

## SMLOUVA O DÍLO

č. 1702

uzavřená mezi stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Svitavy**  
T.G. Masaryka 5/35  
568 02 Svitavy  
zastoupené starostou města panem Mgr. Davidem Šimkem  
IČO: 00277444  
DIČ: CZ00277444  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

K jednání ve věcech technických je oprávněn XXXXXX, místostarosta města a Ing. XXXXXXXX, projektový manažer.

2. Zhotovitel: **ADONIS PROJEKT, spol. s r.o.**  
se sídlem Jižní 870/2,  
500 03 Hradec Králové  
zastoupená jednatelem panem Ing. Janisem Vlachopulosem  
IČO: 62024477  
DIČ: CZ62024477  
Bankovní spojení: ČSOB v Hradci Králové, č.ú.: xxxxxxxxxxxx

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložce 6688

### II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**HYGIENICKÉ A ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ K CENTRÁLNÍ TĚLOCVIČNĚ  
VE SVITAVÁCH**

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje dodat za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo (dále jen SOD) pro stavbu uvedenou v čl. II. zpracovanou technickou **projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení a k provedení stavby**, navazující na předchozí přípravné stupně projektové dokumentace.

Předmět plnění obsahuje následující součásti díla:

**A. Vypracování dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení dle platné prováděcí vyhlášky č. 499/2006 sb. ve znění pozdějších předpisů.**

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti:

- 1) Návrhu modulové stavby pro šatnové a hygienické zázemí, včetně skladového a technického prostoru. Stavba navazuje na již budovanou Centrální tělocvičnu v areálu Svitavského stadionu. Odsouhlasení zadavatelem.
- 2) Zpracování projektové dokumentace pro sloučené řízení územního se stavebním (DUR+DSP) dle platné prováděcí vyhlášky č. 499/2006 sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu:
  - Stavebně architektonické řešení
    - specifikace požadavků na výrobce typových staveb
    - dispoziční návrh modulové sestavy
    - úprava a odsouhlasení technického řešení
    - osazení modulové stavby na novou spodní stavbu – založení
    - dodatečné zateplení vnějšího obvodového pláště
    - dodatečný dekorační fasádní obklad stavby
    - vnitřní rozvod zemního plynu k plynovodnímu odběrnému zařízení
    - teplovodní vytápění
    - zemnění
    - návrh svítidel
    - návaznost stávajícího nástupního krčku na modulovou stavbu
  - Konstrukční řešení – založení stavby
  - Požárně bezpečnostní řešení
  - Úprava zpevněných ploch a nástupního chodníku
  - Dešťová kanalizace
  - Splašková kanalizace
  - Venkovní rozvod zemního plynu, napojení objektu
  - Změna kabelového vedení - napojení NN
  - Změna a doplnění parkového osvětlení
  - Vyhotovení energetického průkazu ENB
  - Propočet nákladů stavby

3) Zajištění dokladů a vyjádření nutných k vydání stavebního povolení, zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení ve sloučeném řízení územního se stavebním.

4) Předání dokumentace pro stavební řízení (DUR + DSP) ve třech tištěných vyhotoveních a předání digitální verze v souborech „PDF“.

**B. Vypracování dokumentace k provedení stavby DPS včetně podkladů pro výběr dodavatele stavby (neoceněný soupis prací a dodávek, kontrolní položkový rozpočet stavby)**

Dopracování všech oddílů stavby dle obsahu plnění v bodě A. do úrovně dokumentace k provedení stavby a výběr dodavatele stavby.

Předání dokumentace pro provedení a výběr dodavatele stavby (DPS) v šesti tištěných vyhotoveních a předání digitální verze se soubory „PDF“ a „XLS“. Položkový kontrolní rozpočet bude oceněn v programu KROS a ceníku ÚRS 2017.

#### IV. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje dodat předmět plnění dle čl. III této SOD do **30.10.2017**.

#### V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla včetně DPH byla smluvními stranami dohodnuta na základě předložené nabídky z 1.7.2017 v celkové výši **314.600,- Kč**.

##### Oddíl A

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Cena díla bez DPH</b>            | <b>144.000,- Kč</b> |
| DPH 21%                             | 30.240,- Kč         |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>174.240,- Kč</b> |

##### Oddíl B

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Cena díla bez DPH</b>            | <b>116.000,- Kč</b> |
| DPH 21%                             | 24.360,- Kč         |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>140.360,- Kč</b> |

2. Cena je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
3. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za provedení díla, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla dle článku IV. této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu.
2. Faktura musí dít náležitosti daňového dokladu a musí svým obsahem a formou odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
3. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH a zhotovitel není správcem daně uveden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu zákona § 106a zákona o DPH.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodech 4.3 nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako

nespolehlivý plátc, je objednavatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

5. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

## **VII. ZNALOST MÍSTA PLNĚNÍ A PODKLADŮ PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění této SOD. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

## **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušnou část díla v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání.
3. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.

## **IX. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Pro odpovědnost za vady díla dle této smlouvy platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku v platném znění.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.

## **X. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ**

1. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo v termínu dle článku IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu sjednaném v článku IX odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě zrušení smlouvy či odstoupení od ní z důvodu na straně objednatele, zhotovitel vyúčtuje a objednatel zaplatí práce a činnost do této doby prokazatelně vykonané.
2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento vztah příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje na dobu neurčitou souhlas se zveřejněním svých osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, obchodní firma, IČO a sídlo v registru smluv v souvislosti se zveřejněním smlouvy podle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití bez jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva má šest stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/200 Sb. v platném znění:

Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Svitavy dne 17.10.2017

Ve Svitavách dne 18.10.2017

V Hradci Králové dne 18.10.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
David Šimek  
starosta města

.....  
Janis Vlachopulos  
jednatel společnosti