

Smlouva na dodávku tepelné energie

č. 0216000923

Smluvní strany:

1) Dodavatel:

Obchodní firma:	Letiště Praha, a. s.
se sídlem:	Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08
zastoupená:	
IČ:	282 44 532
DIČ:	CZ282 44 532
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č.ú.:	801812025/2700

(dále jen „Dodavatel“)

2) Odběratel:

Obchodní firma:	AEROPLANA s.r.o.
se sídlem:	Jana Kašpara 1069, 16008 Praha 6
jejímž jménem jedná:	Věra Tomášková, jednatelka
IČ:	276 59 640
DIČ:	CZ27659640
OR :	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 122243
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. ú.:	35-8679310297/0100

(dále jen „Odběratel“)

sjednávají

tuto smlouvu na dodávku tepelné energie (dále jen „Smlouva“):

Úvodní ustanovení

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje dodávat Odběrateli a převádět na něho vlastnické právo k tepelné energii, a to ze zdrojů provozovaných Dodavatelem, a Odběratel se zavazuje za tepelnou energii dodanou v souladu s touto Smlouvou zaplatit cenu dle čl. 2. této Smlouvy. Odběrné místo je Brzda objekt č. 89.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že závazek Dodavatele dodat tepelnou energii se považuje za splněný přechodem teplotnosného média do zařízení v prostoru nájmu. Tímto okamžikem dochází i k přechodu vlastnického práva k dodávané tepelné energii z Dodavatele na Odběratele.
- 1.3 Vyrobené teplo se spočítá dle metodiky ERU ze spotřebovaného zemního plynu a výhřevnosti zemního plynu předloženého dodavatelem zemního plynu. Dodaný chlad bude stanoven výpočtem (paušálem).

2. CENA

- 2.1 Cena dodávky tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Takto stanovená cena za uplynulý kalendářní rok bude stanovena nejpozději do 31.1. následujícího roku, a to dle skutečných nákladů Dodavatele v uplynulém roce. Na takto vzniklý rozdíl vystaví Dodavatel opravný daňový doklad (dobropis nebo vrubopis) dle čl 3.1., této Smlouvy.

3. FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Dodavatel vystaví Odběrateli každý měsíc fakturu ze skutečně odebraného množství tepelné energie v příslušném měsíci za ceny tepelné energie z předchozího kalendářního roku. Měsíční faktury budou vyúčtovány každoročně vždy do 28. února následujícího roku v konečné faktuře s cenou dle čl. 2.1.. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
- 3.2 Vzhledem k tomu, že dodávka tepelné energie je dodávána pro celý objekt (specifikovaný v technické příloze), který není vybaven dílčím zařízením pro určení množství dodané tepelné energie, dohodly se Smluvní strany, že výše ceny za tepelnou energii hrazená Odběratelem bude určena tak, že Odběratel bude hradit podíl z celkové ceny tepelné energie dodané do objektu, odpovídající podílu podlahové plochy k celkové podlahové ploše objektu za příslušné období. Smluvní strany berou na vědomí, že takto vypočtená částka se může vzhledem ke změně podílu při měsíční fakturaci měnit. Aktuální procentuální podíl objektu využívaného Odběratelem ke dni podpisu této Smlouvy je uveden v technické příloze smlouvy.
- 3.3 Faktury jsou splatné ve lhůtě 17 dnů ode dne vystavení faktury. Datum splatnosti se rozumí datum připsání celé fakturované částky na účet Dodavatele. Dodavatel je povinen fakturu doručit Odběrateli nebo její doručení zajistit nejpozději do 5 dní ode dne jejího vystavení. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli nebo jiný den pracovního klidu, 31.12. nebo den, který není bankovním pracovním dnem podle zákona č. 284/2009 Sb. o platebním styku v platném znění, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předcházející bankovní pracovní den.
- 3.4 Případný přeplatek bude vrácen na účet Odběratele bez zbytečného odkladu po vypracování konečného vyúčtování, případný nedoplatek uhradí Odběratel Dodavateli rovněž bez zbytečného odkladu po vypracování konečného vyúčtování a doručení jeho písemného vyhotovení Odběrateli.
- 3.5 Odběratel má 5 dní na posouzení toho, zda dodaný doklad je v pořádku a na jeho vrácení. Vrácením chybného dokladu se doba splatnosti pozastavuje a po dodání opravného dokladu začíná běžet doba nová. V případě, že Odběratel fakturu vrátí, přestože byla řádně vystavena a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nepozastavuje a pokud Odběratel fakturu nezaplatí v původním termínu, je v prodlení.
- 3.6 Pokud Odběratel poukáže platbu s nesprávným variabilním symbolem nebo ji poukáže na jiný bankovní účet Dodavatele, než je uvedeno na faktuře, je Dodavatel oprávněn mu platbu vrátit jako

neidentifikovatelnou a účtovat mu úrok z prodlení za opožděné placení od data splatnosti až do obdržení správně poukázané platby.

- 3.7** Odběratel bude hradit faktury za dodávku tepelné energie příkazem k úhradě na bankovní účet Dodavatele uvedený na faktuře.

4. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti po jejím podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.10.2013.
- 4.2** Právní vztah založený touto Smlouvou je možné ukončit:
- 4.2.1** dohodou smluvních stran, nebo
 - 4.2.2** písemnou výpovědí i bez udání důvodu doručeného druhé smluvní straně s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, nebo
 - 4.2.3** odstoupením od této Smlouvy z důvodů dle čl. 4.3 nebo čl. 4.4 nebo čl. 4.5 této Smlouvy.
- 4.3** Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení ze strany Odběratele. Podstatným porušením této Smlouvy Odběratelem se rozumí:
- 4.3.1** prodlení Odběratele s úhradou ceny za dodávku tepelné energie přes písemnou výzvu Dodavatele s přiměřenou náhradní lhůtou k nápravě po dobu delší 30 dnů, nebo
 - 4.3.2** prohlášení konkursu na Odběratele
- 4.4** Odběratel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení ze strany Dodavatele. Podstatným porušením této Smlouvy Dodavatelem se rozumí:
- 4.4.1** bezdůvodné přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie, které trvá déle než 2 dny, nebo
 - 4.4.2** prohlášení konkursu na Dodavatele.
- 4.5** Dodavatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech, kdy Odběratel porušil jakoukoliv svoji povinnost vyplývající z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů a toto své porušení nenapravil ani ve lhůtě dodatečně mu stanovené Dodavatelem.
- 4.6** Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně s tím, že účinky odstoupení nastávají v den následující po doručení písemného oznámení o odstoupení.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1** Tato Smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
- 5.2** Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Dodavatel obdrží dvě a Odběratel jedno vyhotovení.
- 5.3** Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající Obchodním zákoníkem v platném znění.
- 5.4** Nedílnou součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1 Technická příloha smlouvy na dodávku tepelné energie

1 x

V Praze dne: 1.10.2013

V Praze dne: 1.10.2013

Věra Tomášková
jednatelka
AEROPLANA s.r.o

Letiště Praha, a. s.



TECHNICKÁ PŘÍLOHA SMLOUVY NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE ke smlouvě č. 0216000923

Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

příloha smlouvy č.1

Odběratel - obchodní jméno: AEROPLANA s.r.o. Jana Kašpara 1069, 16008 Praha 6		Odběrné místo: letišťe Praha - Ruzyně	Brzda objekt č. 89
IČ:	276 59 640	DIČ:	CZ27659640

Adresa pro zaslání faktur: viz adresa sídla	Smlouva se uzavírá na základě:
	- rezervovaný příkon <input type="checkbox"/>
	- připojení nového odběru <input type="checkbox"/>
	- zvýšení příkonu <input type="checkbox"/>
	-rekonstrukce odběrného místa <input type="checkbox"/>

Požadovaný max. hodinový výkon (MW)		Dimenze přípojného místa	
Předpokládaná roční spotřeba (GJ)	350	Typ hlavního uzávěru	
Plocha pro dodání tepelné energie (m²)	565	Umístění hlavního uzávěru	
Předávací místo:			

Soustava:	teplovodní	Tepelná energie			
Teplota teplotonosné látky při – 15°C	85°C	Přerušované	od		do
Tlak kPa		S nočním útlumem	od		do
Tlakový rozdíl kPa		Nepřerušované :			

Měřicí zařízení namontované					
	Brzda				
Druh :	plynoměr				
Typ :	Gallus G4				
Výrobní číslo :	5006749				
Rok výroby :	2009				
Rok cejchu :					
Datum montáže :					
Stav měřáku :					
Číslo plomby					
Umístění měřidla:	Fasáda jih budovy				

Kontrolu uvedených údajů smlouvy za zpracovatele provedl: [REDACTED]

Poznámka: Podíl spotřeby 2,72% .

Odběratel potvrzuje, že odběrné zařízení odpovídá platným technickým normám a právním předpisům na úseku bezpečnosti práce. Zařízení smí být uvedeno do provozu po cejchování kalorimetru servisním technikem.

Odběratel stvrzuje převzetí měřícího zařízení, správnost uvedených stavů číselníků a zaplombování.

Odběratel:		Dodavatel:	
Datum:	Razítko a podpis:	Datum:	Razítko a podpis: