

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské,
Praha 9, Poděbradská 1/179
Sídlo: Praha 9, Poděbradská 1/179
Zastoupená: Mgr. Josef Ležal, ředitel
IČ: 14891212
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce : Life Church
Sídlo : Hrdoňovická 2559/18, 193 00 Praha – Horní Počernice
IČ : 73634999
Banka : Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu 3399338399/0800
Zastoupený : Jerry William Lillard, pastor
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

SMLOUVU O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I. Předmět a účel pronájmu

Předmětem pronájmu jsou tři školní učebny v areálu pronajímatele na Poděbradské 1/179. Tyto nebytové prostory pronajímá pronajímatel nájemci pro zajištění jeho činnosti dle čl. V. odst. 1.

II. Doba trvání pronájmu

Pronajímatel přenechá touto smlouvou nebytový prostor dle čl. I. / 2 až 3 učebny /do pronájmu nájemci na dobu určitou, a to od 1. 10. 2017 do 31. 3. 2018 o víkendech..

III. Výše a splatnost nájemného

Nájemné za pronajaté nebytové prostory se stanovuje ve výši 160,-- Kč za hodinu + DPH ve výši základní sazby a je splatné na základě evidence vedené přes vrátnici, kde nájemce potvrdí při každém příchodu převzetí klíčů od učeben a ostraha potvrdí jejich převzetí zpět po skončení pronájmu a uvedení prostoru do bezvadného stavu. K převzetí klíčů jsou oprávněna pouze :

Jerry Lillard , tel. č. 774 080 856
Ulrike Lillard, tel. č. 774 160 561
Baffour Danguah, tel. č. 774 142 956
Petr Ročeň, tel. č. 721 874 811
Adéla Ročňová, tel. č. 737 436 329
Pavel Gregor, tel. č. 732 446 270
Václav Janča, tel. č. 773 519 335

Nájemné za každý kalendářní měsíc uhradí nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele č. účtu 2003600000/6000 na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Termín splatnosti faktury je 14 dnů. Opožděné platby nájemného budou penalizovány ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

IV. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání pronajatých nebytových prostor, přílehlého sociálního zařízení k účelu dle čl. I. této smlouvy.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory pouze k účelům pořádání setkání člen společnosti Life Church, a to s péčí řádného hospodáře. V případě vzniku škody zaviněním nájemce, účastníky setkání, nebo z nedbalosti některého z nich je nájemce povinen uvést věc do původního stavu nebo škodu v plné výši uhradit a to do 10 dnů od odsouhlasení výše vzniklé škody.
2. Nájemce zodpovídá za bezpečnost všech účastníků setkání, ochranu jejich zdraví při svých činnostech dle odst. 1 tohoto článku a dodržování zásad požární ochrany pronajatých prostorách. Zodpovídá také za dodržování zákazu kouření ve vnitřních i venkovních prostorách školy ze strany nájemce i účastníků kurzu.

VI. Skončení pronájmu

Smluvní vztah může být ukončen před skončením účinnosti této smlouvy dohodou obou smluvních stran.

Pronajímatel může okamžitě vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

1. Nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytové prostory, přes písemné upozornění užívají věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí zničení věci.
2. Nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytové prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují pořádek a zákaz kouření v areálu pronajímatele.
3. Nájemce neuhradí v termínu nájemné v plné výši nebo přenechá nebytové prostory či jejich část do pronájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Střední škola – Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179.
4. Pronajímatel se dohodl s nájemcem na ukončení účinnosti smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi nimi dne 21.11.2016 ve znění dodatků č. 1 a 2. a obě strany shodně prohlašují, že všechny vzájemné závazky plynoucí z této smlouvy byly vyrovnány.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29.9.2017

Za pronajímatele:

Za nájemce: