

## **D o d a t e k č. 1**

### **k nájemní smlouvě č. 147 2017 ze dne 18.7.2017**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královcovská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) ADUT, s.r.o., se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 46988, zastoupená na základě plné moci ze dne 26.9.2016 společností **GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.**, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 184, zastoupenou na základě plné moci 26.9.2016  
IČ 136 42 464, DIČ CZ13642464  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 147 2017 na pronájem částí pozemků parc. č. 1281/280, 1281/566, k. ú. Vokovice o celkové výměře 67 m<sup>2</sup> (odměřeno programem MISYS na připojené situaci) za účelem užívání části pozemků pro zařízení staveniště v rámci akce „Praha 6, Vokovice, Veleslavín, Evropská, Kladenská, parc. č. 1281/33, 1281/334, 1281/336, 1281/560, 1281/565 a další, „Polyfunkční centrum AFI Vokovice“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/2146249/15/hl ze dne 18.12.2015)

#### **se upravuje takto**

##### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 16.10.2017 do 13.1.2018** ( prodloužení o 90 dnů ) - původně na dobu od 15.7.2017 do 15.10.2017 ( 93 dnů )  
( nájemní smlouvu již **nelze** dodatkem prodloužit ani vyhotovit navazující nájemní smlouvu – 2 x 6 měsíců )

##### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 60.300,- Kč** (slovy šedesáttisícitřístakorunčeských) na celkových 91.455,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 60.300,- Kč jednorázově do 15.11.2017 na účet pronajímatele.

### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 14.1.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **670,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 23.10.2017

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

.....

Za nájemce:

GEMO OLOMOUC, spol. s r. o.

.....