

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)




Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni
Sídlo:	Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
Adresa:	Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
Zástupce:	Mgr. Petr Hubka, ředitel Státního oblastního archivu v Plzni
IČ:	
DIČ:	CZ70979090, není plátcem DPH
Bankovní spojení:	 Česká národní banka, pobočka Plzeň
Kontaktní osoby, Telefon:	Mgr. Karel Halla, Ing. Lenka Kasíková 

Zhotovitel:

Obchodní jméno:	KLEMPEX Vacek s.r.o.
Sídlo:	Pelhřimov 38, 350 02 Cheb
Adresa:	Pelhřimov 38, 350 02 Cheb
Zástupce:	Jiří Vacek, jednatel
IČO:	
DIČ:	CZ27971708
Bankovní spojení:	 ČSOB a.s., pobočka Cheb
Kontaktní osoba:	Jiří Vacek
Telefon/fax :	
Zapsán:	U Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 19399

čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě. Předmětem díla této smlouvy je veřejná zakázka na stavební práce „**Oprava fasády a výměna střešní krytiny objektu Františkánské náměstí č.p. 84/3, v areálu Státního okresního archivu Cheb**“.
2. Předmět díla (stavba) bude proveden dle rozsahu cenové nabídky ze dne 23.9.2016, kterou tvoří položkový rozpočet ze dne 23.9.2016, který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.
3. Dílo bude provedeno kompletní a ucelené tak, aby mohlo být objednatelem užíváno bez závad.
4. Případné změny věcného plnění předmětu díla budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

čl. III. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo v rozsahu Čl. II. této smlouvy se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, sjednává dohodou ve výši:

cena bez DPH : 728 150,07 Kč

sazba DPH : 152 911,51 Kč

cena včetně DPH : 881 061,58 Kč

slovy: osmsetosmdesátjedentisícšedesátjedenakorunačeskáapadesátosmhaléřů

Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo a stanovení smluvní ceny je zveřejněná zadávací dokumentace k veřejné zakázce „**Oprava fasády a výměna střešní krytiny objektu Františkánské náměstí č.p. 84/3, v areálu Státního okresního archivu Cheb**“ ze dne 14.9.2016, včetně všech příloh, jejichž nedílnou součástí je :

- 1) Položkový soupis prací, oceněný jako cenová nabídka zhotovitele jako Příloha č. 1 této smlouvy
- 2) Závazné stanovisko MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí, vydaného dne 1.9.2016 pod č.j. MUCH 74892/2016 Sni
- 3) Souhlasné stanovisko s ohlášením stavby MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí, vydaného dne 8.9.2016 pod č.j. MUCH 76995/2016/Heg

2. Cena za dílo je pevná, konečná a nepřekročitelná a zhotovitel prohlašuje, že provede dílo řádně, kompletně, včas a za uvedenou cenu.
3. Smluvní strany před uzavřením smlouvy berou na vědomí, že dílo bylo zadáno podle úplného rozpočtu, a tedy požadavky na případné zvýšení ceny jsou vyloučeny ve smyslu ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Cena díla může být ovlivněna pouze na žádost objednatele na provedení méněprací či víceprací a taková bude odsouhlasena oběma smluvními stranami včetně ocenění.

čl. IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nebudou poskytovány. Platba za předmět plnění bude realizována jednorázově po ukončení plnění veřejné zakázky na základě vystaveného daňového dokladu po převzetí díla objednatelem formou podpisu předávacího protokolu. V případě, že při předání a převzetí díla podle čl. XI. budou shledány vady nebo nedodělky díla, bude platba za předmět plnění snížena o pozastávku ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH. Pozastávka bude dodavateli uhrazena po odstranění vad a nedodělků a jejich převzetí objednatelem formou zápisu o předání a převzetí vad nebo nedodělků díla.
2. Lhůta splatnosti daňového dokladu se stanovuje na 21 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
3. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
6. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
7. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

čl. V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení plnění je od data podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený nejpozději do 30.11.2016.
3. Termínem předání a převzetí stavby se rozumí den převzetí dokončené stavby objednatelem.
4. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovení díla v případě vyšší moci. Za vyšší moc smluvní strany považují skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, kterou nelze rozumně předvídat a kterou nemůže smluvní strana ovlivnit nebo jí zabránit a která ohrožuje schopnost smluvní strany plnit povinnosti ze smlouvy nebo jejich plnění znemožňuje (požár, povodeň, zemětřesení, výbuch, epidemie, generální stávková, válka, klimatické podmínky). Tyto skutečnosti je oprávněn prověřit objednatel. Podle doby trvání takové překážky a s přihlédnutím k času nutnému pro obnovení prací, budou smluvními stranami upraveny podmínky dokončení díla.
6. Místo plnění díla: Státní okresní archiv Cheb, Františkánské náměstí č.p. 84/3, Cheb.
7. Veškerá přerušení prací budou zapsána do stavebního deníku.

čl. VI.
VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „**Oprava fasády a výměna střešní krytiny objektu Františkánské náměstí č.p. 84/3, v areálu Státního okresního archivu Cheb**“ ze dne 14.9.2016, jejíž součástí je zhotovitelem oceněný položkový soupis prací (výkaz výměr) ze dne 23.9. 2016.

čl. VII.
SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a umožnit na něj přístup od pondělí do pátku od 7-16 hodin. Po dobu provádění díla může objednatel vstupovat na staveniště pouze na vlastní nebezpečí, je však povinen dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zásady BOZP.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli na dobu provádění díla napojení na zdroj elektrické energie a vody.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.



čl. VIII.
SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla z této smlouvy postupovat s odbornou znalostí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Zhotovitel se bude řídit cenovou kalkulací, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemním vedení a na životním prostředí a po ukončení plnění je povinen uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že má kapacitu dílo provést vlastními silami. Zakázka nesmí být zhotovitelem přenechaná jinému subjektu.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po zplnomocnění od objednatele veškerá případná potřebná povolení související se stavbou. Veškeré náklady spojené se zajištěním potřebných povolení jsou zahrnuty v ceně díla.
8. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objednatel prokázané výši.
9. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré stavební a montážní práce tak, aby byly v souladu s cenovou kalkulací dle této smlouvy a pokyny objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli na veškerý zabudovaný materiál a výrobky, které jsou součástí dodávky díla, atesty, prohlášení o shodě a doklady k těmto materiálům a výrobkům, (např. záruční listy, aj.) homologovaných pro Českou republiku.

čl. IX. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební, popř. montážní deník se záznamy o pracích, které provádí. Povinnost vést deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do dvou pracovních dnů. Pokud není proveden zápis objednatele, je to považováno za souhlas s dalšími stavebními pracemi a zápisy ve stavebním deníku.
3. Záznamy do stavebního deníku zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a orgány státního dohledu.
4. Originál (popř. kopie) stavebního (montážního) deníku bude objednateli průběžně předáván při kontrolních dnech a následně při předání a převzetí díla.

čl. X. PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Objednatel bude kontrolovat průběh všech stavebních prací. Jestliže objednatel neprovede kontrolu stavebních prací a bude dodatečně požadovat změnu prací, je zhotovitel povinen tuto změnu stavebních prací provést na náklady objednatele.
2. K provedení kontroly nebo zkoušky zajistí zhotovitel potřebné podmínky a odpovídající přístup jako např. lešení, žebříky, dostatečné osvětlení atd.
3. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určenými zástupci objednatele jsou Mgr. Karel Halla (tel. ) a František Eschler (tel. .

čl. XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k odevzdání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu díla (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
4. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti cenové kalkulaci uvedené v této smlouvě a podmínkám této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5-ti dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla.

čl. XII. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s podmínkami smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dané platnými technickými normami ČR a jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednateli. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší nebo delší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců. Záruční doba začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, za které zhotovitel odpovídá, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit tyto vady díla.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění, za které odpovídá, nejpozději do 7 dnů po písemném uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 30 dnů po oznámení reklamace.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které způsobil objednatel, či jiná třetí osoba a za vady způsobené vyšší mocí.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu u pojišťovny Kooperativa s limitem pojistného plnění 5 000 000,- Kč.

čl. XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel předá předmět díla po dohodnutém termínu předání a převzetí dle čl. V., odst. 2 smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty 30 dnů po oznámení reklamace. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, činí smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou a to v částce převyšující smluvní pokutu.

čl. XIV. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

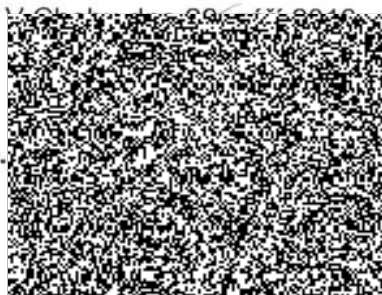
1. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je:
 - nedodržení dohodnutého termínu z této smlouvy.
 - provádění předmětu díla v rozporu s cenovou kalkulací.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy se zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedodaných dodávek a prací třetí osobě, po možném finančním vyrovnání se zhotovitelem stavby. O výše uvedeném možném vyrovnání bude proveden zápis.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
4. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podal návrh na konkurz. Zhotovitel má povinnost o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat písemnou formou.

čl. XV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

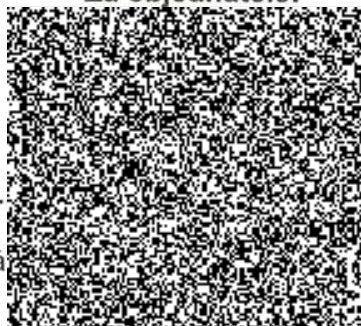
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetu na Portálu veřejné správy (Registr smluv) a na webových stránkách objednatele.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Stavební rozpočet ze dne 23.9.2016.
6. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 : Stavební rozpočet ze dne 23.9.2016

Za zhotovitele:



Za objednatele:



ředitel Stá

Plzni

ČR - státní oblastní arch.
v Plzni
306 12 PLZEŇ, Sediččkova
pošiovní schránka 317

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Příloha č. 1 položkový soupis prací

JKSO

Název objektu

SOKA Cheb, Františkánské nám.84/3 - oprava přední strany fasády a výměna střešní krytiny

EČO

Místo

Cheb, Františkánské nám.84/3

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

KLEMPEX Vacek s.r.o.

IČ

DIČ

Rozpočet číslo

Dne

23.09.2016

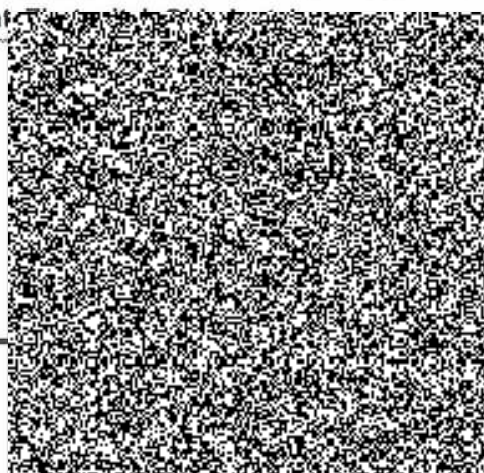
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	250 147,35	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	149 719,70	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	310 283,02	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	18 000,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	728 150,07	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant



D Celkem bez DPH 728 150,07

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	728 150,07	152 911,51

Cena s DPH 881 061,58

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Příloha č. 1 položkový soupis prací

Objekt: SOKA Cheb, Františkánské nám.84/3 - oprava přední strany fasády a výměna střešní krytiny

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Cheb, Františkánské nám.84/3

Zpracoval: KLEMPEX Vacek s.r.o.

Datum: 23. 9. 2016

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00	250 147,35	250 147,35	3,875	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00	9 893,25	9 893,25	1,108	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	146 974,48	146 974,48	2,767	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	77 000,78	77 000,78	0,000	0,000
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	28 552,83	28 552,83	0,000	0,000
997	Přesun sutě	0,00	15 000,09	15 000,09	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	1 278,75	1 278,75	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	149 719,70	310 283,02	460 002,72	14,451	0,000
762	Konstrukce tesařské	13 593,59	20 875,33	34 468,92	1,199	0,000
764	Konstrukce klempířské	0,00	103 214,26	103 214,26	0,293	0,000
765	Krytina skládaná	117 226,11	108 725,42	225 951,53	12,844	0,000
766	Konstrukce truhlářské	18 900,00	40 950,06	59 850,06	0,073	0,000
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	36 517,95	36 517,95	0,041	0,000
M	Práce a dodávky M	0,00	18 000,00	18 000,00	0,000	0,000
58-M	Revize vyhrazených technických zařízení	0,00	18 000,00	18 000,00	0,000	0,000
	Celkem	149 719,70	578 430,37	728 150,07	18,325	0,000



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Příloha č. 1 položkový soupis prací

Objekt: SOKA Cheb, Františkánské nám.84/3 - oprava přední strany fasády a výměna střešní krytiny

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Cheb, Františkánské nám.84/3

Zpracoval: KLEMPEX Vacek s.r.o.

Datum: 23. 9. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
75	R	766661911	Oprava dveřních křidel tmelením	m2	7,800	256,00	1 996,80
76	R	766663915	Oprava dveřních křidel seřiznutí křídla	kus	2,000	7 300,00	14 600,00
77	R	766663931	Oprava dveřních křidel zakování dveří jednokřídlových do dřevěné zárubně	kus	6,000	737,00	4 422,00
78	R	766664911	Oprava dveřních křidel - klapačky	kus	2,000	284,00	568,00
79	R	766671004	cm	kus	2,000	1 770,00	3 540,00
80	611	611407230	okno střešní dřevěné ROTO kyvné křídlo WDF R45H N AL 7/11 74x118 cm	kus	2,000	7 460,00	14 920,00
81	611	611406620	lemování oken ROTO EDR Rx 1x1 ZIE/SDS AIL-7/11 74x118 cm	kus	2,000	1 990,00	3 980,00
82	R	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	2,000	160,00	320,00
83	R	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	24,000	17,10	410,40
84	R	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	227,00	454,00
85	R	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otváracího a sklápěcího křídla	kus	12,000	149,00	1 788,00
86	R	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	527,609	1,08	569,82

783 Dokončovací práce - nátěry

36 517,95

87	R	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru okna	m2	43,200	62,70	2 708,64
88	R	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru, vrata	m2	18,460	64,30	1 186,98
89	R	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením, vrata	m2	18,460	163,00	3 008,98
90	R	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	18,460	83,70	1 545,10
91	R	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	43,200	96,70	4 177,44
92	R	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	18,460	95,00	1 753,70
93	R	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	43,200	191,00	8 251,20
94	R	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	18,460	174,00	3 212,04
95	R	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	43,200	66,90	2 890,08
96	R	783122121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 50%	m2	28,560	133,00	3 798,48
97	R	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	65,300	17,50	1 142,75
98	R	783301311	Otryskání mříží	m2	4,320	289,00	1 248,48
99	R	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,320	137,00	591,84
100	R	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,640	116,00	1 002,24

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Příloha č. 1 položkový soupis prací

Objekt: SOKA Cheb, Františkánské nám.84/3 - oprava přední strany fasády a výměna střešní krytiny

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Cheb, Františkánské nám.84/3

Zpracoval: KLEMPEX Vacek s.r.o.

Datum: 23. 9. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		M	Práce a dodávky M				18 000,00
			Revize vyhrazených technických				
		58-M	zařízení				18 000,00
101	R	580105001	Montáž hromosvodu při obnově střešního pláště	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00

Celkem

728 150,07



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Příloha č. 1 položkový soupis prací

Objekt: SOKA Cheb, Františkánské nám.84/3 - oprava přední strany fasády a výměna střešní krytiny

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Cheb, Františkánské nám.84/3

Zpracoval: KLEMPEX Vacek s.r.o.

Datum: 23. 9. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 250 147,35

3 Svislé a kompletní konstrukce 9 893,25

1 R	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	5,000	99,50	497,50
2 R	310236241	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	5,000	186,00	930,00
3 R	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m ³	0,200	20 400,00	4 080,00
4 R	319201321	maltou	m ²	11,800	330,00	3 894,00
5 R	319202321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přizděním	m ²	1,750	281,00	491,75

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 146 974,48

6 R	621645001	Kamenické opracování povrchu rovných i zakřivených podhledů	m ²	1,850	1 020,00	1 887,00
7 R	622321141	Vyspravení omítek komínů a vikýřů probarvenou omítkou hrubě strženou	m ²	4,000	416,00	1 664,00
8 R	622325403	Štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 30% vč nátěru KEIM	m ²	127,280	831,00	105 769,68
9 R	622325503	Štukové omítky římsa v rozsahu do 30% vč nátěru Keim	m ²	8,910	1 650,00	14 701,50
10 R	623 01	Ochranný nátěr kamenných ploch	m ²	12,810	160,00	2 049,60
11 R	623111111	komínových hlav betonových nebo železobetonových	m ²	1,000	194,00	194,00
12 R	623645001	Kamenické opracování povrchu rovných i zakřivených sloupů	m ²	10,960	944,00	10 346,24
13 R	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m ²	33,000	21,30	702,90
14 R	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	26,080	36,20	944,10
15 R	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m ²	140,120	62,20	8 715,46

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 77 000,78

16 R	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	246,000	64,10	15 768,60
17 R	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	11 157,000	1,42	15 842,94
18 R	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	246,000	40,30	9 913,80
19 R	968072244	Demontáž mříží	m ²	2,160	791,00	1 708,56
20 R	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	5,000	45,90	229,50
21 R	978019341	vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 30%	m ²	136,190	36,60	4 984,55

94 Lešení a stavební výtahy 28 552,83



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Příloha č. 1 položkový soupis prací

Objekt: SOKA Cheb, Františkánské nám.84/3 - oprava přední strany fasády a výměna střešní krytiny

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Cheb, Františkánské nám.84/3

Zpracoval: KLEMPEX Vacek s.r.o.

Datum: 23. 9. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
22	R	941 01	Zajištěná střechy pro lešení	kpl	1,000	6 710,00	6 710,00
23	R	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	155,940	22,90	3 571,03
24	R	944611211	použití	m2	9 356,400	1,27	11 882,63
25	R	944611811	vláken	m2	155,940	13,80	2 151,97
26	R	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	11,000	130,00	1 430,00
27	R	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	660,000	2,96	1 953,60
28	R	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	11,000	77,60	853,60

997 Přesun sutě 15 000,09

29	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,387	327,00	6 012,55
30	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	367,740	13,00	4 780,62
31	R	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	17,008	146,00	2 483,17
32	R	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,379	1 250,00	1 723,75

998 Přesun hmot 1 278,75

33	R	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	3,875	330,00	1 278,75
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 460 002,72

762 Konstrukce tesařské 34 468,92

34	R	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	197,000	70,30	13 849,10
35	605	605141140	m	m3	2,091	6 501,00	13 593,59
36	R	762342811	Demontáž laťování střež z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	197,000	17,10	3 368,70
37	R	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	2,091	847,00	1 771,08
38	R	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	325,812	5,79	1 886,45

764 Konstrukce klempířské 103 214,26

39	R	764002812	skládané	m	38,700	35,90	1 389,33
40	R	764002823	Demontáž střešního výlezu	kus	1,000	108,00	108,00
41	R	764002871	Demontáž lemování zdi	m	24,400	44,00	1 073,60
42	R	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do sutí	m2	3,000	143,00	429,00
43	R	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	38,700	46,50	1 799,55
44	R	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	30,000	36,10	1 083,00
45	R	764232432	Okapnice pod folii z Cu plechu rš 200 mm	m	38,780	327,00	12 681,06
46	R	764331413	Lemování rovných zdí střež s krytinou skládanou z Cu plechu rš 250 mm	m	24,400	395,00	9 638,00
47	R	764334412	Lemování prostupů střež s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Cu plechu	m2	1,000	1 990,00	1 990,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Příloha č. 1 položkový soupis prací

Objekt: SOKA Cheb, Františkánské nám.84/3 - oprava přední strany fasády a výměna střešní krytiny

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Cheb, Františkánské nám.84/3

Zpracoval: KLEMPLEX Vacek s.r.o.

Datum: 23. 9. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
48	R	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	38,700	799,00	30 921,30
49	R	764531424	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Cu plechu rš 330 mm	kus	2,000	478,00	956,00
50	R	764531464	Kotlík hranatý pro podokapní žlabu z Cu plechu 220x220x300 mm průměr svodu 100 mm	kus	3,000	3 400,00	10 200,00
51	R	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	30,000	977,00	29 310,00
52	R	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 015,788	1,61	1 635,42

765 Krytina skládaná

225 951,53

53	R	765111102	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 šupinové krytí	m2	197,000	276,00	54 372,00
54	596	596600100	taška bobrovka základní půlkulatý řez 18x38 cm	kus	7 092,000	12,10	85 813,20

Spotřeba: 36 kus/m2

55	596	596600130	taška bobrovka poloviční 9x38 cm	kus	135,000	24,00	3 240,00
56	596	596600240	taška bobrovka okapová 18x25 cm	kus	215,000	24,00	5 160,00
57	R	765111231	Montáž krytiny keramické nároží do malty	m	17,000	882,00	14 994,00
58	596	596608510	hřebenáč č. 1 nosový, šířka 13cm (k tašce bobrovka-do malty)-režná	kus	51,000	132,10	6 737,10
59	R	765111261	Montáž krytiny keramické hřeben zplna do malty	m	6,000	512,00	3 072,00
60	596	596608510	hřebenáč č. 1 nosový, šířka 13cm (k tašce bobrovka-do malty)-režná	kus	18,000	132,10	2 377,80
61	R	765111404	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu přes 1 m2	m	6,000	66,20	397,20
62	R	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	197,000	82,00	16 154,00
63	R	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m	23,000	43,20	993,60
64	R	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prezů do suti za sklon přes 30°	m	23,000	13,00	299,00
65	R	765115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	kus	1,000	118,00	118,00
66	596	596606420	taška prostupová odvětrání podle typu tašky, režná	kus	1,000	3 898,10	3 898,10
67	R	765115352	Montáž stoupačí plošiny ke komínu	kus	1,000	196,00	196,00
68	596	596602060	stoupačí komplet univerzální - dlouhý, držák rovný, rošt 80/25 cm vč. spojovacího materiálu, v barvě	kus	1,000	1 917,00	1 917,00
69	R	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	197,000	26,80	5 279,60
70	283	283292680	fólie podstřešní kontaktní 140 g/m2	m2	216,700	37,30	8 082,91
71	R	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	2 131,015	6,03	12 850,02

766 Konstrukce truhlářské

59 850,06

72	R	766622921	Oprava oken dvojíých s deštěním tmelením	m2	16,800	486,00	8 164,80
73	R	766624927	Oprava oken dřevěných - okapnice	kus	12,000	255,00	3 060,00
74	R	766625912	Oprava oken zdvojených dřevěných - přihoblováním v polodrážce	m	21,600	48,90	1 056,24

