

Smluvní strany

Statutární město Jihlava, IČ 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 28, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, jako pronajímatel, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen správce a příspěvková organizace Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Jihlava, IČ 00286010, se sídlem Demčeka 1, 586 01 Jihlava, zastoupená ředitelem [redacted], Jihlava, jako nájemce jako nájemce uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1245/MO/14 ze dne 23.07.2014**

**Článek první:** Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 1245/MO/14 ze dne 23.07.2014 byl nájemci pronajat nebytový prostor v objektu č.p. 2743 v Jihlavě, ul. Vrchlického or.č. 16 na pozemku p.č. 4384/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava.

**Článek druhý:** Smluvní strany uzavírají tento dodatek, v němž konstatují, že u nájemce došlo ke změně názvu : Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Jihlava.

**Článek třetí:** Smluvní strany se dále dohodly na změně odst. 4.1 čl. 4 a změně čl. 5 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

4.1 Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou a činí 10.650,- Kč za rok, slovy: deset tisíc šest set padesát korun českých ((bez DPH) dlouhodobý pronájem nebytových prostorů je osvobozen od DPH dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb.).

**Čl. 5**

5.1 Nad rámec nájemného dle článku 4 této smlouvy se nájemce zavazuje hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a s užíváním společných částí a prostor objektu, a to roční zálohy na:

topení – plyn	2.177 Kč
elektřinu	7.775 Kč
vodu	128 Kč
dále jen energie	
to je celkem	10.080 Kč

Zálohy za poskytnuté služby jsou splatné měsíčně ve výši jedné dvanáctiny celkových ročních záloh současně s nájemným ve stanovených termínech dle odst. 4.2 této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Pronajímatel předloží nájemci vyúčtování služeb – energií do 3 měsíců po ukončení každého kalendářního roku. Vyúčtování energií spojených s užíváním nebytového prostoru bude provedeno dle platných předpisů a vyhlášek. Rozdíl, který vznikne mezi zaplacenými zálohami a vyúčtovanými náklady je splatný na základě daňového dokladu (opravného daňového dokladu) nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání vyúčtování nájemci. Sazby záloh za služby budou přiměřeně upravovány dle případných cenových úprav konkrétních služeb. Upravenou sazbu nájemci pronajímatel prostřednictvím správce písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené zálohy zaplatit.

5.2 Nad rámec nájemného dle článku č. 4 této smlouvy se nájemce dále zavazuje hradit paušální částky na ostatní služby, a to:

výtah	147 Kč	
EPS + EZS	1.966 Kč	
svoz odpadů	475 Kč	
úklid	3.622 Kč	
to je celkem	6.210 Kč	+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Paušální částky na ostatní služby jsou splatné měsíčně ve výši jedné dvanáctiny celkových ročních nákladů za poskytnuté ostatní služby současně s nájemným ve stanovených termínech dle odst. 4.2 této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. K nákladům za poskytnuté ostatní služby (viz výše) bude účtováno DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Sazby záloh za služby budou přiměřeně upravovány dle případných cenových úprav konkrétních služeb. Upravenou sazbu nájemci pronajímatel prostřednictvím správce písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené zálohy zaplatit.

5.3 Zálohy na poskytnuté služby a paušální částky na ostatní služby za měsíc listopad 2014 jsou splatné do 31.12.2014 na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

5.4 V případě prodlení nájemce s placením sjednaných úhrad dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

**Článek čtvrtý:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

**Článek pátý:** Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

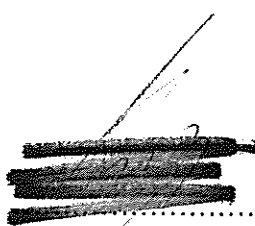
**Článek šestý:** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


**Článek sedmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:**

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 1. schůzi dne 20.11.2014 usnesením č. 37/14-RM.

V Jihlavě dne ..... 28. 11. 2014 .....

  
 Ing. Jaromír Kalina  
 náměstek primátora



  
 nájemce, Ražáček



Vypracovala a zodpovídá: Lenka Novotná, odborný referent MO MmJ, odd. domovního hospodářství  
 Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO MmJ  
 Souhlasí: EO - Mgr. Bc. Jan Jaroš DiS

