

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
11	995	DMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

7/014/577.1/11/13/Tóth

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti 7/014/577/11/Gál. ze dne 24.10.2011

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou **Mgr. Karlem Sibinským**

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 8010-1520761/0100

var.symbol: **8530400406**

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Pavlem Plankou
místostarostou

Nájemce: SeePOINT družstvo

Zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2227

Sídlo: Fryčovice 714, PSČ 739 45

Zastoupené: Markem Konečným – předsedou družstva

IČ: 278 43 122

uzavírají

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

v souladu se zněním nájemní smlouvy č. 7/014/577/11/Gál. ze dne 24.10.201, se s účinností od 1.1.2013 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2012, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 3,3 %.

Z tohoto důvodu se v čl. IV. stanovuje nájemné v této výši:

původní cena 365,- Kč /m²/rok bez DPH x 1,033 = 377,04 Kč /m²/rok bez DPH x 44 m²,

tj. celkem 16.590,- Kč/rok bez DPH + základní sazba DPH

(Základní sazba DPH od 1.1.2013 je stanovena ve výši 21%, což činí částku 3.484,- Kč).

V případě, že jste již uhradil/a nájemné za I. pol. roku 2013, žádáme Vás v souladu s čl. IV. o úhradu rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným v termínu splatnosti k 15.5.

II.

Na základě změny zákonné sazby DPH se po vzájemné dohodě obou smluvních stran, s účinností od 1.1.2013 ruší čl. IV. Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 24.10.2011 a nahrazuje textem:

čl. IV

Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

44 m² x 377,04 Kč /m²/rok bez DPH = 16.590,- Kč/rok bez DPH + základní sazba DPH

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.5. a 1.11. daného roku.

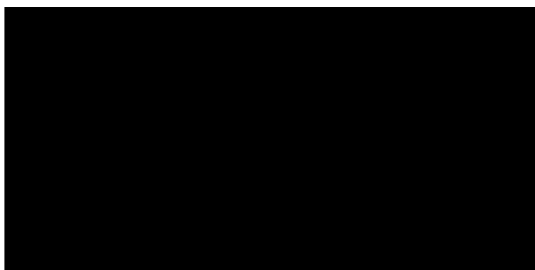
Nájemné je splatné pololetně ve výši poloviny ročního nájemného vždy k 15. květnu a 15. listopadu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele čís. **8010-1520761/0100, VS 8530400406** u KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.5. a 1.11. v běžném kalendářním roce ve výši 1/2 roční úplaty.

III.

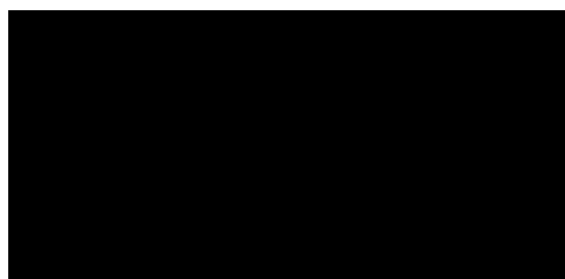
Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě o nájmu nemovitosti jsou nadále v platnosti. Dodatek k smlouvě o nájmu nemovitosti nabývá účinnosti dne 1.1.2013 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech.

V Ostravě dne - 7 -03- 2013

25.2.2013



pronajímatel



nájemce

Glad