

Předávací protokol

Předávající: Statutární město Brno, MČ Brno-Nový Lískovec
Zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ
k předání prostor pověřená: Ing. Janou Seidlovou, vedoucí odboru správy
bytů a domů, ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno-Nový
Lískovec
IČ: 449 92 785

Přebírající: Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, Praha 1
k převzetí prostor pověřený: Michal Hrbek, vedoucí odd. TSM JM
IČ: 47114983

Předmět předání:

Podle Smlouvy nájemní č. 2017/13954, ev. č. SML186/2017/OSBD uzavřené dne 31. 08. 2017 se předává nájemci do výhradního užívání nebytová jednotka č. 970 v 1. NP polyfunkčního domu na ul. Kamínky, č. p. 551, č. or. 3a, a to včetně společných prostor a vnitřní vybavení této jednotky, které je fotograficky zdokumentováno a uvedeno v samostatné příloze č. 1 tohoto předávacího protokolu.
Všeobecný popis jednotky a technické vybavení jednotky odpovídá příloze č. 2 výše uvedené smlouvy nájemní.

Předány jsou:

Klíče od jednotky - vstup do společných prostor MČ a pošty – 2 ks (klíč H)
- vstup do jednotky 970 (pošta) – 1 ks (klíč J)
- vstup do domu vchodem 3b+mříž+vstup k měřidlům – univerzální klíč –
1 ks (klíč A)
- vstup do společných prostor na popelnice – 1 ks (klíč 11)

Venkovní výtah:

Tento výtah bude sloužit pro potřeby provozu české pošty jeho pracovníky, dále pro provoz jednotky MČ Brno-Nový Lískovec a jeho pracovníky, a dále pro osoby ZTP, které jej budou moci ovládat euro klíčem.

Předány jsou klíče od ovládání venkovního výtahu v počtu 6 ks (odemčení/zamčení výtahu: klíč č. 7 – od parkoviště v -1, klíč č. 8 – od provozovny v 0). Osoba nájemce odpovědná a následně proškolená firmou KONE, a.s. k obsluze výtahu – vedoucí provozovny pošty Brno 34 – paní

Nájemce bere na vědomí, že ovládání výtahu bude upraveno servisní firmou do konce měsíce října 2017 k ovládání osob ZTP pomocí euro klíče, tj. dojde ke zjednodušení stávajících ovládacích klíčů.

Odečty měřidel v den předání:

Vodoměr SV (místnost bojleru) – číslo: 16.564900 – stav: 2,135 m³
Měřič tepla (v místnosti bojleru) - číslo: 49566932 – stav: 24,080 GJ
Měřič tepla (v balíkovně) - číslo: 16465664 – stav: 9,612 GJ
Elektroměr (ve společných prostor.) - číslo: 34986312 – stav: 873 kWh

Přebírající potvrzuje dále převzetí:

- 1) vybavení jednotky dle přílohy č. 1(str. 1-3) tohoto předávacího protokolu,
- 2) kopie zprávy o revizi elektrického zařízení jednotky

- 3) kopie smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s LD Energy, s.r.o.
- 4) kopie energetického štítku budovy
- 5) dálkových ovladačů včetně baterií ke vzduchotechnice v počtu 5 ks.
- 6) Informace k řádnému užívání bytových a nebytových jednotek vydané S-A-S develop – Nový Lískovec dne 23.09.2016

Přebírající potvrzuje podpisem protokolu, že:

- odsouhlasil zaznamenaný stav měřidel v jednotce,
- funkčnost měřidel ve společných částech domu,
- přebíraná jednotka je bez zjevných vad a nedodělků – ANO – NE

V případě výskytu zjevných vad a nedodělků jsou vady uvedeny v přiloženém soupisu.

Správce objektu:

- Správa bytů Koutný s.r.o., IČ: 0379910, tel: , havárie: !

Správce jednotky č. 970:

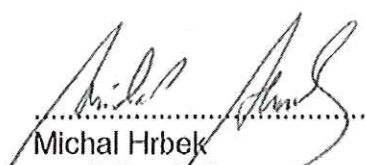
- ÚMČ Brno-Nový Lískovec, odbor správy bytů a domů, tel:

Servis výtahu:

- KONE a.s., servisní technik – mobil: , dispečink:

Datum převzetí: 20. 10. 2017


.....
Ing. Jana Seidlová
za předávajícího


.....
Michal Hrbek
za převírajícího
VEDOUCE ODDĚLENÍ
TECHNICKÁ SPRÁVA MAJETKU
MĚSTSKÉHO ÚŘADU
PROVOZNI ČINNOSTI MĚSTSKÉHO
ÚŘADU PŮDA, S.P.

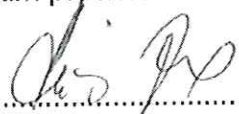
Soupis zjevných vad a nedodělků
zjištěných při předání prostor jednotky č. 970 dne 20. 10. 2017

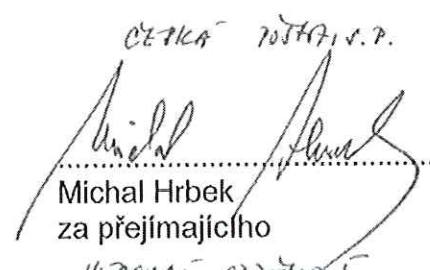
Předávající: **Statutární město Brno, MČ Brno-Nový Lískovec**
Zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ
k předání prostor pověřená: Ing. Janou Seidlovou, vedoucí odboru správy
bytů a domů, ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno-Nový
Lískovec
IČ: 449 92 785

Přebírající: **Česká pošta, s.p.**
Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, Praha 1
k převzetí prostor pověřený: Michal Hrbek, vedoucí odd. TSM JM
IČ: 47114983

1. **Vyvolávací systém** – bude instalován firmou Kadlec elektronika, s.r.o. nejpozději ve dnech 4.-5.11.2017 (k instalaci potřebují zprovozněnu síť české pošty a na přepážkách nainstalované počítače) – kontaktní osoba: Petr Krotký, mobil:
) – převzetí: ÚMČ Brno-Nový Lískovec.
2. **Polepy** – budou dodány firmou SPYRON DESIGN dne 27. 10. 2017 v 9:00 hod. – převzetí: ÚMČ Brno-Nový Lískovec.
3. **Internet** – přístup na střechu objektu Kamínky 3 za účasti správcovské firmy dne 24. 10. 2017 v 9:00 hod., instalaci provádí firma Ha-Vel, zajišťuje a přebírá: Česká pošta, s. p.
4. **Připojení RACK skříně do el. sítě** - v místnosti jsou dostupné zásuvky, zapojení si provede česká pošta, s.p.
5. **Prostupy na přepážkách pro kabely** – DVD Jaroměřice neprovede, doporučuje se využít původní trasy čelem přepážek
6. **Trezor** – stěhování zajistí ÚMČ Brno-Nový Lískovec v den sjednaný českou poštou, tj., nejpozději 3. 11. 2017
7. **Majáček pro nevidomé** – požadavek předán ze strany české pošty dodatečně dne 6.10.2017. Přemístění stávajícího zařízení z provozovny ČP na ul. Oblá 75a, Brno, provede česká pošta s.p., a to na konzolu dveřního rámu vstupních dveří provozovny. ÚMČ zajistí pouze zřízení zásuvky na 230 V. SW bude dodán dle možností dodavatele Tyfloservis – požadují prohlídku provozovny dne 26.10.2017 v 8:00 hodin.

Datum převzetí: 20. 10. 2017


Ing. Jana Seidlová
za předávajícího


Michal Hrbek
za přebírajícího

VEDOUcí ODDĚLENÍ
TECHNICKÁ SPRÁVA MAJETKU
FIZIKÁLNÍ MOKAYA
ODBOR PROVOZOVNÍ ČINNOSTI MOKAYA

Výchozí
zpráva o revizi elektrického zařízení

Zahájení revize dne: 26.09.2016 Číslo revizní zprávy: 0152016
Ukončena dne: 26.09.2016

Revize provedena podle norem: ČSN EN 60849

Revizní technik: Roman Pouska ČSN 33 2000-6 : 2007
Evidenční číslo: 8268/9/14/R-EZ-E2/A ČSN33 1500 Z3 : 2004
Husitská 1155/7, 612 00
Adresa rev. Technika: BRNO

Organizace: SAS spol. s r.o., Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
Investor: SAS Develop Nový Lískovec
Revidovaný objekt: Polyfunkční dům Nový Lískovec – změna stavby před dokončením

Zdroj el.proudu: distribuční síť NN E.ON
Soustava: 3 N PE, 400/230V, 50Hz, AC, TN-C-S
Ochranné opatření: Oddíl 411 - automatické odpojení od zdroje
Oddíl 412 - dvojitá nebo zesílená izolace

Instalováno:	příkon	kW
Byty	215,6	
Spol.spotřeba	31,6	
Netbox	1,0	
Výměňíková stanice	3,5	
Komerční plochy	58,3	
CELKEM instalovaný příkon:	310,0	kW

Měřicí přístroje:	INSTAL TEST	61557	ev.č.	15089633
	C.A.	6410	ev.č.	146889
	PU	170	ev.č.	8039867

Uvedené MP mají platnou kalibraci

Při revizi bylo vadné zařízení odpojeno: NEbylo

Celkový posudek:

Ochrana před úrazem el.proudem vyhovuje požadavkům ČSN 33 2000-4-41: ed.2 : 2007
Prohlídkou, měřením a zkoušením bylo zjištěno že, elektrické zařízení v rozsahu této
revizní zprávy je z hlediska bezpečnosti schopné provozu.

Tato zpráva má: 4x strany
Počet příloh: 1x upozornění majiteli
Rozdělovník: 1x revizní technik 2x majitel
Počet vyhotovení: 3 x

podpis provozovatele

podpis revizního technika

Podpisem této revizní zprávy bere provozovatel, majitel, investor ji prokazatelně na vědomí.

