



EDOMED a.s.
U Vinohradské nemocnice 3
130 00 Praha 3
Česká republika

SMLOUVA O NÁJMU Č 02/2017

Smluvní strany:

EDOMED a.s.

IČ: 63673169

sídlem Praha 3, U Vinohradské nemocnice 3, PSČ: 130 00

zastoupená Ing. Davidem Srbem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 9703

bankovní spojení: ČSOB a.s., 189634655/0300,

IBAN: CZ51 0300 0000 0001 8963 4655, BIC:CEKOCZPP (CZK)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Uherskohradišťská nemocnice a.s.

IČ: 276 60 915

sídlem J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště

zastoupená MUDr. Petrem Sládkem, ředitelem nemocnice

a místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B,

vložka 4420

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

(dále jen „**smlouva**“)

EDOMED a.s..

DIČ: CZ63673169

Bankovní spojení: ČSOB a.s., 189634655/0300

Registrována Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9703

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem přístroje - hybridní SPECT/ CT kamera ve specifikaci uvedené v **příloze č. 1** této smlouvy (dále jen „zařízení“) za účelem jeho užívání nájemcem výhradně při vyšetření pacientů nájemce na oddělení nukleární medicíny v Uherskohradišťské nemocnici a.s. Zařízení bude nájemce užívat dle technických a provozních podmínek výrobce a v souladu s návodem k obsluze poskytnutým pronajímatelem spolu se zařízením.

1.2. Součástí předmětu této smlouvy je též:

- a) servisní zajištění - technický fullservis po celou dobu nájmu – popis fullservisu viz. **příloha č. 2** této smlouvy;
- b) užívání softwarových produktů po celou dobu nájmu – licenční podmínky viz. **příloha č. 3** smlouvy.

1.3. Touto smlouvou vzniká nájemci právo zařízení po dohodnutou dobu užívat za úplatu - nájemné.

1.4. Nájemce je povinen zařízení vrátit ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, není-li touto smlouvou sjednáno jinak.

1.5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté zařízení k užívání další osobě, pokud k tomu pronajímatel nedá předchozí písemný souhlas.

1.6. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že zařízení je vyrobeno podle příslušných norem v zemi výrobce a že je možné podle předpisů a norem platných v České republice předmět plnění provozovat a užívat v humánní medicíně a dále, že je oprávněn z hlediska příslušných předpisů zařízení, resp. obdobná zařízení dodávat, nakládat s nimi a zajišťovat činnosti s jejich provozem spojené (servis). Toto prohlášení je doloženo:

- prohlášením o shodě;
- dokumenty potvrzujícími vydání CE známky.

1.7. Pronajímatel dále prohlašuje, že zařízení je kompletní a funkční.

II. Místo a doba předání

2.1. Nájemce bude na základě této smlouvy pokračovat v nepřetržitém používání zařízení specifikovaném v **příloze č. 1** této smlouvy, které má již nepřetržitě v užívání od 1.9.2009 na základě Smlouvy o nájmu uzavřené mezi smluvními stranami dne 13.3.2009 ve znění dodatku č. 1 a Smlouvy o nájmu uzavřené mezi smluvními stranami dne 26.8.2014 (dále jen „**Původní smlouvy**“). Zařízení bude nájemce užívat po dobu trvání této smlouvy na vzájemně dohodnutém místě, a to na oddělení nukleární medicíny v Uherskohradišťské nemocnici a.s. (dále jen „**místo instalace**“). O zahájení dalšího užívání na základě této smlouvy bude sepsán předávací protokol, který musí být datován a podepsán oběma smluvními stranami (dále jen „**protokol předání zařízení**“).

2.2. Nájemce prohlašuje, že na základě Původních smluv je pronajímatelem řádně zaškolen do standardní péče v obsluze a manipulaci se zařízením, zařízení je řádně otestováno co do shody parametrů instalovaného systému s předepsanými hodnotami výrobce, je řádně provedena funkční zkouška spočívající v provedení testovacího výkonu na kalibračním modelu, o jejímž úspěšném provedení byl vydán protokol, nájemce disponuje návodem na obsluhu zařízení v českém jazyce 1x v písemné podobě, 1x na CD, nájemce disponuje prohlášením o shodě a příslušnou dokumentací dle zákona č. 18/1997 Sb. a 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, jakož i dokumenty potvrzujícími vydání CE známky.

III.

Místo a doba převzetí – doba trvání smlouvy

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, tj. nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli zařízení specifikované v **příloze č. 1** této smlouvy po uplynutí doby pronájmu, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, a to na vzájemně dohodnutém místě, a to na oddělení nukleární medicíny v Uherskohradištské nemocnici a.s. (dále jen „**místo převzetí**“). O převzetí zařízení vyhotoví nájemce protokol, který musí být datován a podepsán oběma smluvními stranami (dále jen „**protokol převzetí zařízení**“).

IV.

Nájemné

4.1. Za nájem zařízení náleží pronajímateli měsíční nájemné ve výši 123.000,- Kč bez DPH. K této částce nájemného bude připočtena DPH v aktuální zákonné sazbě. Nájemné včetně DPH pak ke dni podpisu této smlouvy činí 148.830,- Kč měsíčně.

4.2. Cena za nájem je sjednána jako konečná a pevná. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s nájmem, včetně licence a prováděním fullservisu zařízení.

4.3. Nájemné je splatné měsíčně, vždy k 10. dni po uplynutí příslušného měsíce na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatele.

4.4. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného, přísluší pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády z dlužené částky denně. Kromě úroku z prodlení není nájemce povinen platit žádné jiné sankce z důvodu prodlení s platbou.

V.

Přechod nebezpečí škody na zařízení

5.1. Nájemce je povinen zařízení chránit před poškozením, ztrátou, zničením, odcizením nebo znehodnocením. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození, odcizení nebo znehodnocení zařízení přechází na nájemce okamžikem, kdy je nájemci umožněno se zařízením nakládat.

VI. Servisní zajištění, software

6.1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po dobu trvání této smlouvy odborné servisní služby, které jsou popsány v **příloze č. 2** k této smlouvě a označovány jako fullservis. Poskytování těchto služeb je podmínkou platnosti odpovědnosti za vady sjednané v této smlouvě.

6.2. Součástí předmětu plnění jsou i softwarové produkty, které má nájemce v držení na základě Původní smlouvy. Licenční podmínky, za nichž je nájemce oprávněn tyto produkty užívat, jsou obsaženy v **příloze č. 3** k této smlouvě.

VII. Možnosti ukončení smlouvy

7.1. Smlouvu je před uplynutím sjednané doby trvání možné ukončit jen písemnou dohodou smluvních stran či odstoupením pronajímatele v případě, že nájemce poruší své smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, či odstoupením ze strany nájemce v případě výskytu neodstranitelné vady zařízení, která brání řádnému užívání najaté věci. Smlouvu není možné ukončit výpovědí.

7.2. V případě předčasného ukončení této smlouvy ze strany nájemce bez kvalifikovaného důvodu, tedy z jakéhokoli důvodu neuvedeného v čl. 7.1. shora, náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 1,000.000,- Kč.

VIII. Odprodej zařízení

8.1. Nájemce má právo po skončení smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu odkoupit zařízení za zůstatkovou hodnotu. Svůj zájem odkoupit zařízení musí však projevít písemně vůči pronajímateli nejpozději 60 dnů před skončení nájmu uplynutím sjednané doby nájmu. Nájemce má právo odkoupit zařízení kdykoliv v průběhu trvání smlouvy za cenu 5,000.000,- Kč bez DPH.

IX. Odpovědnost za vady

9.1. Pronajímatel ručí nájemci za plnou a bezvadnou funkčnost zařízení po dobu trvání této smlouvy. Tato odpovědnost pronajímatele se nevztahuje na vady způsobené nájemcem zejména nesprávnou obsluhou, neodbornou manipulací, použitím neautorizovaných nástrojů nebo neautorizovaného servisu.

9.2. Pronajímatel je povinen po celou dobu nájmu na vlastní náklady odstranit vady zařízení, za které odpovídá, bez zbytečného prodlení.

9.3. Nájemce je povinen zajistit, že zařízení bude obsluhováno pouze osobami zaškolenými pronajímatelem.

9.4. Nájemce je povinen v písemné formě oznámit pronajímateli každou vadu zařízení. Písemná forma je zachována i použitím prostředků sdělovací techniky, např. fax, e-mail apod. Pokud nebude vada řádně oznámena nájemcem bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nenese pronajímatel žádnou odpovědnost za škodu vzniklou neodstraněním předmětné vady, a to ani zprostředkovaně vůči třetím osobám. Kontaktní údaje pronajímatele jsou: EDOMED a.s., Praha 4, Pekárenská 1/220, PSČ: 141 00, fax: +420 241 001 450, e-mail: edomed@edomed.cz, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

9.5. Pronajímatel je povinen se k oznámení vady vyjádřit do 24 hodin v pracovní dny a do 72 hodin o svátcích a dnech pracovního volna.

9.6. Doba nástupu na opravu je do 12 hodin od vyjádření pronajímatele k oznámení vady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce.

10.2. Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků podepsaných smluvními stranami

10.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.

10.4. Smluvní strany se dále dohodly, že odpovědnost pronajímatele k náhradě škody či nemajetkové újmy jím způsobené nikoliv úmyslně, z hrubé nedbalosti či na přirozených právech člověka porušením jakýchkoliv jeho závazků sjednaných touto smlouvou či vyplývajících pro něj ze zákona v souvislosti s touto smlouvou je omezena částkou 1,000.000,- Kč, kteroužto částku smluvní strany ve smyslu ust. § 2898 Občanského zákoníku shodně považují a prohlašují za maximální částku náhrady škody či nemajetkové újmy, za kterou odpovídá pronajímatel a kterou bude případně povinen uhradit.

10.5. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, nesmí být práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

10.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po

uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.7. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž kterákoliv z nich k datu uzavření této smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

10.8. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání a že na závazky z ní vzniklé se nepoužijí tato ustanovení Občanského zákoníku:

- a) neúměrné zkrácení - § 1793 až § 1795;
- b) změna okolností - § 1765;
- c) zákaz *ultra duplum* - § 1805 odst. 2.

10.9. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

10.10. Strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě nebo jejího zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran.

10.11. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

10.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

10.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- **Příloha č. 1** – Specifikace zařízení
- **Příloha č. 2** – Popis fullservisu
- **Příloha č. 3** – Licenční podmínky

10.14. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyla ujednána v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich.

V Praze, dne 26.června 2017

V Uh. Hradišti, dne 26.8.2017

EDOMED a.s.

Jméno: Ing. David Srb

Funkce: předseda představenstva

pronajímatel

Uherskohradišťská nemocnice a.s.

Jméno: MUDr. Petr Sládek

Funkce: ředitel a místopředseda
představenstva

nájemce

Příloha č.1**Specifikace zařízení**

Jedná se o použité zařízení, jehož pořizovací hodnota byla 25,000.000,- Kč

a stávající hodnota je cca: 5,000.000,- Kč

1 NMSA324	CZECH
1 NRTA783	PRECEDENCE 16 3/8
1 NRTC400	PRECEDENCE ACQUISITION SOFTWARE
1 NRTD750	PREC LANG KIT CZE
1 NRTD751	PREC LABEL KIT CZECH
1 NRTA730	PREC ABOVE GROUND CABLE
1 NRTB030	PRECEDENCE CALIBRATION SOURCE
1	ECG with monitor
1 521	TEAL 100KVA ISOTRAN PLUS
1 NMSA324	CZECH
1 NNMB009	JETSTREAM WITH PRECEDENCE
1 NRTA500	JETSTREAM DESKTOP
1 NRTA205	JETSTREAM GNM SW ENGLISH
1 NRTD752	JSWS LOCAL KIT CZE
1 NRTA206	JETSTREAM KEYBOARD IN ENGLISH
1 NRTA071	AUTOSPECT JS SINGLE LICENSE
1 NRTA611	ASTONISH WITH PRECEDENCE
1 NRTA433	JETSTREAM SYNTEGRA
1 NRTC270	AUTOQUANT 6.5 JS SINGLE LIC
1 NRTC030	IDL DEVELOPER'S PACKAGE
1 NRTA403	PRECEDENCE LEHR
1 NRTA407	PRECEDENCE MEGP
1 NRTA125	WITH STRIP RECORDER
1 NRTA770	BRAIN PALLET
1 NCTC236	MEDRAD
2 NCTA440	EXTENDED BRILLIANCE WORKSPACE
1 NCTA485	ENGLISH
1 NCTA894	CZECH
1 NCTA510	ADV. BRAIN PERFUSION LIC.
1 NCTB870	RATE RESPONSIVE CV TOOLKIT

Příloha č.2**ROZSAH PRACÍ PŘI FULLSERVISU****Práce prováděné 1 x za tři měsíce**

kontrola funkce bezpečnostních „Emergency“ tlačítek
 kontrola funkce kolizních desek detektorů a „Body Contour-u“ (pokud je dodán)
 kontrola mechanických pohybů gantry (rotace, posun detektorů)
 kontrola pohybů patientského stolu (výškový posun, funkce tlačítka brzdy)
 kontrola zvukových projevů při pohybu gantry a pohyblivých součástí
 kontrola změny konfigurace detektorů do pozice 102° a zpět do pozice 180°
 kontrola homogenity zorného pole detektorů
 seřízení PMT detektorů kalibračním zářičem
 nahrání korekce homogenity a energie detektorů pro všechny používané kolimátory
 kontrola homogenity zorného pole detektorů po seřízení PMT
 kontrola činnosti síťového propojení
 kontrola činnosti vyhodnocovacího SW
 kontrola a měření tloušťky řezu u CT
 kontrola a měření CT čísla ve vzduchu
 kontrola a měření CT čísla různých materiálů (fantom hlava, vrstva s různými materiály) měření šumu (fantom tělo)

Práce prováděné 1x za šest měsíců

provedení čtvrtletních prací
 preventivní revize stavu mechanismů gantry a patientského stolu
 preventivní kontrola stavu pohyblivých součástí a v případě potřeby jejich promazání
 preventivní revize stavu kabelových vedení
 kontrola funkce ventilátorů skříní a ventilátorů procesorů
 vyčištění počítačových skříní od prachu

Práce prováděné 1x za rok

provedení čtvrtletních a pololetních prací
 defragmentace diskových jednotek
 kontrola povrchu diskových jednotek
 kontrola akvizičního a vyhodnocovacích počítačů na přítomnost viru
 kontrola centra rotace pro konfiguraci detektorů 180° a 102°
 záloha systémových oblastí pevných disků formou diskového obrazu

Práce prováděné 1x za 2 roky

kontrola linearity a prostorového rozlišení čtyřkvadrantovým fantomem (vizuální test)
 kontrola energetického rozlišení

Při každé návštěvě na závěr prováděných prací

provést restart kontrolovaného zřízení
 spuštění kontrolní celotělové a SPECT/CT studie a zpracování výsledků kontrolních studií

Odstranění závad po celou dobu závazku fullservisu

Po písemném nebo telefonickém nahlášení závady se dostaví pracovník dodavatele na oddělení nukleární medicíny objednatele a to nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady

Příloha č.3

Licenční podmínky

1. K softwaru dodanému spolu se souborem lékařských diagnostických přístrojů, je poskytováno nájemci časově neomezené, nevýhradní a nepřenosné právo užívat jej spolu s dodanými přístroji v nezměněné podobě a ke stanovenému účelu. Nájemce je oprávněn učinit si jednu kopii licencovaného softwaru, a to výhradně pro záložní účely. Software a k němu náležející dokumentace nesmí být nájemcem jinak kopírovány a/nebo reprodukovány a/nebo prodány a/nebo postoupeny a/nebo převedeny a/nebo předány třetí osobě. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn poskytnout na licencovaný software podlicenci jakékoliv třetí osobě. Nájemce nesmí programy dekompilovat, modifikovat, překládat, zjišťovat, zdrojový kód programů anebo do nich jinak zasahovat.
2. Změny na dodaném softwaru může provést pouze pronajímatel nebo mohou být provedeny po písemném souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce nebo třetí osoba jeho jménem nebo z jeho pověření učiní v rozporu s první větou na softwaru jakékoliv změny, ztrácí tím nájemce veškerá práva a nároky, které by pronajímateli jinak příslušely ze záruky vztahující se k licencovanému softwaru a výrobku, v němž je software používán.
3. K dalšímu zhodnocení nebo víceúčelovému použití je nutný písemný souhlas pronajímatele.
4. Podle stavu techniky není možné za všech podmínek použití vyloučit závady na softwaru a na materiálu, který k němu přísluší. Chyby se objevují při odchylkách od popisu výkonu, přičemž nevyhnutelné odchylky zůstávají mimo zřetel.

Pronajímatel se zavazuje, že zdarma odstraní závady na softwaru a na příslušném materiálu, pokud nájemce závady oznámí okamžitě po jejich vzniku. Záruku na software nelze uplatnit, jestliže závady jsou nebo spočívají v tom, že změny provedl nájemce nebo třetí osoba nepověřená pronajímatelem.

5. Poskytovaná licence se nijak nedotýká pronajímatelova výlučného vlastnictví licencovaného softwaru a jakýchkoliv ochranných známek, patent, obchodního tajemství či jiných práv duševního vlastnictví výrobce, vztahujících se k licencovanému softwaru.
6. Nájemce se zavazuje zajistit, že pouze oprávnění zaměstnanci či zástupci pronajímatele budou mít k licencovanému softwaru přístup či jej budou mít oprávnění používat s tím, že licencovaný software může být používán výlučně pro specifikovaný výrobek a nikoliv pro výrobek jiný.
7. Pronajímatel je v souvislosti s dalším prodejem výrobku oprávněn převést na nabyvatele výrobku licencovaný software za předpokladu, že nabyvatel akceptuje veškeré podmínky vztahující se k licencovanému softwaru, uvedené v těchto podmínkách.