

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
12	701	DMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

7/014/378.1/12/13/Tóth

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti
7/014/378/12/Vru ze dne 1.10.2012**

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 8010-1520761/0100
var.symbol: **8530400432**

po dobu nepřítomnosti zastoupen Ing. Pavlám Plankou místostarostou
--

Nájemce: AD-Net, spol. s r.o.

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75853

Sídlo: Praha 1, Opletalova 19/1441, PSČ 110 00

Zastoupena: Dušan Harok, [REDACTED]

IČ: 261 62 695

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Na základě změny zákonné sazby DPH se po vzájemné dohodě obou smluvních stran, s účinností od 1.1.2013 ruší čl. IV. Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 1.10.2012 a nahrazuje textem:

čl. IV

Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

60 m² x 365,- Kč /rok bez DPH = 21.900,- Kč/rok bez DPH + základní sazba DPH
(Základní sazba DPH od 1.1.2013 je stanovena ve výši 21%, což činí částku 4.599,- Kč).

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.5. a 1.11. daného roku.

Nájemné je splatné pololetně ve výši poloviny ročního nájemného vždy k 15. květnu a 15. listopadu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele čís. **8010-1520761/0100, VS 8530400432** u KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.5. a 1.11. v běžném kalendářním roce ve výši 1/2 roční úplaty.

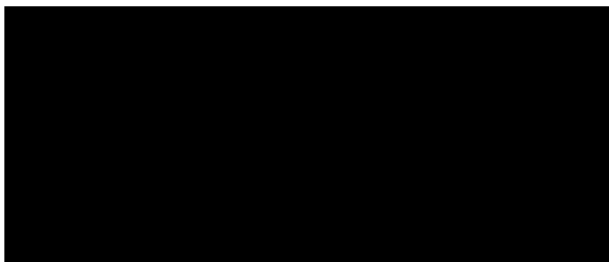
II.

V případě, že jste již uhradil/a nájemné za I. pol. roku 2013, žádáme Vás v souladu s čl. IV. o úhradu rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným v termínu splatnosti k 15.5.

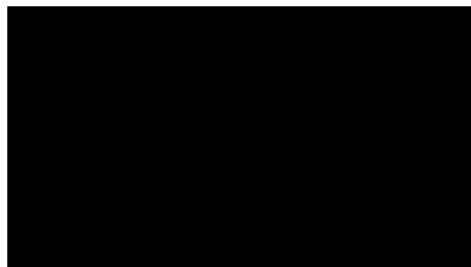
III.

Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě o nájmu nemovitosti jsou nadále v platnosti. Dodatek k smlouvě o nájmu nemovitosti nabývá účinnosti dne 1.1.2013 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech.

V Ostravě dne - 7 -05- 2013



.....
pronajímatel



.....
nájemce

Glad