

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/577/11/Gál. ze dne 24.10.2011

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8580400406

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

dále jen „**pronajímatel**“

a

SeePOINT družstvo
Fryčovice 714, PSČ 739 45
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2227
zastoupená předsedou družstva **Markem Konečným**

IČ: 278 43 122, DIČ: CZ27843122

dále jen „**nájemce**“

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době uzavření tohoto dodatku. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. 7/014/577/11/Gál. ze dne 24.10.2011, ve znění dodatku č. 1 dohodly, že:

V čl. I. bod 1 se ruší v odstavci „v katastrálním území Hrabůvka“ text celého řádku, a to:

- pozemku p.p.č. 223/14 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 3 136 m².

Čl. II. bod 1 se ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání části pozemků uvedených v čl. I. smlouvy o **výměře 43 m²** (43 ks x 1 m²) jak je vyznačeno v přiložených situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást smlouvy a nájemce tyto části pozemků do nájmu přijímá.

Dochází k odnětí situační snímku s částí pozemku p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka z příloh nájemní smlouvy.

Čl. IV. se ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:

Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

43 m² x 377,04 Kč/m²/rok bez DPH = 16.213,- Kč/rok bez DPH + zákonná sazba DPH

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.5. a 1.11. daného roku.

Nájemné je splatné pololetně ve výši poloviny ročního nájemného vždy k 15. květnu a 15. listopadu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100, VS 8580400406** u KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.5. a 1.11. v běžném kalendářním roce ve výši ½ roční úplaty.

S účinností **od 1.1.2018** bude čl. IV. zrušen a nahrazen textem tohoto znění:

Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

43 m² x 377,04 Kč/m²/rok bez DPH = 16.213,- Kč/rok bez DPH + zákonná sazba DPH

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.3. daného roku.

Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 31. březnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100, VS 8580400406** u KB Ostrava, popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.3. v běžném kalendářním roce.

čl. III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitosti ve znění dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu toho dodatku, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tento dodatek uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

čl. IV. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O záměru na změnu nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 4397/105 ze dne 30.3.2017.

Oznámení o záměru na změnu smluvního vztahu bylo v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zněních pozdějších předpisů, zveřejněno na úřední desce v období od 11.4.2017 do 27.4.2017.

O uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 4958/121 ze dne 29.6.2017.

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Marek Konečný
předseda družstva