

Smlouva o dílo

č.T1710117

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Dům dětí a mládeže, Třinec, příspěvková organizace**
Sídlo: Bezručova 66, 739 61 Třinec – Staré Město
Zapsán: u krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 1068
IČO: 75089424
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zastupující:
ve věcech obchodních: Mgr. Zdeněk Walach, ředitel
ve věcech výrobních a tech.: p.Michal Figura
tel., fax: 558 989 010
e-mail: reditel@ddmtrinec.cz

Zhotovitel: **TECHARTSTAV s.r.o.**
Sídlo: Rabasova 1157/8 , 708 00 Ostrava – Poruba
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
IČO: 02162083
DIČ: CZ02162038
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Jednající: Jaroslav Jedinák - jednatel
Zástupce k jednání Jaroslav Jedinák - jednatel
- ve věcech výrobních a tech.: Martin Kenkuš – vedoucí realizace
tel: 737 271 212
e-mail: kenkus@techartstav.cz

I.

Předmět díla a místo zhotovení díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek dále sjednaných ke zhotovení předmětu díla.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

**provedení výměny látkového vybavení a opravu uchycení sametových závěsů v divadelním sále
DDM Třinec. Barva sametu petrolejová.**

**Jedná se zejména o kompletní dodávku a montáž kovových konstrukcí pro dráhy látkového
vybavení, dodávku a montáž pojezdových drah a látkového vybavení.**

Dodávky a montáže pojezdových drah jsou včetně povrchových nátěrů.

Obsahem díla je dále dodání atestů, certifikátů a technických listů materiálů v českém jazyce.

Práce jsou včetně přesunů hmot a ostatních prací nutných k montáži a zprovoznění systému.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu.

Rozsah a specifikace díla jsou dány cenovou nabídkou ze dne 1. 6. 2017, která je nezbytnou částí smlouvy o dílo.

2. Místem zhotovení díla je Dům dětí a mládeže Třinec, Bezručova 66, 739 61 Třinec – Staré Město
3. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklad, odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla. Součástí plnění zhotovitele je také zajištění a předání všech potřebných dokladů nezbytných k příjemce díla .

II.

Termín zhotovení díla

1. Termín pro zhotovení díla:
 - Termín zahájení díla 6. 10. 2017
 - Dílčí termín:
 - **Termín dokončení a předání díla: 31. 10. 2017**
2. Připraví-li zhotovitel předmět díla k předání bez vad a nedodělků ještě před dohodnutým termínem, může objednatel předmět ukončeného díla převzít i v dřívějším termínu. Dílo je nutno předat protokolárně, tedy písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci určenými k předání a převzetí díla.

III.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Celková cena za dílo je v souladu s § 2 zák. č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a je doložena cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, nezbytné pro řádné provedení díla, že při stanovení ceny překontroloval zadání, prověřil místní podmínky na staveništi.
2. Smluvní cena je stanovena jako pevná cena maximální a činí:

Cena díla bez DPH	168.476,10,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>35.379,98,- Kč</u>
Cena díla včetně DPH	203.856,08,- Kč

Cena díla je specifikovaná cenovou nabídkou, (příloha č. 1) a obsahuje všechny i zde nezmíněné práce dle specifikace.

3. Tato cena zahrnuje zejména:
 - Veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla včetně nákladů všech předpokládaných rizik, které s ohledem na svou odbornou způsobilost mohl nebo měl zhotovitel při návrhu ceny předvídat, a to zejména náklady na opatření vedoucí k plynulému průběhu prací, pojištění odpovědnosti za škody z činnosti zhotovitele, případně poplatky za používání silnic,

chodníků a sousedních pozemků a dále inflačních vlivů.

- Provedení veškerých prací, dodávek materiálů a výrobků v první jakostní třídě dle platných obecně závazných právních předpisů a ČSN, technických norem a odpovídajících technologických postupů vztahujících se k provedení díla.
4. Ke změně ceny může dojít pouze formou písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami zejména z těchto důvodů:
- V průběhu realizace díla dojde k potřebě dodatečných víceprací, a to na základě nepředvídaných okolností nebo dle požadavku objednatele, doložených odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Tyto vícepráce ocení zhotovitel a ocenění předloží objednateli k odsouhlasení.
 - V průběhu realizace díla dojde ke snížení nákladů (vznik méně-práce), doložených odsouhlaseným zápisem. Tyto „méně-práce“ zhotovitel ocení v cenách, které byly uplatňovány v době uzavření smlouvy a ocenění předloží objednateli k odsouhlasení.
 - Po podpisu této smlouvy o dílo dojde ke změně sazeb DPH.
5. Faktura bude vystavena po předání/převzetí díla se splatností ve lhůtě **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení do sídla objednatele.
6. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- protokol o předání/převzetí díla

IV.

Speciální ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dílčími termíny zhotovení díla dle této smlouvy o díla a časového harmonogramu odsouhlasenému ve stavebním deníku je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení. V případě nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění nedostatků.
4. V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
5. V případě nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
6. Objednatel má právo bez sankcí přerušit práce na stavbě z organizačně – technických důvodů a to až na dobu do měsíců.
7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby, standardy konstrukcí a dodávek a výkazem výměr a neshledal rozdíly.
9. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace stavby:

- 9.1. Zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště.
 - 9.2. Zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů-nádob na komunální odpad.
 - 9.3. Provádění stavby mimo dobu od 22.00 do 6.00 hodin a nepřekročení hladiny hluku přes 50 dB.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
 11. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
 12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
 13. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
 14. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
 15. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
 16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce .
 17. Zálohy objednatel neposkytuje. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

V.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na materiál a 24 měsíců na provedenou práci od předání díla objednateli (investorovi).

VI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva skončí řádným splněním všech závazků z ní vyplývajících.
2. Před řádným splněním může být tato smlouva ukončena:
 - Písemnou dohodou oprávněných zástupců smluvních stran.
 - Odstoupením od smlouvy oprávněnou stranou v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Povinnosti a práva, která nejsou touto smlouvou a jejími přílohami upravena, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Přijetí návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
3. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde, je pro řešení sporů příslušný věcně a místně příslušný soud.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
Příloha č. 1 – cenová nabídka
5. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu podepsat a že k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V dne:

V dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:



