

**Smlouva o nájmu prostor**  
dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

**Pronajímatel:**

Miloslav Ševčík

Moravskoslezský Kočov 167, 792 01 Bruntál

IČ: 607 61 491

DIČ: [REDAKCE]

Zastoupena majitelem Miloslavem Ševčíkem

**Nájemce:**

LČR - Lesní závod Boubín

Vimperk II, Zámecká alej 254/35

IČ: 69153922

421 96 451

DIČ:

CZ 42196451

Zastoupená p. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

Realitatem LČR Boubín

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem prostor na pozemkové parcelu č. <sup>2539/1</sup> zapsané v katastrálním území Bruntál-město ve městě Bruntál u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál.
2. Nájemci se přenechává do nájmu prostor pro skladování dřevní hmoty na výše uvedené parcele.

**II.**

**Doba trvání nájmu**

1. Smlouva je uzavřena s účinností od 15.9. 2017 na dobu určitou do 31.12.2017.
2. Nájemce může dát pronajímateli okamžitou výpověď:
  - Pokud nájemce bude v prodlení s úhradou za užívání prostor dle této smlouvy delším než jeden měsíc.
  - Pokud nájemce hrubě porušuje další ustanovení této smlouvy.

**III.**

**Nájemné a platební podmínky**

1. Výše nájemného byla sjednána v celkové částce **500,- Kč za kalendářní den**.
2. K této částce se připočte platná sazba DPH.
3. Nájemné za pronajaté prostory bude hrazeno převodem dle faktury od pronajímatele ke dni splatnosti uvedené ve faktuře.
4. V případě nedodržení termínu platby za nájemné zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**IV.  
Ostatní ujednání**

**Nájemce se zavazuje:**

1. Užívat pronajaté prostory pouze ke skladování dřevní hmoty.
2. V případě změny formy užívání tohoto prostoru, informovat pronajímatele a zajistit jeho souhlas se změnou.
3. Po skončení nájmu vrátit prostor na parcelním čísle *253/1* ve stavu v jakém jej převzal.

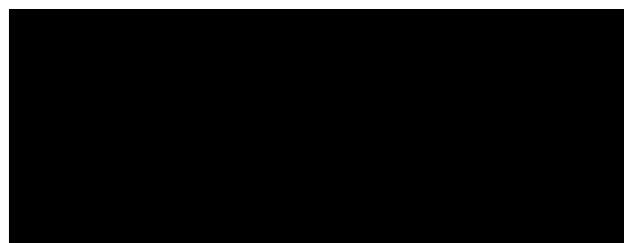
**Pronajímatel se zavazuje:**

1. Zajistit přístup do zmíněného objektu.
2. Zajistit nezbytné úpravy, které nevznikly zaviněním nájemce a přesahují rozsah náročnosti drobné údržby.

**V.  
Závěrečné ustanovení**

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.
2. Veškeré dodatky či změny této smlouvy musí být písemné.
3. Tato smlouva je zpracovaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu.

V Bruntále: *15.9.2014*



pronajímatel

