



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/MaI/000258/SML

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11, Náměstí 3
zastoupeno místostarostou města Ing. Davidem Pavliskou
IČ 00296651

bankovní spojení : ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

č.ú.: ██████████ KS 308, VS 2131000030

(dále jen „pronajímatel“)

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.,

se sídlem Pražská 1321/38a, Praha 10, PSČ 102 00
zastoupena na základě plné moci Ing. Radimem Tesařem a p. Jiřím Tobolou
IČ : 49356089, DIČ : CZ49356089

(dále jen „nájemce“)

(dohromady též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto
nájemní smlouvu :

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4298 ost.pl./ost.komunikace o celkové výměře 157 m², pozemku parc.č. 4295/3 lesní pozemek o celkové výměře 8.524 m², pozemku parc.č. 4300 lesní pozemek o celkové výměře 2.255 m², pozemku parc.č. 4283/2 ost.pl./ost.komunikace o výměře 1.070 m², pozemku parc.č. 4407/2 ost.pl./neplodná půda o celkové výměře 4.576 m² a pozemku parc.č. 4372/2 ost.pl./jiná plocha o celkové výměře 3.924 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí.

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou části pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy, a to: část pozemku parc.č. 4298 ost.pl./ost.komunikace o výměře 107 m², část pozemku parc.č. 4295/3 lesní pozemek o výměře 1.121 m², část pozemku parc.č. 4300 lesní pozemek o výměře 1.276 m², část pozemku parc.č. 4283/2 ost.pl./ost.komunikace o výměře 205 m², část pozemku parc.č. 4407/2 ost.pl./neplodná půda o výměře 203 m² a část pozemku parc.č. 4372/2 ost.pl./jiná plocha o výměře 251 m², vyznačené na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také „předmět nájmu“).
- 2.2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání Nájemci, aniž by tím bylo rušeno právo jakékoliv jiné osoby.
- 2.3. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci za úplaty předmět nájmu k užívání na dobu stanovenou v této Smlouvě a za podmínek v této Smlouvě stanovených, a to za účelem skladování inertního posypového materiálu, dále jako odstavná plocha pro uložení kontejnerů a k dočasnému skladování ostatních odpadů jako pneumatik, stavebních sutí, bioodpadů a skla.
- 2.4. Nájemce se tímto zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou.

III.

Prohlášení účastníků

- 3.1 Nájemce se zavazuje učinit nezbytné kroky vedoucí k možnosti využívat části lesních pozemků za účelem stanoveným v čl. II., odst. 2.3. této Smlouvy.
- 3.2 Nájemce tímto prohlašuje, že stav předmětu nájmu zná.
- 3.3 Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat tak, aby umožnil Pronajímateli volný průjezd a přístup k sousedním pozemkům Pronajímatele.

IV.

Výše nájemného a jeho splatnost

- 4.1 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno na 25,- Kč/m²/rok, což činí 3.163 m² x 25,- Kč, tj. celkem 79.075,- Kč ročně (slovy: *sedmdesátdevěttisíc sedmdesát pět korun českých*).
- 4.2 Nájemce je povinen platit nájemné ve výši dle čl. 4.1, a to vždy do 31. března kalendářního roku, za který je nájemné placeno.
- 4.3 Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 4.4 Nájemné za období od 01.11.2017 do 31.12.2017 ve výši 13.179,- Kč bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 15.11.2017.
- 4.5 Pronajímatel je oprávněn upravit dle dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o tolik procent, kolik činí růst inflace vypočtený průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku 1. dnem následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace v jednotlivých měsících kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Vychází se přitom ze základu, kterým je % inflace platné k 1. dni sledovaného kalendářního roku.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

- 5.1 Nájemce je povinen od Pronajímatele ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy převzít předmět nájmu a dále je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2 Nájemce bude spravovat a udržovat předmětnou část pozemku na své vlastní náklady a v řádném stavu. Veškeré činnosti na předmětu nájmu budou prováděny v souladu s platnou legislativou.
- 5.3 Nájemce je povinen postupovat při shromažďování, nakládání a jiné dispozici s odpady umístovanými na předmětu nájmu tak, aby neohrožoval a nepoškozoval životní prostředí a nepřekračoval zákonem stanovené limity znečišťování.
- 5.4 Nájemce je povinen hradit nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.
- 5.5 Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv úpravy na předmětu nájmu nebo jeho částech pouze na základě předchozího souhlasu Pronajímatele.
- 5.6 Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat Pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu, v jakém jej převzal.

VI.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 6.1 Pronajímatel je povinen ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy předat Nájemci předmět nájmu.
- 6.2 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci řádné užívání předmětu nájmu.

VII.

Doba nájmu

Nájem počíná dnem 01.11.2017 a sjednává se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou trvání jednoho roku.

VIII.
Skončení nájmu

- 8.1 Nájem skončí :
- a) písemnou dohodou účastníků o jeho skončení,
 - b) uplynutím výpovědní lhůty na základě písemné výpovědi dle této Smlouvy.
- 8.2 Dohoda účastníků o skončení nájmu musí mít písemnou formu s uvedením dne skončení nájmu.
- 8.3 Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi protistraně.
- 8.4 Nájemce je povinen při ukončení právního vztahu, založeného touto Smlouvou, předat předmět nájmu Pronajímateli nejpozději poslední den nájemního vztahu, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 8.5 Nejpozději v den skončení nájmu, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu pronajaté nemovitosti včas a řádně vyklizené, zaplatí nájemce za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti nájemce tím není dotčeno.

IX.
Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1 Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Veškeré změny či doplňky této Smlouvy je možné činit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, na základě a vzájemného konsensu obou účastníků, podepsanými oběma účastníky.
- 9.3 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 9.4 Je ujednáno, že pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy staly z jakéhokoli důvodu neplatnými, neúčinnými, nevykonatelnými nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, účastníci neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 9.5 Účastníci prohlašují, že si Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.6 Záměr města pronajmout předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Nájem pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 10.10.2017, usnesením č. 78/6.9.

Přílohy : 1) snímek pozemkové mapy
 2) plná moc

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 26.10.2017

Ve Frýdlantě nad Ostravicí

.....
Ing. David Pavliska
místostarosta města

.....
Ing. Radim Tesař

.....
Jiří Tobola

