# DODATEK Č. 1

**ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 12. 2016, č. j. NPÚ-450/92054/2016**

**evidenční číslo smlouvy zhotovitele: 06**

uzavřený ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Smluvní *s*trany**

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

**kterou zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

**jednající ředitelem Ing. Janem Slezákem**

**zástupce pro věcná jednání:**

**vedoucí správy/kastelánka paní Mgr. Lenka Florková**

**zástupce pro věci technické (TDS): Mgr. Miroslav Lanc**

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu 500005-60039011/0710

(dále jen **„objednatel“)**

a

**Zhotovitel:** **Ing. arch. Petr Todorov**

se sídlem Bří Čapků 9, 602 00 Brno

IČ: 42590213, DIČ: CZ 5603162631

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxxxxxxxxx

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel“)**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**DODATEK č. 1** ke Smlouvě od dílo na zhotovení díla s názvem:

**„Státní hrad Veveří, odstranění havárie střech – objekt s byty, dílna na příhrádku, objekt purkrabství, čtyři věže příhrádku – projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti“**

**II.**

1. Zhotovitel provedl průzkumy všech dřevěných konstrukcí krovů, jež byly součástí zakázky. Následně bylo v průběhu projektování odhaleno, že jsou dva trámové stropy v havarijním stavu. Jde o:

a) strop západní hranolové věže s bránou – konstrukce tohoto stropu je integrální součástí krovu a není možné opravit jedno bez druhého,

b) strop nad garáží (bufetem) – konstrukce je dle průzkumu na hranici životnosti a hrozí poškození dalšího majetku a především osob (v bufetu je značný pohyb návštěvníků hradu).

Oproti původnímu předpokladu je nutné vyprojektovat opravu těchto dvou stropů, které nebyly součástí smlouvy o dílo (požadavky na stupeň dokumentace a další podrobnosti zůstávají stejné, jako u smlouvy o dílo). V případě neprovedení těchto projekčních prací nebude moct proběhnout oprava objektů v plném rozsahu a došlo by tak ke značnému zvýšení dalších nákladů.

1. Na tyto dodatečné projekční práce – více práce zhotovitel předložil objednateli cenovou nabídku, kterou objednatel odsouhlasil, a která je přílohou č. 1 k této smlouvě. **Cena těchto projekčních prací je vyčíslena na částku 81.400,00,- Kč bez DPH, tj. 98.494,00,- Kč s DPH ke dni podpisu tohoto dodatku.**
2. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., § 222 odst. 5 podstatnou změnou smlouvy. Hodnota dodatečných stavebních prací veřejné zakázky je po započtení absolutní hodnoty změn (tj. 81.400,00 Kč bez DPH – více práce) 19,8 %. Celkový cenový nárůst související s výše uvedenou změnou tedy nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.
3. Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla bude po zahrnutí více prací dle tohoto dodatku zvýšena na částku **492.000,00 Kč bez DPH**. Cena s DPH ke dni podpisu tohoto dodatku činí **595.320,00 Kč.**
4. Vzhledem ke zvýšení časové náročnosti se smluvní strany dohodly na tom, že se termín dokončení díla posune na 31. 1. 2018
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli cenu PD podle odst. 4 ve dvou splátkách, vždy ½ ceny díla. Polovina částky z ceny díla bude uhrazena po protokolárním předání PD pro stavební povolení a pro provedení stavby, včetně všech výkresů, rozpočtu a výkazu výměr podle předávacího protokolu. Druhá polovina částky z ceny díla bude uhrazena po vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a pravomocného přípustného závazného stanoviska orgánu památkové péče.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se, že do 5 pracovních dní od podpisu této smlouvy ji zveřejnit v registru smluv. Zároveň se zavazuje informovat o účinnosti smlouvy Zhotovitele emailem na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ho neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
4. Ostatní ujednání původní Smlouvy a tímto dodatkem č. 1 nedotčené zůstávají v platnosti beze změn.

V Brně dne ………………… V Kroměříži dne …………………

Za zhotovitele: Za objednatele:

…………………………………….. ……………………………………

**Ing. arch. Petr Todorov Ing. Jan Slezák**

projektant ředitel