



Smlouva o nájmu nemovitosti

7/014/378/12/Vru

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
12	409	011/
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Jméno: Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih

Adresa: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Zastoupené: Mgr. Karel Sibinský
starosta městského obvodu

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Pavlem Plankou
místostarostou

Bankovní spojení: 8010-1520761/0100 u KB Ostrava, VS 8530400432

dále jen pronajímatel,

na straně jedné

a

Firma: AD – Net, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 1, Opletalova 19/1441, PSČ 110 00

Zastoupena: Dušan Harok, [REDACTED]

IČ: 261 62 695

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75853

dále jen nájemce,

na straně druhé

uzavírají

v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto

n á j e m n í s m l o u v u .

Předmět nájmu

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 101/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3375 m² komunikace v k.ú. Dubina u Ostravy, dále pozemků p.p.č. 462/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 79658 m², p. p.č. 468/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 346

Handwritten signature

m2, p. p.č. 468/1 ostatní plocha-silnice o výměře 50943 m2, p.p.č. 477/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 8976 m2, p.p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66707 m2, p.p.č. 475/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1281 m2, p.p.č. 311/33 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 32562 m2, p.p.č. 468/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 346 m2, p.č. st.76/1 zastavěná plocha a nádvoří – zboženiště o výměře 438 m2, p.p.č. 223/14 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3136 m2,p.p.č.468/6 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 401 m2 a p.p.č.245/10 ostatní plocha – zeleň o výměře 2433 v k.ú. Hrabůvka , dále p.p.č. 762/1 ostatní plocha – silnice o výměře 43207 m2 a p.č. 740/4 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 134572 m2 v k.ú. Výškovice u Ostravy, dále p.p.č. 1005/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1206 m2, p.p.č. 612/79 ostatní plocha -ostatní komunikace o výměře 5030 m2, p.p.č. 995/12 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 15216 m2, p.p.č. 783/11 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 15889 m2, p.p.č. 654/18 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 5471 m2, p.p.č. 783/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 22451 m2, p.p.č.654/32 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 24367 m2 a p.p.č. 654/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 15237 m2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, vše ve vlastnictví Statutárního města Ostravy – svěřené městskému obvodu Ostrava – Jih v blízkosti autobusových a tramvajových zastávek, které jsou na základě OZV č. 11/2000 (Statut města Ostravy) svěřeny Městskému obvodu Ostrava-Jih. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 109 pro k.ú.Dubina u Ostravy, LV č.1364 pro k.ú. Hrabůvka, LV č. 1049 pro k.ú. Výškovice u Ostravy a LV 3152 pro k.ú. Zábřeh nad Odoru., obec Ostrava.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy o výměře 60 m² (60 ks x 1 m²) tak, jak jsou vyznačeny na příložených snímcích katastrální mapy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a nájemce tyto části pozemků do nájmu přijímá.

Účel nájmu

III.

1. Nájemce bude části pozemků užívat za účelem **instalace promolaviček s reklamní plochou, lavičky budou sloužit veřejnosti.**
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu nebo jeho části může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud bude změna stavebním úřadem povolena, zavazují se smluvní strany upravit formou dodatku k této smlouvě nově vzniklý stav.

Výše nájemného a způsob placení

IV.

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

60 m2 x 365,- Kč/rok = 21.900 Kč ročně
20 % DPH = 4.380 Kč
Celkem 26.280 Kč ročně
(slovy:dvacetšesttisícdvěstěosmdesátkorunčeských)

2. Nájemné je splatné pololetně ve výši poloviny ročního nájemného vždy k 15. květnu a 15. listopadu za příslušné kalendářní pololetí, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele čísla **8010-1520761/0100, VS 8530400432** u KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.5. a 1.11. v běžném kalendářním roce ve výši 1/2 roční úplaty.
3. Poměrná část nájemného za období **od 1.8.2012 do 31.12.2012 ve výši 10.950 Kč** bude uhrazena k 15.11.2012 jak je uvedeno v čl. IV. Odst. 2. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.11.2012.

V.

1. Výši nájemného lze upravit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad, za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna.
3. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období než dojde k další úpravě.
4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnající se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
6. Nájemce právo pronajímatele na jednostrannou úpravu výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu uznává.

Povinnost nájemce

VI.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce je povinen a oprávněn užívat řádně předmět nájmu.
3. Nájemce je dále povinen umožnit po dobu nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na pozemek za účelem kontroly dodržování smlouvy a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami pozemku, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit a protokolárně předat pozemek pronajímateli, a to v původním stavu, kterým se rozumí stav bez staveb, nebude-li písemně přede dnem skončení nájmu dohodnuto jinak.

nájmu dohodnuto jinak.

VII.

1. Nájem počíná dnem **1.8.2012** a sjednává se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou **3 měsíce**.
2. Nebude-li část pozemku uvedená v odstavci I./1, II./1 dle VIII./1, vrácen z důvodu zavinění na straně nájemce nejpozději do 1 měsíce od skončení nájmu, je nájemce povinen platit za každý započatý měsíc prodlení smluvní pokutu ve výši desetinásobku měsíčního nájemného (jako 1/12 z ročního nájmu dle bodu IV/1) a to až do doby předání.
3. Pronajímatel je rovněž oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením smluvních povinností, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Skončení nájmu

VIII.

1. Nájem pozemku nebo jeho části končí:
 - a) výpovědí,
 - b) dohodou.
2. Záměr na pronájem byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava – Jih pod č. usnesení 2286/47 ze dne 24.5.2012 zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce pronajímatele v období od 31.5.2012 do 18.6.2012. O pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usn. č. 2444/51 ze dne 12.7.2012.

Další ujednání

IX.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
2. V případě převodu vlastnictví stavby situované na předmětu nájmu, je vlastník stavby – nájemce povinen před podpisem příslušné smlouvy o převodu vlastnictví ke stavbě informovat o tomto záměru pronajímatele a je povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a budoucím vlastníkem za účelem projednání podmínek nové nájemní smlouvy na předmět nájmu.

Závěr

X.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smlouva může být měněna po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne - 1 - 10 - 2012



pronajímatel



nájemce

