

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění zákona 460/2016 Sb.

### I.

#### Smluvní strany

##### I.1. Objednatel

**Město Sokolov**

se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov  
zastoupeno: Bc. Janem Pickou, starostou města  
IČO: 00259586  
DIČ: CZ00259586

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

##### I.2. Zhotovitel

**Ing. arch. Olga Růžičková**

se sídlem: Gagarinova 510/21, 360 20 Karlovy Vary  
zastoupen: Ing.arch. Olga Růžičková  
IČO: 72220996  
DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění zákona 460/2016 Sb., tuto Smlouvu  
o dílo na (dále jen „smlouva“) na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících  
výkonů.

### II.

#### Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavbu s názvem: „Sokolov – městská knihovna“ č.p. 134 a 135  
na pozemku p.p.č. 228/1 a 229/1 v katastrálním území a obci Sokolov, na svůj náklad a nebezpečí  
zpracuje pro objednatele **projektovou dokumentaci** v rozsahu a za podmínek ujednaných  
ve smlouvě.

Při zpracování projektové dokumentace se bude řídit předanými výchozími podklady objednatele  
a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

II.2. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:

- a) Studii využití objektů
- b) soupis prací s rozpočtem předpokládaných nákladů

II.3. Součástí díla je doměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro zpracování studie

II.4. Objednatel se zavazuje, že dokončnou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za další případné dohodnuté související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### III.

#### Způsob vypracování projektové dokumentace

III.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou ke zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v podrobnostech dle smluvní rozsah díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby).

III.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v následujícím rozsahu:

- a) studii využití stávajících domů na Městskou knihovnu, kapacitní prověření objektů pro tyto účely a odhad nákladů na rekonstrukci. Projekční návrh díla přitom musí být zpracován tak, aby celková hodnota nákladů na realizaci díla nepřesáhla částku 20 mil. Kč

Veškerá dokumentace, která bude odevzdána v elektronické i tištěné formě. Tištěná studie bude předána ve třech vyhotoveních, elektronická podoba bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: \*.pdf (textová i výkresová část), \*.dwg (výkresová část), \*.doc (textová část), \*.xls (soupis prací s odhadem nákladů).

III.3. Před zpracováním projektové dokumentace poskytne objednatel zhotoviteli všechny technické podklady, které má k dispozici a to ve lhůtě do patnácti dnů od podpisu smlouvy,

### IV.

#### Cena díla

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena díla podle odst. II.2. a čl. III. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

---

<b>Celkem za předmětnou studii</b>	<b>92.000,- Kč</b>	slovy	<b>devadesát dvatisíc Kč</b>
------------------------------------	--------------------	-------	------------------------------

IV.3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

IV.4. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

### V.

#### Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude konečná faktura, vystavená zhotovitelem po splnění celého díla. Zálohové platby se nesjednávají

V.2. Jednotlivé faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,

- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručení opravené faktury objednateli.

V.4. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V.5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. IV. za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. a III. smlouvy.

## VI.

### Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. smlouvy v těchto termínech:

- předání čistopisu studie: **do 45 dnů od podpisu smlouvy**

VI.2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného případného spolupůsobení objednatele.

VI.3. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.4. Dílo podle čl. II. a III. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

## VII.

### Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro další přípravu a provádění stavby.

VII.2. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení rozhodovacího procesu, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

## VIII.

### Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

VIII.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. II. a III. smlouvy zajistit minimálně dvě konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

## IX.

### Sankce

IX.1. Jestliže zhotovitel neodvede dílo objednateli nebo nedokončí jeho dílčí část ve lhůtě uvedené v čl. VI. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny



**XIII.  
Závěrečná ujednání**

XIII.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.

XIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIII.5. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:

XIII.6. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne ..... 5. 10. 2017 .....

V Karlových Varech dne ..... 5/10/2017 .....

...  
H  
rozvoje města

Ing.arch. Olga Růžičková  
za zhotovitele