



S009P00SA9W5

agendové číslo: 2017/000243/INV/BF  
Čís. 2017-INV-Poz-S141/BVKS

## Smlouva o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci

uzavřená podle § 1785 a následujících, podle ustanovení § 2079 a následujících a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **Město Blansko**  
zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako „město“

a

2. **ELITA semenářská, a.s.**,  
zastoupená Ing. Liborem Kolomazníkem a Ing. Antonínem Pokorným – členy  
představenstva  
se sídlem: Cupákova 1960/4a, Řečkovice, 621 00 Brno  
IČO: 469 68 521  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vl. č. 3734

jako „Elita“

(město a Elita společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a následujících, podle ustanovení § 2079 a následujících a podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a vzájemné spolupráci:

### Článek I.

Město je výlučným vlastníkem pozemků:

pozemek parc. č.	druh pozemku	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	katastrální území
245/2	ostatní plocha	238	Blansko
247/2	ostatní plocha	409	
247/16	ostatní plocha	1870	
247/19	ostatní plocha	813	

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbylo.

Elita je výlučným vlastníkem pozemků:

pozemek parc. č.	druh pozemku	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	katastrální území
250/2	ostatní plocha	4362	Blansko
250/6	ostatní plocha	2404	
250/8	ostatní plocha	175	
250/10	ostatní plocha	926	
250/11	ostatní plocha	102	

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 83 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyla. Elita se zavazuje, že do doby vlastního uzavření kupní smlouvy existující zástavy, z předmětných pozemků či jejich částí, odstraní.

#### Článek II.

Části výše uvedených pozemků (pozemky Elity o výměře cca 1230 m<sup>2</sup>) mají být trvale dotčeny stavbou přemostění řeky Svitavy v Blansku (dále jen „Stavba“).

pozemek parc. č.	předpokládaná výměra trvalého záboru v m <sup>2</sup>
250/2	200
250/6	300
250/8	175
250/10	495
250/11	60

Snímek - výběr ze situace investičního záměru Stavby:



### Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou kupní smlouvy, na jejichž základě si vzájemně prodají do svých výlučných vlastnictví tyto části pozemků:

pozemek parc. č.	Stávající vlastník	Přibližná převáděná výměra pozemku v m <sup>2</sup>	celkem v m <sup>2</sup>	Budoucí vlastník
250/2	Elita	200	1230	město
250/6		300		
250/8		175		
250/10		495		
250/11		60		
245/2	město	238	1230	Elita
247/16		232		
247/19		760		

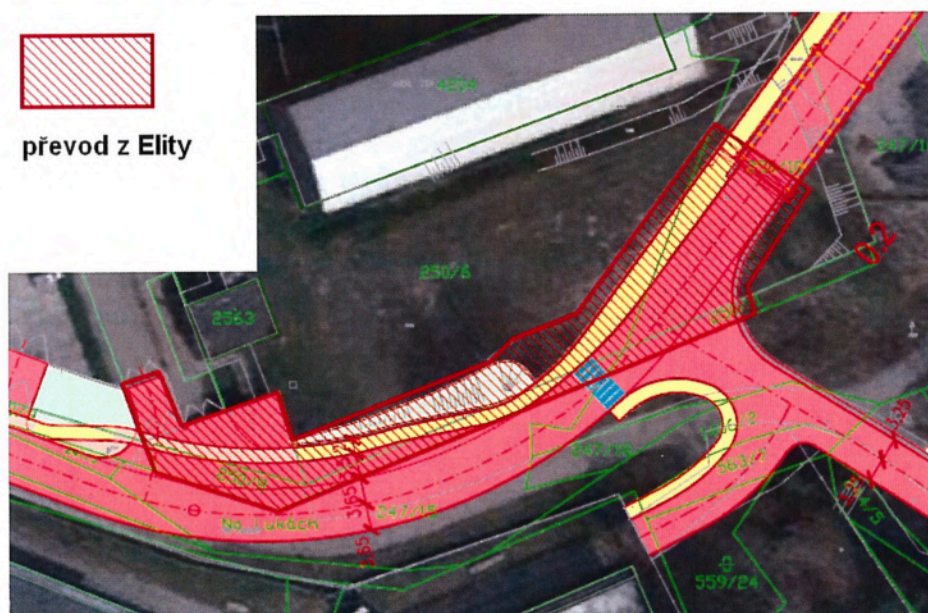
které budou trvale dotčeny Stavbou (dále jen „Předmět prodeje“).



Elita odprodá městu cca **1230 m<sup>2</sup>** pozemku a město odprodá Elitě celkem cca **1230 m<sup>2</sup>** pozemků.

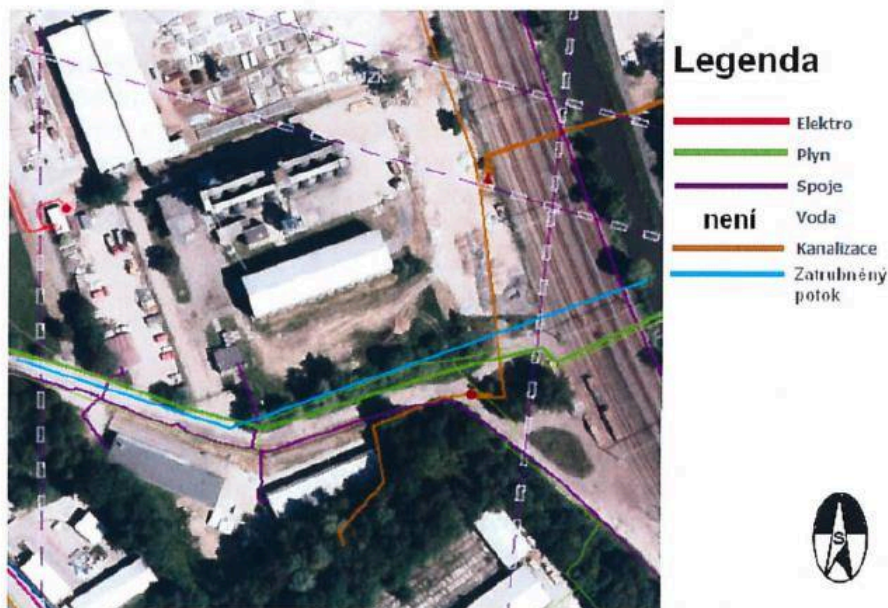
2. Smluvní strany berou na vědomí, že výměra pozemků do kupních smluv bude upřesněna geometrickým plánem dle skutečného stavu věci po realizaci Stavby a proto se tyto výměry mohou v kupních smlouvách odůvodněně lišit.

3. Předměty prodeje jsou nyní zakresleny ve snímcích z investičního záměru stavby:



Před uzavřením vlastní kupní smlouvy bude Předmět prodeje geometricky oddělen dle skutečného stavu. Geometrický plán bude přílohou vlastních kupních smluv a jeho pořízení zajistí na vlastní náklady město.

4. Smluvní strany berou na vědomí existenci inženýrských sítí (liniových staveb) a k nim zřízených služebností – věcných břemen na předmětných pozemcích, jak je vyznačeno na tomto situačním zákresu. Na pozemcích není evidována ekologická zátěž.



#### Článek IV.

1. Smluvní strany se společně dohodly, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na Předmětu prodeje bude zrealizována Stavba, nejpozději však do 31.12.2022, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě rozestavěnosti Stavby se smluvní strany zavazují dohodnout buď na náhradním termínu k uzavření kupní smlouvy, reflektující na aktuální stav plánovaného termínu dokončení Stavby, nebo zvaží uzavření kupní smlouvy před dokončením Stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že za dodržení podmínek této smlouvy poskytne Elita součinnost městu pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a realizaci Stavby. Součinnost spočívá zejména ve včasném vydávání potřebných stanovisek a to v termínech do 10 dnů ode dne doručení žádosti o takové stanovisko. Při realizaci Stavby součinnost spočívá zejména v organizaci provozu areálu Elity tak, aby nebránil plynulé realizaci Stavby, přičemž organizace výstavby zohlední v měsících VII až X nutnost zajištění vjezdu do areálu Elity.
3. Smluvní strany se dohodly vzájemně se informovat o skutečnostech, které mají vliv na přípravu a realizaci Stavby bez zbytečného odkladu.



### Článek V.

Smluvní strany se společně dohodly, že výše kupní ceny za Předmět prodeje bude činit **661 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH.**

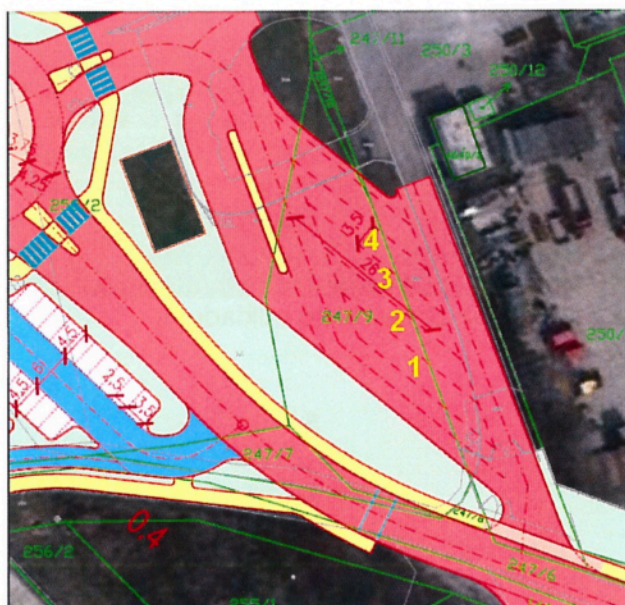
### Článek VI.

Smluvní strany se společně dohodly, že úhrady kupních cen budou provedeny převodem na účty smluvních stran, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle vlastní kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko městu a Elitě. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet smluvní strany.

### Článek VII.

Smluvní strany se dále dohodly:

1. Výzvu na uzavření kupních smluv na odprodej pozemků označených jako Předmět prodeje zašle město Elitě spolu s geometrickými plány na geometrické oddělení Předmětů prodeje po dokončení Stavby, tj. po vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokumentu umožňujícího Stavbu užívat, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tuto výzvu zašle město Elitě nejpozději 6 měsíců před uplynutím termínu 31.12.2022, tj. nejpozději do 30.06.2022.
2. Elita se zavazuje nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy na uzavření kupních smluv smlouvy uzavřít. Podpis města nemusí být ověřen, protože na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovišti Blansko je uložen podpisový vzor starosty města Blansko.
3. Město umožní Elitě bezplatně užívat čtyři čekací místa (označená 1 až 4 na snímku níže) pro nákladní vozidla navážející a vyvážející plodiny do a z areálu Elity v období od června do konce září každého roku v době od 7:00 do 18:00. Město se zavazuje Elitě poskytnout souhlas pro vyřízení zvláštního užívání tohoto parkoviště za uvedeným účelem v uvedeném období.



4. Město se zavazuje při realizaci Stavby svým nákladem přesunout stávající oplocení předmětu budoucího prodeje na novou hranici pozemků včetně přesunu stávající brány.
5. Smluvní strany se dohodly, že Elita odstraní veškeré právní překážky převodu vázností na předmětných pozemcích (zejména zástavní právo), a to nejpozději do doby kolaudace části Stavby realizované na předmětných pozemcích.
6. Město se zavazuje prověřit v rámci územního řízení osazení světelného signalizačního zařízení pro zajištění bezpečného výjezdu a vjezdu do areálu Elity. V případě jeho schválení i realizaci.

#### **Článek VIII.**

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v termínech dle této smlouvy, mají smluvní strany právo do 30 kalendářních dnů vyzvat druhou stranu písemně k uzavření kupní smlouvy. Pokud druhá strana ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy dobrovolně nesplní závazek uzavřít kupní smlouvu, je povinna druhé straně uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty, která nebude kratší než 15 dnů. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody a právo smluvních stran domáhat se, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

#### **Článek IX.**

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem souhlasným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona platného a účinného v době uzavření vlastní kupní smlouvy.
3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle vlastní kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle vlastní kupní smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatižit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

### Článek X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vztahy upravené touto smlouvou přechází na jejich právní nástupce.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Výkup nemovitých věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly ze strany města schváleny na 15. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05. 09. 2017, usnesením č.18, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
5. Elita souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží město a dva Elita.
7. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Blansku dne ..... 26 -10- 2017 .....


město :



Město Blansko  
Mgr. Ivo Polák  
starosta

V Brně dne ..... 13. 10. 2017 .....

Elita :



ELITA semenářská, a.s.  
Ing. Libor Kolomazník  
Ing. Antonín Pokorný  
členové představenstva