

Dodatek č. 5
k Nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2012,
ve znění pozdějších dodatků

Smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, zastoupené starostou města Michalem Boudným, jako **pronajímatel** (dále také jen „pronajímatel“)

a

ROSTĚNICE, a. s., se sídlem Rostěnice 49, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, zastoupená předsedou představenstva ing. Vítězslavem Navátilem, jako **nájemce** (dále také jen „nájemce“)

se dohodly, že Nájemní smlouva ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatků č. 1 – 4, se mění takto:

I.

Dle ujednání čl. I odst. 1 je předmět nájmu specifikován v příloze k nájemní smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že z předmětu nájmu se vypouští pozemek parc. č. 4990, orná půda, o výměře 3 042m², v katastrálním území Slavkov u Brna. V této souvislosti dochází ke změně přílohy č. 1 k původní nájemní smlouvě, jejíž aktuální znění tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 5. Příloha č. 1 k tomuto dodatku č. 5 v celém rozsahu nahrazuje stávající přílohu č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatků č. 1 – 4.

II.

Smluvní strany se dále dohodly, že čl. III odst. 1 shora cit. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné za užívání pronajatých pozemků činí podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok částku 184.570,-Kč (dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy), počínaje rokem 2016.

III.

1/ Tento dodatek č. 5 je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.

2/ Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatků č. 1 – 4, zůstávají beze změny.

3/ Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 21. schůzi dne 07.09.2015 usnesením č. 615/21/RM/2015. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání.

4/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích majících platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

□ Ve Slavkově u Brna dne 24. 09. 2015

Ve Slavkově u Brna dne 24 -09- 2015

Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna



Ing. Vítězslav Navátíl
předseda představenstva
ROSTĚNICE, a. s.

ROSTĚNICE, a.s. Rostěnice 49

<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>nájemné</i>	<i>výpovědní lhůta</i>
3056/22	orná půda	45	45	18,02 Kč	3 roky
3056/33	orná půda	960	480	192,19 Kč	3 roky
3056/37	orná půda	206	135	54,05 Kč	3 roky
4054	orná půda	3 821	3 821	1 529,93 Kč	3 roky
4068	orná půda	5 465	5 465	2 188,19 Kč	3 roky
4098	ostatní plocha	461	230	92,09 Kč	1 rok
4117	orná půda	443	443	177,38 Kč	3 roky
4156	orná půda	3 587	3 587	1 436,23 Kč	3 roky
4255	ostatní plocha	1 481	1 481	592,99 Kč	1 rok
4256	ostatní plocha	9 874	9 874	3 953,55 Kč	1 rok
4281	orná půda	5 167	5 167	2 068,87 Kč	3 roky
4287	orná půda	418	418	167,37 Kč	3 roky
4293	orná půda	11 347	11 347	4 543,34 Kč	3 roky
4299	orná půda	8 639	8 639	3 459,06 Kč	3 roky
4336	orná půda	10 255	10 255	4 106,10 Kč	3 roky
4429	ostatní plocha	5 129	3 912	1 566,36 Kč	1 rok
4439	orná půda	1 069	1 069	428,03 Kč	3 roky
4504	ostatní plocha	3 328	3 328	1 332,53 Kč	1 rok
4551	orná půda	3 835	3 835	1 535,53 Kč	3 roky
4552	orná půda	4 033	4 033	1 614,81 Kč	3 roky
4565	orná půda	1 685	1 685	674,67 Kč	3 roky
4566	ostatní plocha	161	161	64,46 Kč	1 rok
4567	ostatní plocha	564	395	158,16 Kč	1 rok
4582	ostatní plocha	101	33	13,21 Kč	1 rok
4583	ostatní plocha	9 452	9 452	3 784,58 Kč	1 rok
4615	ostatní plocha	2 373	2 373	950,15 Kč	1 rok
4639	orná půda	3 233	3 233	1 294,49 Kč	3 roky
4643	ostatní plocha	2 368	2 368	948,15 Kč	1 rok
4664	ostatní plocha	853	711	284,68 Kč	1 rok
4685	orná půda	1 448	1 448	579,78 Kč	3 roky
4703	orná půda	2 795	2 795	1 119,12 Kč	3 roky
4787	orná půda	373	373	149,35 Kč	3 roky
4792	orná půda	896	896	358,76 Kč	3 roky
4793	ostatní plocha	908	908	363,56 Kč	1 rok
4808	orná půda	1 909	1 909	764,36 Kč	3 roky
4812	orná půda	13 172	13 172	5 274,07 Kč	3 roky
4814	ostatní plocha	878	878	351,55 Kč	1 rok
4868	orná půda	3 776	3 776	1 511,91 Kč	3 roky
4896	ostatní plocha	3 130	3 130	1 253,25 Kč	1 rok
4898	ostatní plocha	4 381	4 381	1 754,15 Kč	1 rok
4902	ostatní plocha	1 648	1 648	659,86 Kč	1 rok
4951	orná půda	522	522	209,01 Kč	3 roky
4955	ostatní plocha	2 213	2 213	886,09 Kč	1 rok
4958	ostatní plocha	1 169	1 169	468,07 Kč	1 rok
4991	ostatní plocha	1 837	1 837	735,53 Kč	1 rok
<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>nájemné</i>	<i>výpovědní lhůta</i>

5004	ostatní plocha	1 395	1 395	558,56 Kč	1 rok
5005	ostatní plocha	212	212	84,88 Kč	1 rok
5006	ostatní plocha	357	297	118,92 Kč	1 rok
5011	orná půda	3 122	3 122	1 250,05 Kč	1 rok
5012	ostatní plocha	368	368	147,35 Kč	1 rok
5015	orná půda	730	730	292,29 Kč	1 rok
5016	ostatní plocha	145	145	58,06 Kč	1 rok
5019	orná půda	712	712	285,08 Kč	1 rok
5020	ostatní plocha	385	385	154,15 Kč	1 rok
5025	ostatní plocha	30	30	12,01 Kč	1 rok
5026	ostatní plocha	490	490	196,20 Kč	1 rok
5033	ostatní plocha	8 596	8 596	3 441,84 Kč	1 rok
5036	orná půda	411	411	164,56 Kč	3 roky
5093	ostatní plocha	5 401	5 401	2 162,56 Kč	1 rok
5094	ostatní plocha	1 616	1 590	636,64 Kč	1 rok
5102	ostatní plocha	8 042	8 042	3 220,02 Kč	1 rok
5103	ostatní plocha	4 043	4 043	1 618,82 Kč	1 rok
5121/2	ostatní plocha	11 726	11 726	4 695,09 Kč	1 rok
5148	ostatní plocha	5 818	3 018	1 208,41 Kč	1 rok
5150	ostatní plocha	2 956	2 956	1 183,58 Kč	1 rok
5193	orná půda	6 010	6 010	2 406,40 Kč	3 roky
5205	orná půda	398	398	159,36 Kč	3 roky
5206	ostatní plocha	2 066	2 066	827,23 Kč	1 rok
5209	orná půda	110 352	110 352	44 184,94 Kč	3 roky
5212	ostatní plocha	2 767	2 767	1 107,91 Kč	1 rok
5229	orná půda	347	347	138,94 Kč	3 roky
5233	orná půda	16 854	15 850	6 346,34 Kč	3 roky
5234	orná půda	23 446	23 446	9 387,78 Kč	3 roky
5235/1	ostatní plocha	9 311	9 311	3 728,12 Kč	
5235/2	ostatní plocha	115	115	46,05 Kč	1 rok
5237	ostatní plocha	9 728	9 728	3 895,09 Kč	1 rok
5239	orná půda	8 074	8 074	3 232,83 Kč	3 roky
5328	ostatní plocha	3 844	3 844	1 539,14 Kč	1 rok
5331	ostatní plocha	3 251	3 251	1 301,70 Kč	1 rok
5362	orná půda	7 474	7 474	2 992,59 Kč	3 roky
5376	orná půda	2 095	2 095	838,84 Kč	3 roky
5381	orná půda	2 185	2 185	874,87 Kč	3 roky
5422	ostatní plocha	748	748	299,50 Kč	1 rok
5426	ostatní plocha	1 732	1 732	693,49 Kč	1 rok
5433	orná půda	998	998	399,60 Kč	3 roky
5434	ostatní plocha	4 385	4 385	1 755,75 Kč	1 rok
5437	ostatní plocha	1 377	1 377	551,35 Kč	1 rok
5519	orná půda	27 795	27 795	11 129,12 Kč	3 roky
5610	ostatní plocha	846	846	338,74 Kč	1 rok
5624	ostatní plocha	3 519	3 519	1 409,01 Kč	1 rok
5625	ostatní plocha	3 530	3 530	1 413,41 Kč	1 rok
5647	ostatní plocha	554	554	221,82 Kč	1 rok
5651	orná půda	751	751	300,70 Kč	3 roky
Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta

5654	ostatní plocha	797	797	319,12 Kč	1 rok
5658	ostatní plocha	2 324	2 324	930,53 Kč	1 rok
5664	ostatní plocha	125	125	50,05 Kč	1 rok
5675	orná půda	3 515	3 515	1 407,41 Kč	3 roky
5688	orná půda	3 503	3 503	1 402,60 Kč	3 roky
5691	orná půda	1 500	1 500	600,60 Kč	3 roky
5706	ostatní plocha	4 840	3 000	1 201,20 Kč	1 rok
Celkem		469 119	461 011	184 570,00 Kč	

Celkové roční nájemné po ukončení užívání pozemků dle výpovědi ze dne 27.09.2012 a dle výpočtu nájemného po změně sazby od 1.1.2015 činí po zaokrouhlení 184.570,-Kč.