

Výtisk č. 2

## DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 107N15/59

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**PPS AGRO a.s.**

sídlo: Strachotín, Nová 161, PSČ 693 01

**IČO: 607 30 552**

DIČ: CZ 60730552

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1456

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Josef Šedivý.

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 107N15/59, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 107N15/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26 422,- Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřistadvacetdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu s účinností **od 1.7.2016** o níže uvedené pozemky v obci **Popice, katastrálním území Popice a v obci Strachotín, katastrálním území Strachotín** na částku **28 494,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícčtyřistadevadesátčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

### Pozemky, o které se rozšiřuje nájemní smlouva

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Strachotín	Strachotín	KN	725/2	264	ostatní plocha
Popice	Popice	KN	2866	904	zastavěná plocha

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF, grafickou přílohou, ortofotosnímek, přílohou č. 1 – výpočet nového a přílohou č. 2 – výpočet alikvotní části ročního nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku.

**K 1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **26 943,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícdevětsetčtyřicet tři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.6.2016

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Břeclavská 10  
602 00 Břeclav

.....  
Ing. Josef Haar  
vedoucí pobočky Břeclav

pronajímatel

3500

.....  
PPS

Josef Šedivý, předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráčová

.....

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2016

20.6.2016 11:39:05

Okres: 3704 Břeclav  
Kat.území: 755893 StrachotínObec: 584916 Strachotín  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitosti ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## B Nemovitosti

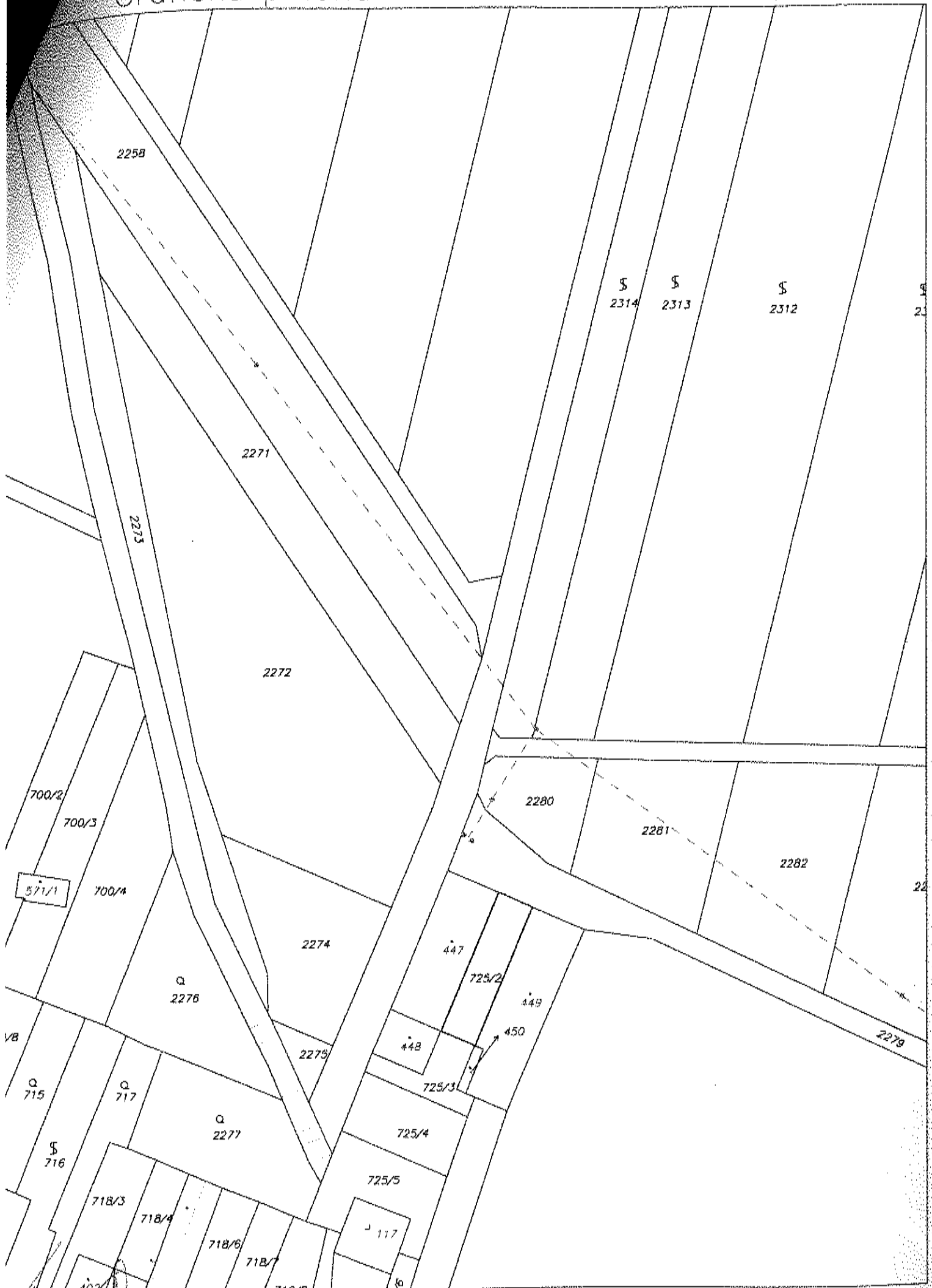
## Pozemky

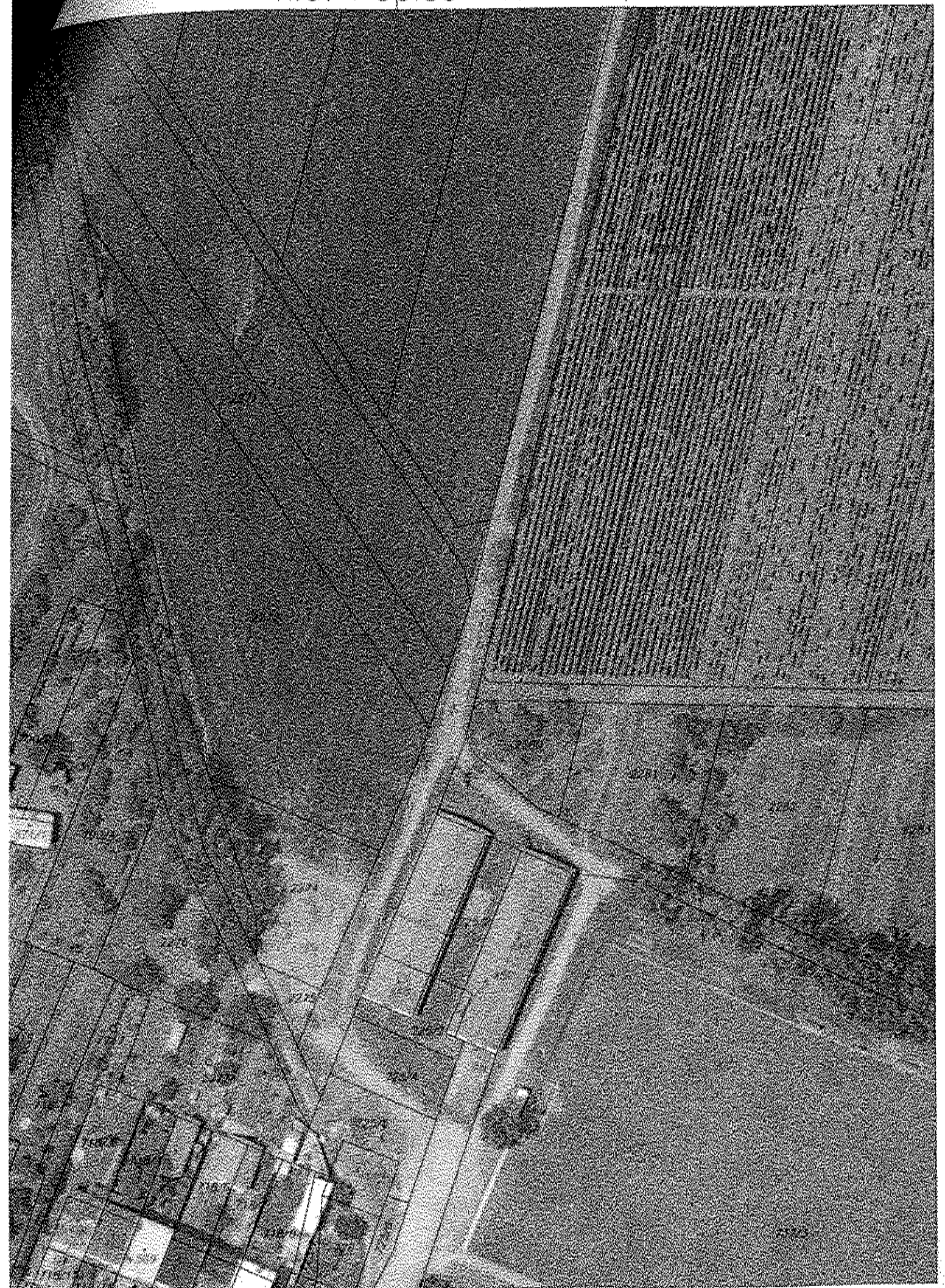
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
725/2	264	ostat.pl.	manipulační pl.	
B1	Jiná práva	- Bez zápisu		
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu		
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu		
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu			

## Listina

- Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1317/1.1. dle § 2 odst. 8 zákona č. 569/1991 Sb.  
Z-446/2008 Řízení ukončeno  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)  
Z-410/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2016

20.6.2016 11:40:09

Okres: 3704 Břeclav  
Kat.území: 725757 PopiceObec: 584819 Popice  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - stavební				
*	2866	904	zast. pl.	

## Budovy

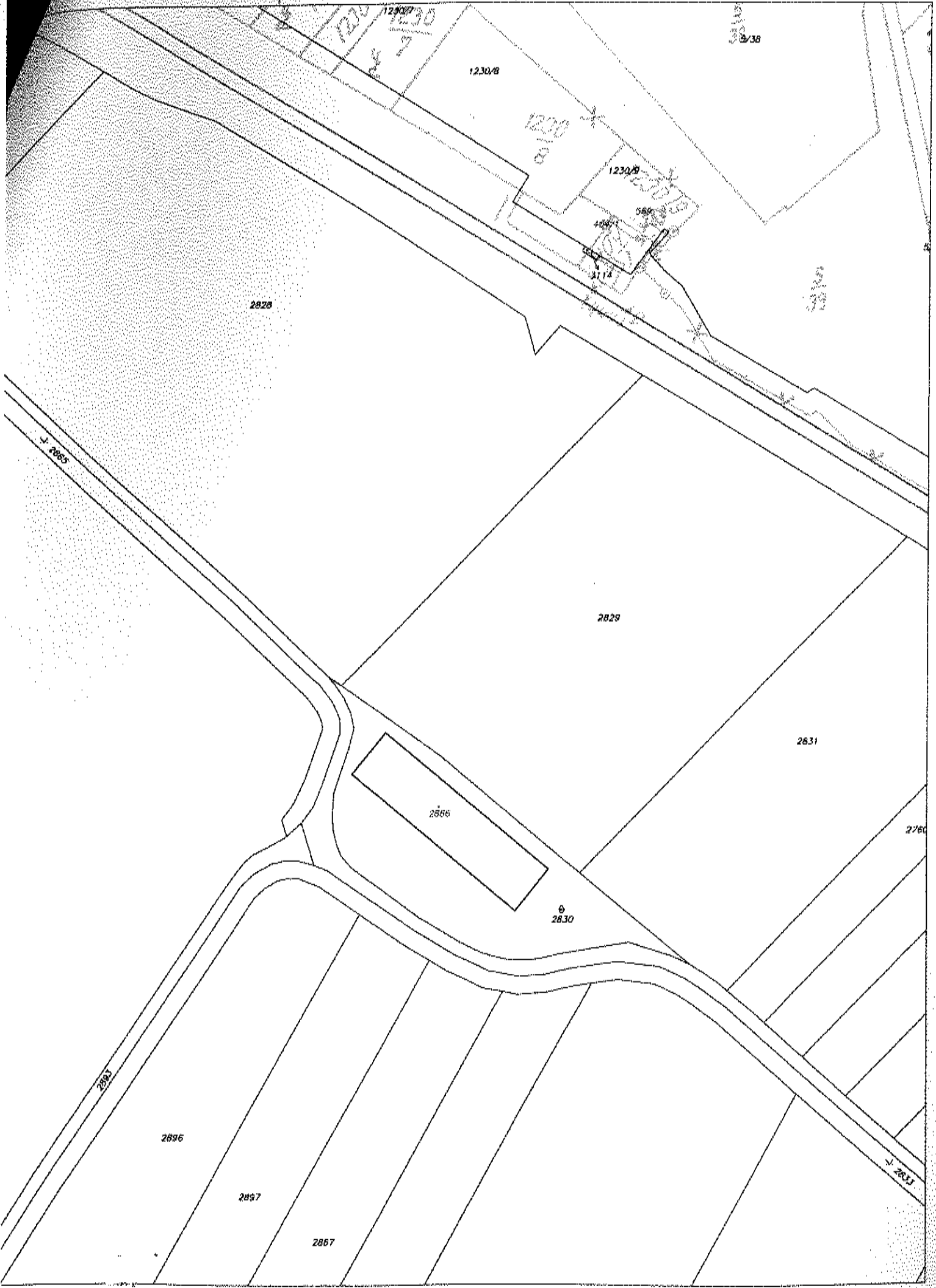
Č. Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
	bez čp/če	zem. stav		2866
B1	Jiná práva		- Bez zápisu	
C	Omezení vlastnického práva		- Bez zápisu	
D	Jiné zápisy		- Bez zápisu	
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu			

## Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)  
Z-410/2013 Řízení ukončen  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
Z-6362/2007 Řízení ukončen  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Grafická příloha – k.ú. Popice – st. KN 2866



1:1300



**Příloha č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 107N15/59**

PPS AGRO a.s.

Variabilní symbol: 10711559

Uzavřeno: 30.4.2015

Roční nájem:

Nová 161

Datum tisku: 20.6.2016

Účinná od: 1.5.2015

37 080 Kč

Strachotín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Popice</b>										
	121	1	0	1	13	10 002	20 000	168	100,0	336,00
	212	0	0	1	13	10 002	20 000	711	100,0	1 422,00
	213	0	0	1	13	10 002	20 000	223	100,0	446,00
	2 866	0	0	1	13	10 003	20 000	904	100,0	1 808,00
								<b>2 006</b>		<b>4 012,00</b>
<b>Strachotín</b>										
	684	0	0	1	13	10 002	20 000	99	100,0	198,00
	685	0	0	1	13	10 002	20 000	447	100,0	894,00
	686	0	0	1	13	10 002	20 000	2 011	100,0	4 022,00
	688	0	0	1	13	10 002	20 000	741	100,0	1 482,00
	690	0	0	1	13	10 002	20 000	111	100,0	222,00
	694	0	0	1	13	10 002	20 000	2 282	100,0	4 564,00
	695	0	0	1	13	10 002	20 000	489	100,0	978,00
	699	0	0	1	13	10 002	20 000	105	100,0	210,00
	724	0	0	1	13	10 002	20 000	16	100,0	32,00
	725	2	0	2	14	10 002	10 000	264	100,0	264,00
	2 516	0	0	2	14	10 002	10 000	255	100,0	255,00
	2 517	0	0	2	14	10 002	10 000	217	100,0	217,00
	2 518	0	0	2	14	10 002	10 000	2 843	100,0	2 843,00
	2 519	0	0	2	14	10 002	10 000	971	100,0	971,00
	2 520	0	0	2	14	10 002	10 000	218	100,0	218,00
	2 522	0	0	2	14	10 002	10 000	21	100,0	21,00
	2 527	0	0	2	14	10 002	10 000	808	100,0	808,00
	2 528	0	0	2	14	10 002	10 000	233	100,0	233,00
	2 529	0	0	2	14	10 002	10 000	3 186	100,0	3 186,00
	2 530	0	0	2	14	10 002	10 000	61	100,0	61,00
	2 531	0	0	2	14	10 002	10 000	471	100,0	471,00
	2 555	0	0	2	14	10 002	10 000	276	100,0	276,00
	2 556	0	0	2	14	10 002	10 000	33	100,0	33,00
	2 557	0	0	2	14	10 002	10 000	55	100,0	55,00
	2 558	0	0	2	14	10 002	10 000	1 673	100,0	1 673,00
	2 559	0	0	2	14	10 002	10 000	61	100,0	61,00
část z výměry 969	2 626	0	0	2	14	10 002	10 000	234	100,0	234,00
								<b>18 181</b>		<b>24 482,00</b>
<b>Nová výše ročního nájemného :</b>							<b>20 187</b>	<b>28 494 Kč</b>		

**Příloha č. 2 dodatku č. 1 - Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 107N15/59**

Datum tisku: 20.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Strachotín</b>						
686 0 0	1	1 584	1.5.2015	1.7.2016	274	2 371,67
687 0 0	1	426	1.5.2015	1.7.2016	274	637,84
691 0 0	1	91	1.5.2015	1.7.2016	274	136,25
692 0 0	1	90	1.5.2015	1.7.2016	274	134,75
693 0 0	1	772	1.5.2015	1.7.2016	274	1 155,89
694 0 0	1	1 330	1.5.2015	1.7.2016	274	1 991,37
<b>4 293</b>						<b>6 427,77</b>
<b>4 293</b>						<b>6 427,77</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Popice</b>						
121 1 0	1	168	1.5.2015		366	336,00
212 0 0	1	711	1.5.2015		366	1 422,00
213 0 0	1	223	1.5.2015		366	446,00
2 866 0 0	1	904	1.7.2016		92	454,47
<b>2 006</b>						<b>2 658,47</b>
<b>Strachotín</b>						
684 0 0	1	99	1.5.2015		366	198,00
685 0 0	1	447	1.5.2015		366	894,00
686 0 0	1	2 011	1.7.2016		92	1 010,99
688 0 0	1	741	1.5.2015		366	1 482,00
690 0 0	1	111	1.5.2015		366	222,00
694 0 0	1	2 282	1.7.2016		92	1 147,23
695 0 0	1	489	1.5.2015		366	978,00
699 0 0	1	105	1.5.2015		366	210,00
724 0 0	1	16	1.5.2015		366	32,00
725 2 0	2	264	1.7.2016		92	66,36
2 516 0 0	2	255	1.5.2015		366	255,00
2 517 0 0	2	217	1.5.2015		366	217,00
2 518 0 0	2	2 843	1.5.2015		366	2 843,00
2 519 0 0	2	971	1.5.2015		366	971,00
2 520 0 0	2	218	1.5.2015		366	218,00
2 522 0 0	2	21	1.5.2015		366	21,00
2 527 0 0	2	808	1.5.2015		366	808,00
2 528 0 0	2	233	1.5.2015		366	233,00
2 529 0 0	2	3 186	1.5.2015		366	3 186,00
2 530 0 0	2	61	1.5.2015		366	61,00
2 531 0 0	2	471	1.5.2015		366	471,00
2 555 0 0	2	276	1.5.2015		366	276,00
2 556 0 0	2	33	1.5.2015		366	33,00
2 557 0 0	2	55	1.5.2015		366	55,00
2 558 0 0	2	1 673	1.5.2015		366	1 673,00
2 559 0 0	2	61	1.5.2015		366	61,00
2 626 0 0	2	234	1.5.2015		366	234,00
<b>18 181</b>						<b>17 856,59</b>
<b>20 187</b>						<b>20 515,06</b>

**Příloha č. 2 dodatku č. 1 - Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 107N15/59**

Datum tisku: 20.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Výše nájemného splatná k 1.10.2016:</b>	<b>24 480</b>				<b>26 943,00</b>