

7917/16



97164

## KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |   |             |                 |
|-----------------------------|---|-------------|-----------------|
| Název dokumentu:            | Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti |             |                 |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Libor Joukl                                |             |                 |
| Schváleno:                  | RK  | Datum:      | 20.9.2016       |
|                             |   | Č.usnesení: | 1642/30/2016/RK |
| Dokument uložen u:          | OM  |             |                 |
| Počet vyhotovení:           | 4   |             |                 |
| Adresát:                    | ČEZ Distribuce, a. s.                           |             |                 |
| Smluvní částka: 1)          | 0.00  |             |                 |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový                                 |             |                 |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně                                      |             |                 |

|   | Pracoviště/pracovník | Datum     | Podpis             |
|---|----------------------|-----------|--------------------|
| Zpracoval:  | OM/H.Brázdilová      | 4.10.2016 | <i>[Signature]</i> |
| Projednáno s:                                     | OM/J.Mrázková        | 4.10.2016 | <i>[Signature]</i> |
| Právní kontrola:                                  | OM/J.Mrázková        | 4.10.2016 | <i>[Signature]</i> |
| Předkládá:  | OM/P.Kolář           | 4.10.2016 | <i>[Signature]</i> |
| Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3) | OM/P.Kolář           | 4.10.2016 | <i>[Signature]</i> |
| Zodpovídá:  | Příkazce operace:    |           |                    |
|   | Správce rozpočtu:    |           |                    |

## Poznámka:

Subjekt (IČO: 24729035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 19.09.2016 10:25:16):

OM 820/2016

par. č. 551/1 k. ú. Služátky

## Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

7917/16

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,**  
**dopravy a silničního hospodářství**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly**  
**IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035**  
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145  
 zastoupena na základě plné moci ze dne 5. 4. 2016 e.č. PM/II-157/2016 společností  
**ZMES, s.r.o., se sídlem Sadová 829/1, Třebíč, 674 01**  
**IČ: 433 71 833, DIČ: CZ43371833**  
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 4034  
 jednající **Ing. Vlastimilem Bárem**, jednatelem společnosti  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 551/1 v katastrálním území Služátky a obci Služátky (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 120.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Služátky, TS č. 0549, vedení knn; IE-12-2006030“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena.

Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1642/30/2016/RK dne 20. 9. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

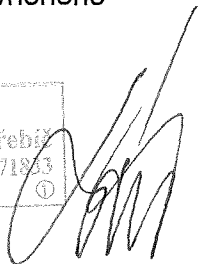
OM 820/2016

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

03. 10. 2016

V ..... dne .....  
Za budoucího oprávněného


ZMES, s.r.o.  
Společná 829/1, 674 01 Třebíč  
IČ: 43371833 DIČ: CZ43371833  
tel: 568 839 911



.....  
Ing. Vlastimil Bár  
jednatel společnosti

V Jihlavě dne 07. 10. 2016  
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast  
majetku, dopravy a silničního hospodářství

44

11  
395

383/1

55/1

11  
390

11  
392

ODDRŽET PODMÍNKY SOUHRNNÉHO VYJÁDRĚNÍ  
SPRÁVY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY III

1  
2/1  
ZE SKŘÍNE SV201 R7 NA PB.Č.23  
ODPOJIT KABEL AKP 3x50+35  
NOVĚ PŘIPOJIT AYKY 3x120+70

ZE SKŘÍNE SV101 R4 NA PB.Č.22  
ODPOJIT KABEL AKP 3x50+35  
NOVĚ PŘIPOJIT AYKY 3x120+70

394/1  
ŘÍZENÝ PROTĚK  
POD SILNICÍ ŽELEZNICI  
V DELCE CCA 40m

Služátky, TS č.0549, vedení knn  
Katastrální mapa 1:500

29/9,0 m/3 kN

28/9,0 m/3 kN

23/9,0 m/6 kN

22/9,0 m/6 kN R4

21/9,0 m/3 kN

24/9,0 m/3 kN

401

AIFe 4x35

AEKS 4x50

AKP 3x50+35

AYKY 3x120/70

AIFe 4x35

AEKS 4x50

AYKY 3x120+70

7,5m