

## DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 262N07/43

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

### ZEMSPOL České Meziříčí a.s.

sídlo: Julia Fučíka 532, České Meziříčí, PSČ 51771

IČ: 25280350

zapsáno obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1737

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Filip Syrůček – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 262N07/43 ze dne 1. 12. 2007 ve znění dodatku č. 13 ze dne 2. 8. 2017 (dále jen „smlouva“), **kde se mění výměra pozemku a výše nájemného.**

1. S účinností od 1. 11. 2017 se na základě vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem upravuje pronajímaná výměra pozemku KN p. č. 112/16 v k. ú. Skrčice z 4899 m<sup>2</sup> na 4928 m<sup>2</sup>. Dle Geometrického plánu č. 42-132/2017 se jedná o pozemky nově značeny p. č. 112/16, 112/22 a 112/23.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od 1. 10. 2018 stanovuje výše ročního nájemného na částku 19.303,00 Kč (slovy: Devatenácttisíctřicet korun českých).

**K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 19.302,00 Kč** (slovy: Devatenácttisíctřicet korun českých).

Úhrada bude provedena na účet číslo: 70017-3723001/0710, VS: 26210743.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

#### a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2017.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .....

.....  
**Bc. Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
  
pronajímatel

.....  
**ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.**  
Ing. Filip Syrůček  
předseda představenstva  
  
nájemce

Za správnost:

.....  
**Bc. Jakub Samek**

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Bc. Jakub Samek

V Hradci Králové dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*