

Smlouva o odvádění srážkových a kontaminovaných vod letištní kanalizací

č. 0216000131

Smluvní strany:

1) Provozovatel letištní kanalizace:

Obchodní firma:	Letiště Praha, a. s.
se sídlem:	Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
jejímž jménem jedná:	Ing. Jiří Pos, předseda představenstva Ing. Jiří Kraus, člen představenstva
IČ:	282 44 532
DIČ:	CZ282 44 532
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č.ú.:	801812025/2700

(Dále jen „provozovatel“)

2) Producent srážkových a kontaminovaných vod:

Obchodní firma:	AEROPLANA s.r.o.
se sídlem:	Jana Kašpara 1069, 16008 Praha 6
jejímž jménem jedná:	Věra Tomášková, jednatelka
IČ:	276 59 640
DIČ:	CZ27659640
OR:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 122243
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č.ú.:	35-8679310297/0100

(Dále jen „producent“)

Smluvní strany se dohodly, že dle § 269 odst. 2, zákona 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění uzavírají tuto

**SMLOUVU O ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH A KONTAMINOVANÝCH VOD
LETIŠTNÍ KANALIZACÍ**

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele odvádět srážkové vody ze střech nemovitostí, srážkové vody a kontaminované vody ze zpevněných ploch producenta (dále jen srážkové vody) letištní kanalizací a závazek producenta zaplatit za toto odvádění příslušnou cenu.

2. PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

- 2.1** Letiště Praha, a. s. je na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy a Krajského úřadu Středočeského kraje provozovatelem čistíren odpadních vod pro veřejnou potřebu na letišti Praha Ruzyně.
- 2.2** Plochy, z nichž se odvádějí srážkové vody, jsou uvedeny ve „Specifikaci ploch produkujících srážkové vody“ (dále jen Technická příloha smlouvy), která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
- 2.3** Seznam látek, které nejsou odpadními vodami včetně souvisejících ustanovení z Kanalizačního řádu letiště, jehož výňatek je uveden v příloze, je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a jeho ustanovení jsou pro producenta závazná. Na základě této smlouvy se smluvní strany dohodly, že při aktualizaci Kanalizačního řádu (výňatku) budou aktualizace zasílány doporučeným dopisem a producent je povinen se jimi řídit.
- 2.4** Odvádění srážkových vod je splněno okamžikem vtoku srážkových vod (dle Technické přílohy smlouvy č. 2) do oddílné letištní kanalizace.
- 2.5** Neoprávněné vypouštění srážkových vod do kanalizace je vypouštění bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod anebo v rozporu s ní, nebo v rozporu s podmínkami stanovenými v Kanalizačním řádu letiště Praha – Ruzyně.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1** Cena za odvádění srážkových vod je určena Ceníkem služeb Letiště Praha, a. s., který je platný v době uskutečnění plnění dle této smlouvy a je k nahlédnutí u provozovatele. Cena platná v době podpisu smlouvy je uvedena v Technické příloze č. 2, této smlouvy. Odvod srážkové vody bude účtován měsíčně.
- 3.2** Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
- 3.3** Vzhledem k tomu, že cena za odvádění srážkových vod je vypočtena z celého objektu (specifikovaného v Technické příloze smlouvy), dohodly se smluvní strany, že výše ceny za odvádění srážkových vod hrazená producentem bude určena tak, že producent bude hradit podíl z celkové plochy objektu, odpovídající podílu podlahové plochy využívané producentem, k celkové podlahové ploše objektu za příslušné období, které se bude automaticky při měsíční fakturaci měnit. Procentuální podíl objektu využívaných producentem je uveden v Technické příloze smlouvy č. 2.
- 3.4** Příslušná úhrada, v Kč (korunách českých), bude provedena bankovním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře.

- 3.5** Splatnost faktury činí 17 kalendářních dnů od data vystavení. Případně-li datum splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního klidu či 31. prosince, posouvá se na nejbližší předcházející pracovní den.
- 3.6** Datem splatnosti se rozumí datum připsání celé fakturované částky na příslušný účet provozovatele.
- 3.7** V bankovním styku se používají variabilní symboly uvedené na příslušné faktuře. Konstantní symboly budou používány dle platných bankovních pravidel.
- 3.8** Vydaná faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR. Producent má 5 dní na posouzení toho, zda dodaný doklad je v pořádku a na jeho vrácení. Vrácením chybného dokladu se doba splatnosti pozastavuje a po dodání opravného dokladu začíná běžet doba nová. V případě, že producent fakturu vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nepozastavuje a pokud producent fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- 3.9** Pokud producent poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet provozovatele, než je uvedeno na faktuře, je provozovatel oprávněn mu platbu vrátit jako neidentifikovatelnou a účtovat mu úrok z prodlení za opožděné placení od data splatnosti až do obdržení správně poukázané platby.
- 3.10** Při prodlení s úhradou sjednaných plateb je provozovatel oprávněn účtovat producentovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1** Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
- 4.2** Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod do doby, než pomine důvod přerušit nebo omezení pouze v souladu s ustanovením odst. 6, § 9 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.
- 4.3** Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé přerušením nebo omezením odvádění srážkových vod pokud došlo k omezení odvádění srážkových vod z důvodů, které jsou citované v odst. 4.1 a 4.2.
- 4.4** Producent je povinen neprodleně nahlásit všechny nedostatky technického charakteru zjištěné při odvodu srážkové vody na **dispečink energoprovozu provozovatele na telefonní číslo 220 113 177** (letištní linka **3177**), které je v nepřetržitém provozu.
- 4.5** Producent je povinen neprodleně nahlásit Jednotce požární ochrany Letiště Praha, a. s. na **telefonní číslo 220 112 222 nebo 220 113 333** (letištní linka **2222** nebo **3333**), které je v nepřetržitém provozu, jakýkoliv havarijní únik látek škodlivých vodám do kanalizace.

5. SMLUVNÍ SANKCE

- 5.1** V případě neoprávněného vypouštění srážkových vod je producent povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc.

- 5.2 Při prodlení s úhradou sjednané platby je provozovatel oprávněn účtovat producentovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
- 5.3 Uplatněním smluvních sankcí není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody v plné výši. Náhrada škody se řídí obecně platnými právními předpisy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, provozovatel obdrží dva výtisky a producent jeden výtisk.
- 6.2 Každá změna v této smlouvě musí být provedena písemnou formou jako dodatek ke smlouvě.
- 6.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.4 **Výpovědní lhůta** se sjednává **v délce 3 měsíců**, a začíná plynout prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po měsíci, v němž písemná výpověď bude doručena druhé smluvní straně.
- 6.5 Účinnosti pozbude tato smlouva též vždy dnem ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor, pro něž je závazek provozovatele odvádět srážkové vody ze střech nemovitostí, srážkové vody a kontaminované vody ze zpevněných ploch producenta (dále jen vody srážkové) letištní kanalizací, poskytován na základě této smlouvy.
- 6.6 Provozovatel se zavazuje, že informace o producentovi, uvedené v této smlouvě, budou použity pouze pro vnitřní potřebu provozovatele a nebude jich zneužito. Tento závazek se vztahuje i na všechny údaje o připojeném objektu (nemovitosti), jejichž zjištění a evidence jsou pro provozovatele sítí nezbytné.
- 6.7 Obě strany se navzájem uvědomí o skutečnostech, které by měly vliv na obsah této smlouvy vždy předem. Není-li možné tyto skutečnosti oznámit předem, oznámí je nejpozději do pěti dnů od doby, kdy nastaly. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.
- 6.8 V případě, že dojde ke změně výše uvedených právních předpisů, řídí se vztahy mezi provozovatelem a producentem těmito změněnými předpisy.
- 6.9 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.10 Nedílnou součástí smlouvy je:

- příloha č. 1 - Kanalizační řád letiště Praha – Ruzyně - výňatek (1x)
- příloha č. 2 - Technická příloha – „Specifikace ploch“ (1x)

*

*

V Praze dne:

V Praze dne:

V Praze dne:

Věra Tomášková
jednatelka
AEROPLANA s.r.o

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Ing. Jiří Kraus
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.



SPECIFIKACE PLOCH PRODUKUJÍCÍCH SRÁŽKOVÉ VODY

ke smlouvě č. 0216000131

Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

příloha smlouvy č. 2

Producent - obchodní jméno:	Objekt:	Č. objektu :	89
AEROPLANA s.r.o.	Brzdovna	Prostor č. :	
Jana Kašpara 1069, 16008 Praha 6		Čp.	
IČ : 276 59 640		Patro:	-
DIČ : CZ27659640			

Adresa pro zasílání faktur:	Věra Tomášková
	Hájecká 193
	273 53 Hostouň

Typ ploch	Plocha (m ²)	Sazba (Kč/m ² /měs)	Cena (Kč/měs.)
Střechy	15,37	0,48	7,37
Těžce propustné plochy	42,47	2,31	98,10
Celková cena za měsíc – bez DPH			105,47
Celková výměra střechy objektu 496 m². Procentuální podíl 3,10% užívané plochy střechy objektu činí 15,40 m².			
Celková výměra těžce propustných ploch 1370 m². Procentuální podíl 3,10% užívané těžce propustných ploch činí 42,47 m².			

Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl: [REDACTED]

Producent a provozovatel svým podpisem stvrzuje správnost všech údajů.

Producent:

Provozovatel:

Datum:

Razítka a podpis:

Datum:

Razítka a podpis: