

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Obec Benešov nad Černou

jednající starostkou obce: Veronikou Zemanovou Korchovou

sídlo: Benešov nad Černou 126, 382 82 Benešov nad Černou

IČ: 00245780

DIČ: CZ00245780

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kaplice

číslo účtu: 580012349/0800

kontaktní osoba: Veronika Zemanová Korchová, tel.: 380 322 118, email: starosta@benesovnc.cz

dále jen **objednatel**

Zhotovitel

Pokrývka spol. s r.o.

sídlo: Benešov nad Černou 37, 382 82 Benešov nad Černou

jednající: ..Ing. Pavla Němcová, jednatel společnosti, Pavel Štembera, jednatel společnosti,
každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.

IČ: 28149157

DIČ: CZ28149157

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-4258680267/0100

telefon: .380 311 617. email: j.pokryvka@seznam.cz

dále jen **zhotovitel**

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení stavebního díla

„Výstavba chodníku a osazení obrub II. etapa“

v rozsahu dle zadávací dokumentace, kterou tvoří:

- a) výkaz výměr
- b) zadávací dokumentace zpracovaná Bc. Danem Hanselem
- c) dle nabídky zhotovitele ze dne 30.8.2017

2.2 Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také zaměření stavby v rozsahu požadovaném stavebním úřadem, předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu, zejména geodetické zaměření a předání podkladů v grafické a digitální formě.

2.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace.

2.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami ČSN.

2.5 Objednatel se zavazuje, že takto provedené dílo převezme a uhradí za něj dohodnutou cenu.

3. ZMĚNY DÍLA

3.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění dle katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno. PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno. Soupis bude předložen objednatelík odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

- 3.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

CENA CELEKM BEZ DPH	1.189.979,- Kč
DPH 21%	249.896,- Kč
CENA CELKEM S DPH	1.439.875,- Kč

- 4.2 Cena díla je uvedena jako **cena nejvýše přípustná** a lze ji měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po oboustranném odsouhlasení ceny, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné a neměnné po celou dobu provádění stavebních prací.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- **zahájení stavebních prací: září 2017**
 - **dokončení stavebních prací: listopad 2017**
- 5.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání stavebního povolení (souhlasu s realizací) a samotného staveniště.
- 5.3 Dílo je dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. V tomto protokolu objednatel vysloví písemný souhlas, že dílo bylo provedeno v odpovídající kvalitě a že provedené dílo přijímá.
- 5.4 Přerušování prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

- 5.5 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy práce byly ukončeny. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

6. ZPŮSOB PLNĚNÍ VÝKONU SJEDNANÝCH ČINNOSTÍ

- 6.1 V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje průběh prováděných prací (zahájení stavebních prací, zápisy o zdržení prací, případných technických změnách řešení, záměnách materiál a zápisy o provedených kontrolách, zápisy o provedených zkouškách atd.) Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a to po celou dobu provádění díla.
- 6.2 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3 V průběhu stavby budou pravidelně organizovány kontrolní dny v předem dohodnutých termínech mezi objednatelem a zhotovitelem. Kontrolní dny slouží k projednávání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor objednatele) ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má se za to, že objednatel s těmito pracemi souhlasí a zhotovitel bude v práci pokračovat.
- 6.5 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.
- 6.6 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

7. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 4.1 na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení, předání a převzetí ucelené zakázky dle této smlouvy. Právo

vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

- 7.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatel nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 7.4 Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.
- 7.5 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 8.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatel. O průběhu a výsledku převzetí se pořídí zápis o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci objednatel a zhotovitel.
- 8.2 Při převzetí předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci stavby, uvedené pod bodem 2.2 této smlouvy.

9. ZÁRUKA NA DÍLO

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v trvání **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 9.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- 9.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem, a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitel s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitel.
- 9.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána.

- 9.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- 9.8 S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do 5 kalendářních dnů po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **1.000,- Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **1 000,- Kč** za každý kalendářní den.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 10.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 10.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 10.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- 10.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
- Výše uvedené lze provést teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- 12.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

- 12.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově nad Černou dne

za objednatele



Veronika Zemanová Korchová
starostka obce Benešov nad Černou

OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU
382 82 Benešov nad Černou 126
IČ 002 45 780, DIČ CZ00245780

V Benešově nad Černou dne

za zhotovitele





Ing. Pavla Němcová
jednatel společnosti

Pokryvka spol. s r.o. (2)
382 82 Benešov nad Černou č.p. 37
IČ: 281 49 157 DIČ: CZ28149157
E-mail: j.pokryvka@seznam.cz
Tel./fax: 380 311 617



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Výstavba chodníku a osazení obrub	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Výstavba chodníku a osazení obrub II. etapa		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
16BNC001	Výstavba chodníku a osazení obrub II. etapa		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dávavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 189 979	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
R	M práce celkem	0	Zařízení staveniště	0
N	M dodávky celkem	0	Provoz investora	0
ZRN	celkem	1 189 979	Kompletační činnost (IČD)	0
			Geodetické vytyčení před zahájením stavebních prac	0
HZS		0	Geodetické zaměření skutečného provedení díla	0
ZRN+HZS		1 189 979	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 189 979	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Ing. Němcová Pavla			Jméno : Ing. Němcová Pavla	Jméno :
Datum : <i>Němcová</i>			Datum :	Datum :
Podpis: Pokryvka spol. s r.o. 382 82 Benešov nad Černou č.p. 37 IČ: 281 49 157 DIČ: CZ28149157 E-mail: j.pokryvka@seznam.cz Tel./fax: 380 311 617 			Podpis: <i>Němcová</i> Pokryvka spol. s r.o. 382 82 Benešov nad Černou č.p. 37 IČ: 281 49 157 DIČ: CZ28149157 E-mail: j.pokryvka@seznam.cz Tel./fax: 380 311 617 	Podpis: (2)
Základ pro DPH		21,0%		1 189 979 Kč
DPH		21,0%		249 896 Kč
Základ pro DPH		0,0%		0Kč
DPH		0,0%		0Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 439 875 Kč

Poznámka :

Stavba :	16BNC001 Výstavba chodníku a osazení obrub II. etapa	Rozpočet : 01
Objekt :	SO 01 Výstavba chodníku a osazení obrub II. etapa	Výstavba chodníku a osazení obrub II.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	226 804	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	17 940	0	0	0	0
5 Komunikace	416 112	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	349 259	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	139 329	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	40 536	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 189 979	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 189 979	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 189 979	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 189 979	0
Provoz investora	0	0,0	1 189 979	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 189 979	0
Geodetické vytýčení před zahájením stavební	0	0,0	1 189 979	0
Geodetické zaměření skutečného provedení dí	0	0,0	1 189 979	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	16BNC001 Výstavba chodníku a osazení obrub II. et	Rozpočet: 01
Objekt :	SO 01 Výstavba chodníku a osazení obrub II. etapa	Výstavba chodníku a osazení obrub II. Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	113107121R00	Odstranění podkladu pl. 200 m ² , kam. drcené tl. 10 cm dle asfaltu	m ²	150,00	168,00	25 200,00
2	113107131R00	Odstranění podkladu pl. 200 m ² , bet. prostý tl. 15 cm	m ²	250,00	499,00	124 750,00
3	113107142R00	Odstranění podkladu pl. do 200 m ² , živice tl. 10 cm	m ²	200,00	149,50	29 900,00
4	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových ležatých u komunikace	m	260,00	65,00	16 900,00
5	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	260,00	78,90	20 514,00
6	132301110R00	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor. 4 do 50 m ³ , STROJNĚ	m ³	18,00	380,00	6 840,00
7	132301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor. 4	m ³	18,00	150,00	2 700,00
Celkem za 1 Zemní práce						226 804,00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
8	919735113	řezání stávajícího živičného krytu tl. 10-15 cm u komunikace	m ²	260,00	69,00	17 940,00
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						17 940,00
Díl: 5 Komunikace						
9	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm provizorní - při výstavbě	m ²	456,00	109,50	49 932,00
10	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m ²	456,00	175,00	79 800,00
11	596131111R00	Kladení dlažby (odseky) 1barva, lože MV do 4 cm vč. mat	m ²	456,00	505,00	230 280,00
12	58344169	Štěrkodrtě frakce 0-32	T	255,00	220,00	56 100,00
Celkem za 5 Komunikace						416 112,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						
13	58380129	Odsek mat. 1t = 5 m ² světle šedá	m ²	456,00	410,00	186 960,00
14	916131213U00	Osaz bet stoj obruba+opěra bet	m	260,00	207,00	53 820,00
15	917161111R00	Osazení lež. obrub.kamen. s opěrou	m	120,00	215,00	25 800,00
16	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m ³	22,00	2 560,00	56 320,00
17	59217510	Obrubník Best LINEA II přírodní 100x8x25 cm	kus	260,00	101,38	26 358,80
Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci						349 258,80
Díl: 97 Prorážení otvorů						
18	58380303	Obrubník kamenný přímý 15*25, řezaný tryskaný šedý	m	120,00	890,00	106 800,00
19	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	215,90	35,00	7 556,50
20	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	215,90	8,00	1 727,20
21	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	215,90	100,00	21 590,00
22	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	206,85	8,00	1 654,80
Celkem za 97 Prorážení otvorů						139 328,50
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
23	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	476,89	85,00	40 536,05
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						40 536,05


Pokryvka spol. s r.o. (2)
 382 82 Benešov nad Černou č.p. 37
 IČ: 281 49 157 DIČ: CZ28149157
 E-mail: j.pokryvka@seznam.cz
 Tel./fax: 380 311 617



