

Smlouva o výpůjčce nemovitostí

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Ing. Věslavem Michalíkem, CSc., radním pro oblast hospodářského a regionálního rozvoje včetně evropských fondů a rozvoje venkova, na základě pověření Radou Středočeského kraje Usnesením č. 025-35/2017/RK ze dne 5.10.2017

IČO: 708 91 095
dále jen „Půjčitel“

a

Obec Kněžmost

se sídlem: Na Rynku č.p. 51, 294 02 Kněžmost
zastoupený: Ing. Karlem Hlávkou, starostou obce
IČO: 002 380 23
dále jen „Vypůjčitel“

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
tuto Smlouvu o výpůjčce nemovitosti, vedenou v evidenci Půjčitele pod č. S-³¹⁸⁹...../REG/2017
(dále jen „Smlouva“):

Článek I. Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

- pozemku st. p.č. 190 v k.ú. Malobratřice o výměře 85 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st. – stavba „Rozhledna Čížovka“,
 - pozemku p.č. 173/11 v k.ú. Malobratřice o výměře 901 m² – ostatní plocha,
- vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 446 pro obec Kněžmost a k.ú. Malobratřice.

2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 včetně vybavení dle soupisu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, (dále jen „Předmět výpůjčky“) k bezplatnému dočasnému užívání. Vypůjčitel nabývá právo Předmět výpůjčky využívat jejím protokolárním předáním.

3. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu výpůjčky.

4. Účelem výpůjčky je zajištění provozu Předmětu výpůjčky pro turisty a návštěvníky.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen Předmět výpůjčky vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Půjčitel je oprávněn požadovat přístup k a do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda je Vypůjčitel užívá řádným způsobem.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky v souladu s jejím stavebním určením pouze k účelu uvedenému výše. Vypůjčitel je povinen užívat věc s péčí řádného hospodáře.

3. Vypůjčitel je povinen zajistit provoz Předmětu výpůjčky nejméně v tomto rozsahu:

- a. zpřístupnění Předmětu výpůjčky (tj. přístup na přilehlé parkoviště a vyhlídkové plošiny Rozhledny Čížovka) pro turisty a návštěvníky v hlavní sezóně (tj. od 1. 7. do 15. 9.) denně v době od 9.00 hod. do 17.00 hod. a mimo sezónu o víkendech (sobota, neděle) a svátcích (dnech pracovního klidu) v době od 9.30 do 16.00 hod.,
- b. zajištění umístění mobilní buňky WC pro návštěvníky Rozhledny Čížovka, její úklid a vyvážení a to na náklady Vypůjčitele,
- c. zajištění úklidu Předmětu výpůjčky vždy před otevřením a po uzavření rozhledny pro veřejnost,
- d. zajištění likvidace odpadu vzniklého provozem Předmětu výpůjčky,
- e. sekání trávy na Předmětu výpůjčky,
- f. kontrola stavu Předmětu výpůjčky v době jejího uzavření a to nejméně 2 × týdně,
- g. hlásit Půjčiteli neprodleně případné škody, případy vloupání a vandalismu, zajistit a zaslat Půjčiteli neprodleně fotodokumentaci škod, umožnit zástupci pojišťovny (v případě potřeby i Policie ČR) přístup k/do Předmětu výpůjčky za účelem prošetření škodní události a poskytnout další potřebnou součinnost při vyšetřování poškození majetku a řešení úhrady škody Půjčiteli,
- h. monitorovat počet návštěvníků Rozhledny Čížovka a měsíčně informovat Půjčitele o návštěvnosti,
- i. kontrolovat vyvěšení a nepoškození provozního řádu Rozhledny Čížovka vždy před jejím otevřením, v případě poškození provozního řádu i zajištění jeho řádného vyvěšení (min. na určeném místě před objektem Rozhledny Čížovka),
- j. kontrola stavu Předmětu výpůjčky (vždy před otevřením a po uzavření rozhledny veřejnosti),

- k. zajištění provozu turistického informačního centra (v době zpřístupnění rozhledny veřejnosti dle odst. 3, písmene a),
- l. v případě realizace doplňkového prodeje zajistit kvalitu nabízeného zboží a služeb, v rámci jejich výběru zohlednit charakter stavby (objekt cestovního ruchu / rozhledna na hranici CHKO) a v rámci možností preferovat místní výrobky a výrobce (Český ráj, Středočeský kraj, certifikované produkty - Regionální produkt Český ráj (<http://www.regionalniprodukt.cz/>), příp. další vybrané certifikované produkty v rámci Asociace regionálních značek apod.),
- m. zajistit provoz Předmětu výpůjčky v souladu s provozním řádem (včetně kontroly jeho dodržování), zajistit řádný a bezpečný provoz Předmětu výpůjčky,
- n. respektovat a dodržovat všechny předpisy bezpečností, hygienické, protipožární i další. Prostory přenechané v souladu s touto Smlouvou jiné osobě k užívání, je vypůjčitel povinen udržovat na svůj náklad v řádném stavu, a to včetně vnitřního zařízení, které je v době uzavírání této smlouvy ve vypůjčených prostorách instalováno nebo umístěno a které s těmito prostory do užívání převezme.

4. Změny na Předmětu výpůjčky (stavební a další) je Vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.

5. Obvyklé náklady spojené s užíváním a provozem Předmětu výpůjčky nese Vypůjčitel ze svého. Obvyklými náklady se rozumí zejména, nikoli však výlučně:

- o. zajištění úklidu rozhledny včetně pozemku náležejícím k rozhledně,
- p. sekání trávy na pozemku náležejícím k rozhledně,
- q. odvážení a likvidace odpadu,
- r. vyvážení přilehlé jímky odpadních vod,
- s. spotřeba el. energie,
- t. pronájem, úklid a vyvážení mobilní buňky WC.

6. Vypůjčitel má právo na základě předchozího písemného souhlasu Půjčitele přenechat Předmět výpůjčky nebo její část jiné osobě k užívání. Vypůjčitel odpovídá za případnou škodu způsobenou takovou osobou na Předmětu výpůjčky, jako by škodu způsobil sám. Vypůjčitel odpovídá za to, že přenechání Předmětu výpůjčky bude provedeno v souladu s platnou legislativou. Povinnosti Půjčitele vyplývající z této smlouvy nejsou tímto dotčeny.

7. V případě, že Vypůjčitel přenechá dle předchozího odstavce Předmět výpůjčky nebo její část do užívání jiné osobě úplatně, je povinen veškerý zisk z takového jednání využít na správu a údržbu Předmětu výpůjčky.

8. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby byl Předmět výpůjčky užíván jeho pracovníky a případně jinou osobou dle odst. 6. tohoto článku v souladu s platnými právními předpisy, dobrými mravy.

9. Vypůjčitel je oprávněn za vstup na Předmět výpůjčky vybírat vstupné v obvyklé výši pro tento typ zařízení. Vypůjčitel je povinen veškerý zisk ze vstupného využít na správu a údržbu Předmětu výpůjčky. Pro případ, že by Vypůjčitel měl v souvislosti s výpůjčkou Předmětu výpůjčky jakýkoli zisk, je povinen takový zisk zcela využít na správu, provoz a údržbu Předmětu výpůjčky. Ustanovení o vstupném se plně vztahuje i na případnou jinou osobu dle odst. 6. tohoto článku.

10. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu plnění této Smlouvy, a kontrolovat předmět výpůjčky i bez předchozího upozornění vypůjčitele. Vypůjčitel musí při takové kontrole poskytnout půjčiteli maximální součinnost. Vypůjčitel je povinen zajistit výše uvedené právo Půjčitele, i vůči všem případným jiným osobám dle odst. 6. tohoto článku.

11. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky a vybavení dle soupisu vrátit Půjčiteli nejpozději první následující pracovní den po skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

12. V případě, že Předmět výpůjčky bude vrácen ve stavu, který neodpovídá běžnému opotřebení a Půjčitel bude mít s uvedením předmětu výpůjčky do běžného stavu jakékoli náklady, má Vypůjčitel povinnost tyto náklady Půjčiteli uhradit.

Článek III.

Doba výpůjčky, výpověď Smlouvy

1. Předmět výpůjčky je dle této Smlouvy Vypůjčiteli vypůjčen na dobu neurčitou.
2. Smlouva zaniká dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodu některé ze stran s tím, že výpovědní doba se sjednává
 - a) v případě výpovědi ze strany Půjčitele na 30 dní ode dne, kdy byla doručena písemná výpověď Smlouvy druhé smluvní straně
 - b) v případě výpovědi ze strany Vypůjčitele na 60 dní ode dne, kdy byla doručena písemná výpověď Smlouvy druhé smluvní straně.
3. Předmět výpůjčky musí být vrácen ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Vypůjčitel pak má nárok na úhradu případných nákladů, které mu s předčasným vrácením Předmětu výpůjčky vznikly.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Půjčitel.
2. Kontaktní osobou za Půjčitele je zástupce Odboru regionálního rozvoje KÚSK. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy a že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 025-35/2017/RK ze dne 5.10.2017. Záměr přenechat Předmět výpůjčky do bezplatného užívání obci Kněžmost byl zveřejněn v souladu s ust. §18 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 25.8.2017 do 27.9.2017. Uzavření této smlouvy bylo rovněž schváleno Usnesením Rady obce Kněžmost č. 172/2017 ze dne 16.8.2017
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.

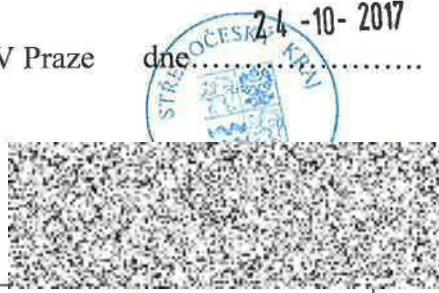
Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu výpůjčky a soupis vybavení

V Kněžmostě dne 13.10.2017



Ing. Karel Hlávka,
starosta obce Kněžmost

V Praze dne 24-10-2017



Ing. Věslav Michalík, CSc.,
radní pro oblast hospodářského a
regionálního rozvoje včetně evropských fondů a
rozvoje venkova



Příloha č. 1 Smlouvy o výpůjčce nemovitostí

Specifikace Předmětu výpůjčky a soupis vybavení

Pozemky:

- st. p.č. 190 v k.ú. Malobratřice o výměře 85 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st. – stavba „Rozhledna Čížovka“,
 - p.č. 173/11 v k.ú. Malobratřice o výměře 901 m² – ostatní plocha,
- vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 446.

Součástí majetku je i elektro přípojka vedoucí přes pozemek p.č. 173/11, a přes pozemky jiných vlastníků p.č.173/13, 173/17, 173/19, 210/11, 210/12, 210/13, 267/2 267/3, 312/1 430/29, 436 441, vše v katastrálním území Malobratřice, obec Kněžmost.

Movitý majetek:

Venkovní mobiliář - jedná se zejména o:

- 2 x sedací souprava (stůl + 2x lavice kotvená do betonového základu)
- 2 x kovový stojan na kola (jednostranný, ocel. pozinkovaný kotvený do bet. základu)
- 2 x odpadkový koš (kovový kotvený do betonového základu)
- 1 x informační nosič oboustranný (š. 1300mm s plechovou tabulí, kotvený do betonového základu)
- 1 x svislá dopravní značka
- 4 x kovový vjezdový sloupek (3 x kotvený, 1 x odnímatelný)

Vnitřní mobiliář - jedná se zejména o:

- 1 x přenosný hasicí přístroj
- 2 x sedací souprava (stůl + 2x lavice)
- 1 x bezpříjčkové biologicko-chemické WC