

## Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPÚ-450/92054/2016

č. zhotovitele: 06

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

**kteřou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

jednající: Ing. Janem Slezákem, ředitelem

**zástupce pro věcné záležitosti: kastelánka Mgr. Lenka Florková**

**Státní hrad Veveří, č. p. 1239, 664 71 Veverská Bítýška**

**zástupce pro věci technické (TDS): Mgr. Miroslav Lanc**

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005-60039011/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel: Ing. arch. Petr Todorov**

IČ: 42590213 DIČ: CZ 5603162631

autorizace ČKAIT číslo 1710

se sídlem: Bří Čapků 9, 602 00 Brno

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16. 12. 2016 podaná k veřejné zakázce, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket, č. zakázky T004/16V/00044858.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, specifikované v článku III. a IV. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla, sjednanou níže v ustanovení článku VI. této smlouvy.

### III.

#### Předmět díla

- 3.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: **„Státní hrad Veveří, odstranění havárie střech – objekt s byty, dílna na příhrádku, objekt příhrádku, objekt purkrabství, čtyři věže příhrádku – projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti (dále taky jako „PD“).**
- 3.2 Projektové práce na výše uvedenou stavbu budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, s

- podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, platnými ČSN a zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
- 3.3 Rozpracovaná PD a navrhovaná řešení budou průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele a orgány státní památkové péče. Zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do PD všechny jejich připomínky.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s písemně určeným koordinátorem BOZP objednatelem a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 3.5 PD bude složena z těchto částí:
- zpracování PD pro stavební řízení před projednáním,
  - zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení respektující připomínky z projednání, včetně provedení tohoto projednání projektové dokumentace a obstarání potřebných podkladů a dokladů pro vydání stavebního povolení. Příprava žádostí pro správní řízení,
  - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 3.6 Součástí konečné fáze PD bude:
- Technická zpráva v rozsahu pro stavební řízení a provedení stavby
  - Výkresová dokumentace v rozsahu potřebném pro realizaci stavby (M 1:50)
  - Položkový rozpočet všech prací obnovy
  - Vyjádření všech dotčených orgánů a institucí
- PD bude členěna na jednotlivé oddíly:
- Technická zpráva, zejm. situace, půdorysy
  - Rozpočty a výkazy výměr
- 3.7 V PD pro provedení stavby bude zpracován samostatně soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), a to podle aktuální cenové soustavy. Ve výkazech výměr i v rozpočtech je požadováno podrobné členění jednotlivých položek bez agregovaných položek. Samostatnou částí bude rovněž slepý položkový rozpočet, který bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby. Podrobný výkaz výměr bude splňovat požadavky zadávací dokumentace veřejné zakázky dle platného zákona a bude obsahovat rovněž položky vedlejších nákladů.
- 3.8 Objednatelem odsouhlasená konečná verze PD bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu:
- v tištěné podobě
- **8** ks PD v tištěné písemné podobě (texty a výkresy), se slepým výkazem výměr ve **3** paré tištěné verze
  - **2** ks rozpočet stavby – v tištěné písemné podobě
- elektronicky
- **2** ks PD – texty a výkresy na nosiči dat s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf, a slepý výkaz výměr
  - **1** ks oceněný výkaz výměr (rozpočet) k PD
- 3.9 Rozsah předmětu díla dle tohoto článku je určen následujícími podklady, pro případ rozporů také v následujícím pořadí:
- smlouva o dílo
  - dokumenty odsouhlasené oprávněnou osobou objednatele
- 3.10 Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.

#### IV.

##### Autorský dozor

- 4.1 Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění díla reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:
- provádět trvalý autorský dohled tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací zakázky a bude objednateli hlásit jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru,
  - připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a ve spolupráci s TDS bude navrhopvat možné malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky,
  - účast na vybraných kontrolních dnech stavby.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat závěrečné zprávy AD objednateli s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, vč. změn schválených v průběhu realizace. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem autora PD na výkresech skutečného provedení stavby.
- 4.3 Autorský dozor bude prováděn v rozsahu **25 kontrolních dní** v místě stavby à 2 hodiny. Jedná se o **předpokládaný rozsah**, bude proveden na požádání objednatele. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení objednateltem a zhotovitelem rozsahu plnění.

#### V.

##### Doba plnění a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:
- termín zahájení díla: do 2 pracovních dnů po podpisu této smlouvy,
  - termín předání PD včetně rozpočtu a výkazu výměr nejpozději **do 31. 9. 2017**.
- 5.2 Místem předání díla v části PD je **Státní hrad Veveří, č. p. 1239, 664 71 Veverská Bítýška**.
- 5.3 O odevzdání PD objednateli bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněn protokol o převzetí PD podepsat zástupce pro věci technické. Zhotovitel je povinen PD protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše a objednatel je povinen danou část PD od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 5.4 Lhůty uvedené výše v ustanovení odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž stanoviska je zhotovitel v rámci své činnosti povinen opatřit nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného správního rozhodnutí právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provést PD a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn PD nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### VI.

##### Cena za provedení díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. a IV této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:
- 6.1.1 PD včetně dokladové části**

Cena díla dle tohoto bodu celkem bez **DPH 410.600,- Kč (slovy: čtyřistadesettisícšestset korun českých)**. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21%, tj. 86.226,-Kč. Cena díla dle tohoto odst. **s DPH ke dni podpisu této smlouvy činí 496.826,- Kč**. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování všech stupňů PD včetně vyhotovení příslušných zpráv a všech dalších souvisejících nákladů, vyjma správních poplatků. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci.

#### **6.1.2. Autorský dozor**

Předpokládaná cena autorského dozoru je vypočítaná jako cena za hodinu práce ve výši 400,- Kč/hod bez DPH; při předpokladu práce 50 hodin, jak je uvedeno v odst. 4.3. výše, celkem **bez DPH 20.000,-Kč (slovy: dvacetisíc korun českých)**. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21%, tj. 4.200,-Kč. Předpokládaná cena autorského dozoru **s DPH při předpokladu práce 50 hodin ke dni podpisu této smlouvy činí 24.200,-Kč**. Cena bude hrazena dle skutečnosti v souladu s odst. 4.3 výše. Cena za autorský dozor obsahuje čas a náklady na výkon činnosti na stavbě a čas a náklady na dopravu na místo stavby.

- 6.2 Smluvní cena uvedená výše v bodě 6.1.1 této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla jsou zahrnuty do nabídkové ceny díla.
- 6.3 Výši smluvní ceny je možné měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH.
- 6.4 Splatnost veškerých faktur je 30 dní po doručení na adresu objednatele SH Veveří, č. p. 1239, 664 71 Veverská Bítýška. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli cenu PD podle odst. 6.1.1 ve dvou splátkách, vždy ½ ceny díla uvedené v čl. 6.1.1. Polovina částky z ceny díla bude uhrazena po protokolárním předání PD pro stavební povolení, všech jejích součástí podle předávacího protokolu včetně pravomocného přípustného závazného stanoviska orgánu památkové péče. Druhá polovina částky z ceny díla bude uhrazena po protokolárním předání PD pro provedení stavby včetně všech výkresů, rozpočtu a výkazu výměr, včetně pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a pravomocného přípustného závazného stanoviska orgánu památkové péče. Cena za autorský dozor bude hrazena měsíčně podle skutečného počtu hodin autorského dozoru podle soupisu prací potvrzeného TDS.
- 6.5 Faktura - Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.6 Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název stavby (akce). Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 6.5 této smlouvy.

## **VII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen průběžně během zhotovování díla konzultovat postup s orgánem památkové péče.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost PD, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu.
- 7.3 Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením

- optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby a **nárokování víceprací**.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.5 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Objednatel se zavazuje **veškeré vady a nedostatky** zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 7.7 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

## VIII.

### Zvláštní ujednání

- 8.1 Vlastnická práva ke zhotovené PD náleží výlučně objednateli.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že předmětná dokumentace bude obsahovat technické detaily přesně určující navržená technická opatření.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn (pojištění odpovědnosti za škodu) a současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu uvedené záruční lhůty.
- 8.4 Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 8.5 Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
- 8.6 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 8.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném místě plnění ve stanovené době.
- 8.8 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
- 8.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 8.11 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.
- 8.12 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím

dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

- 8.13 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **IX.**

### **Ukončení smlouvy**

- 9.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
- písemnou dohodou smluvních stran
  - odstoupením od smlouvy.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
  - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
  - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle.
  - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
  - e) Bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.4 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

## **X.**

### **Licenční ujednání**

- 10.1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem, včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem v platném znění.
- 10.2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít všechna autorská díla vzniklá dle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá ustanovení tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
- 10.4. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Zhotovitel

- není oprávněn oprávnění užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora uvedené dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.
- 10.5. Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku VI. této smlouvy, a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.
- 10.6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít PD pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít PD realizované stavby pro potřeby prezentace.

## XI.

### Smluvní pokuty

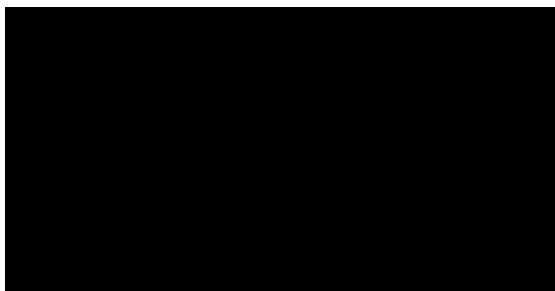
- 11.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v odst. 6.1.1 této smlouvy za každý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla uvedené v odst. 6.1.1 této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 11.3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. IX. ustanovení 9. 3 písm. b) této smlouvy.
- 11.4 Při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou prokazatelnou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 15% ceny těchto víceprací.
- 11.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 8.3 níže, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla uvedené v odst. 6.1.1 za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 11.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku VIII ustanovení 8.10 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.6. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. VIII ustanovení 8.12 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 11.7. Smluvní pokuty tak, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.9. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
- 12.3 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 12.4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 12.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30.12. 2016



V Kroměříži dne 27.12. 2016

