

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě za dne 11. 6. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2013, dodatku č. 2 ze dne 28.07.2014 a dodatku č. 3 ze dne 19.01.2015

1. Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Michal Boudný, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel), na straně jedné, a
2. ROSTĚNICE, a.s., se sídlem Rostěnice 49, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 63481821, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1740, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Vítězslav Navrátil, jako nájemce (dále jen nájemce), na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 5. 2013, dodatku č. 2 ze dne 28.07.2014 a dodatku č. 3 ze dne 19.01.2015  
(dále jen smlouva):

### I.

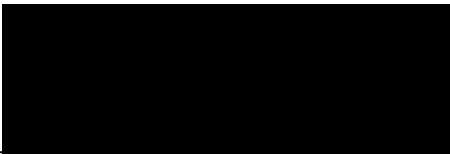
Smluvní strany se dohodly, že čl. III odst. 1 shora cit. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné za užívání pronajatých pozemků činí podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok 185.788,- Kč ročně (dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy), počínaje rokem 2015.

### II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 15. Řádné schůzi dne 03.06.2015 usnesením č. 413/15/RM/2015. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svými vlastnoručními podpisy, že odpovídá jejich pravé vůli.

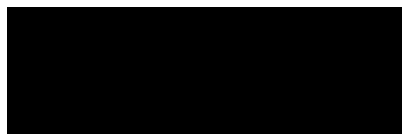
ve Slavkově u Brna dne 11. 6. 2015



Michal Boudný  
starosta  
města Slavkov u Brna



ve Slavkově u Brna dne 11. 6. 2015



Ing. Vítězslav Navrátil  
předseda představenstva  
Rostěnice a.s.

## ROSTĚNICE, a.s. Rostěnice 49

| <i>Parcela číslo</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>Výměra celé parcely m2</i> | <i>pronajímaná výměra m2</i> | <i>nájemné</i> | <i>výpovědní lhůta</i> |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------|
| 3056/22              | orná půda           | 45                            | 45                           | 18,02 Kč       | 3 roky                 |
| 3056/33              | orná půda           | 960                           | 480                          | 192,19 Kč      | 3 roky                 |
| 3056/37              | orná půda           | 206                           | 135                          | 54,05 Kč       | 3 roky                 |
| 4054                 | orná půda           | 3 821                         | 3 821                        | 1 529,93 Kč    | 3 roky                 |
| 4068                 | orná půda           | 5 465                         | 5 465                        | 2 188,19 Kč    | 3 roky                 |
| 4098                 | ostatní plocha      | 461                           | 230                          | 92,09 Kč       | 1 rok                  |
| 4117                 | orná půda           | 443                           | 443                          | 177,38 Kč      | 3 roky                 |
| 4156                 | orná půda           | 3 587                         | 3 587                        | 1 436,23 Kč    | 3 roky                 |
| 4255                 | ostatní plocha      | 1 481                         | 1 481                        | 592,99 Kč      | 1 rok                  |
| 4256                 | ostatní plocha      | 9 874                         | 9 874                        | 3 953,55 Kč    | 1 rok                  |
| 4281                 | orná půda           | 5 167                         | 5 167                        | 2 068,87 Kč    | 3 roky                 |
| 4287                 | orná půda           | 418                           | 418                          | 167,37 Kč      | 3 roky                 |
| 4293                 | orná půda           | 11 347                        | 11 347                       | 4 543,34 Kč    | 3 roky                 |
| 4299                 | orná půda           | 8 639                         | 8 639                        | 3 459,06 Kč    | 3 roky                 |
| 4336                 | orná půda           | 10 255                        | 10 255                       | 4 106,10 Kč    | 3 roky                 |
| 4429                 | ostatní plocha      | 5 129                         | 3 912                        | 1 566,36 Kč    | 1 rok                  |
| 4439                 | orná půda           | 1 069                         | 1 069                        | 428,03 Kč      | 3 roky                 |
| 4504                 | ostatní plocha      | 3 328                         | 3 328                        | 1 332,53 Kč    | 1 rok                  |
| 4551                 | orná půda           | 3 835                         | 3 835                        | 1 535,53 Kč    | 3 roky                 |
| 4552                 | orná půda           | 4 033                         | 4 033                        | 1 614,81 Kč    | 3 roky                 |
| 4565                 | orná půda           | 1 685                         | 1 685                        | 674,67 Kč      | 3 roky                 |
| 4566                 | ostatní plocha      | 161                           | 161                          | 64,46 Kč       | 1 rok                  |
| 4567                 | ostatní plocha      | 564                           | 395                          | 158,16 Kč      | 1 rok                  |
| 4582                 | ostatní plocha      | 101                           | 33                           | 13,21 Kč       | 1 rok                  |
| 4583                 | ostatní plocha      | 9 452                         | 9 452                        | 3 784,58 Kč    | 1 rok                  |
| 4615                 | ostatní plocha      | 2 373                         | 2 373                        | 950,15 Kč      | 1 rok                  |
| 4639                 | orná půda           | 3 233                         | 3 233                        | 1 294,49 Kč    | 3 roky                 |
| 4643                 | ostatní plocha      | 2 368                         | 2 368                        | 948,15 Kč      | 1 rok                  |
| 4664                 | ostatní plocha      | 853                           | 711                          | 284,68 Kč      | 1 rok                  |
| 4685                 | orná půda           | 1 448                         | 1 448                        | 579,78 Kč      | 3 roky                 |
| 4703                 | orná půda           | 2 795                         | 2 795                        | 1 119,12 Kč    | 3 roky                 |
| 4787                 | orná půda           | 373                           | 373                          | 149,35 Kč      | 3 roky                 |
| 4792                 | orná půda           | 896                           | 896                          | 358,76 Kč      | 3 roky                 |
| 4793                 | ostatní plocha      | 908                           | 908                          | 363,56 Kč      | 1 rok                  |
| 4808                 | orná půda           | 1 909                         | 1 909                        | 764,36 Kč      | 3 roky                 |
| 4812                 | orná půda           | 13 172                        | 13 172                       | 5 274,07 Kč    | 3 roky                 |
| 4814                 | ostatní plocha      | 878                           | 878                          | 351,55 Kč      | 1 rok                  |
| 4868                 | orná půda           | 3 776                         | 3 776                        | 1 511,91 Kč    | 3 roky                 |
| 4896                 | ostatní plocha      | 3 130                         | 3 130                        | 1 253,25 Kč    | 1 rok                  |
| 4898                 | ostatní plocha      | 4 381                         | 4 381                        | 1 754,15 Kč    | 1 rok                  |
| 4902                 | ostatní plocha      | 1 648                         | 1 648                        | 659,86 Kč      | 1 rok                  |
| 4951                 | orná půda           | 522                           | 522                          | 209,01 Kč      | 3 roky                 |
| 4955                 | ostatní plocha      | 2 213                         | 2 213                        | 886,09 Kč      | 1 rok                  |
| 4958                 | ostatní plocha      | 1 169                         | 1 169                        | 468,07 Kč      | 1 rok                  |
| 4990                 | orná půda           | 3 042                         | 3 042                        | 1 218,02 Kč    | 3 roky                 |
| 4991                 | ostatní plocha      | 1 837                         | 1 837                        | 735,53 Kč      | 1 rok                  |

| <i>Parcela číslo</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>Výměra celé parcely m2</i> | <i>pronajímaná výměra m2</i> | <i>nájemné</i> | <i>výpovědní lhůta</i> |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------|
| 5004                 | ostatní plocha      | 1 395                         | 1 395                        | 558,56 Kč      | 1 rok                  |
| 5005                 | ostatní plocha      | 212                           | 212                          | 84,88 Kč       | 1 rok                  |
| 5006                 | ostatní plocha      | 357                           | 297                          | 118,92 Kč      | 1 rok                  |
| 5011                 | orná půda           | 3 122                         | 3 122                        | 1 250,05 Kč    | 1 rok                  |
| 5012                 | ostatní plocha      | 368                           | 368                          | 147,35 Kč      | 1 rok                  |
| 5015                 | orná půda           | 730                           | 730                          | 292,29 Kč      | 1 rok                  |
| 5016                 | ostatní plocha      | 145                           | 145                          | 58,06 Kč       | 1 rok                  |
| 5019                 | orná půda           | 712                           | 712                          | 285,08 Kč      | 1 rok                  |
| 5020                 | ostatní plocha      | 385                           | 385                          | 154,15 Kč      | 1 rok                  |
| 5025                 | ostatní plocha      | 30                            | 30                           | 12,01 Kč       | 1 rok                  |
| 5026                 | ostatní plocha      | 490                           | 490                          | 196,20 Kč      | 1 rok                  |
| 5033                 | ostatní plocha      | 8 596                         | 8 596                        | 3 441,84 Kč    | 1 rok                  |
| 5036                 | orná půda           | 411                           | 411                          | 164,56 Kč      | 3 roky                 |
| 5093                 | ostatní plocha      | 5 401                         | 5 401                        | 2 162,56 Kč    | 1 rok                  |
| 5094                 | ostatní plocha      | 1 616                         | 1 590                        | 636,64 Kč      | 1 rok                  |
| 5102                 | ostatní plocha      | 8 042                         | 8 042                        | 3 220,02 Kč    | 1 rok                  |
| 5103                 | ostatní plocha      | 4 043                         | 4 043                        | 1 618,82 Kč    | 1 rok                  |
| 5121/2               | ostatní plocha      | 11 726                        | 11 726                       | 4 695,09 Kč    | 1 rok                  |
| 5148                 | ostatní plocha      | 5 818                         | 3 018                        | 1 208,41 Kč    | 1 rok                  |
| 5150                 | ostatní plocha      | 2 956                         | 2 956                        | 1 183,58 Kč    | 1 rok                  |
| 5193                 | orná půda           | 6 010                         | 6 010                        | 2 406,40 Kč    | 3 roky                 |
| 5205                 | orná půda           | 398                           | 398                          | 159,36 Kč      | 3 roky                 |
| 5206                 | ostatní plocha      | 2 066                         | 2 066                        | 827,23 Kč      | 1 rok                  |
| 5209                 | orná půda           | 110 352                       | 110 352                      | 44 184,94 Kč   | 3 roky                 |
| 5212                 | ostatní plocha      | 2 767                         | 2 767                        | 1 107,91 Kč    | 1 rok                  |
| 5229                 | orná půda           | 347                           | 347                          | 138,94 Kč      | 3 roky                 |
| 5233                 | orná půda           | 16 854                        | 15 850                       | 6 346,34 Kč    | 3 roky                 |
| 5234                 | orná půda           | 23 446                        | 23 446                       | 9 387,78 Kč    | 3 roky                 |
| 5235/1               | ostatní plocha      | 9 311                         | 9 311                        | 3 728,12 Kč    | 1 rok                  |
| 5235/2               | ostatní plocha      | 115                           | 115                          | 46,05 Kč       | 1 rok                  |
| 5237                 | ostatní plocha      | 9 728                         | 9 728                        | 3 895,09 Kč    | 1 rok                  |
| 5239                 | orná půda           | 8 074                         | 8 074                        | 3 232,83 Kč    | 3 roky                 |
| 5328                 | ostatní plocha      | 3 844                         | 3 594                        | 1 439,04 Kč    | 1 rok                  |
| 5331                 | ostatní plocha      | 3 251                         | 3 251                        | 1 301,70 Kč    | 1 rok                  |
| 5362                 | orná půda           | 7 474                         | 7 474                        | 2 992,59 Kč    | 3 roky                 |
| 5376                 | orná půda           | 2 095                         | 2 095                        | 838,84 Kč      | 3 roky                 |
| 5381                 | orná půda           | 2 185                         | 2 185                        | 874,87 Kč      | 3 roky                 |
| 5422                 | ostatní plocha      | 748                           | 748                          | 299,50 Kč      | 1 rok                  |
| 5426                 | ostatní plocha      | 1 732                         | 1 732                        | 693,49 Kč      | 1 rok                  |
| 5433                 | orná půda           | 998                           | 998                          | 399,60 Kč      | 3 roky                 |
| 5434                 | ostatní plocha      | 4 385                         | 4 385                        | 1 755,75 Kč    | 1 rok                  |
| 5437                 | ostatní plocha      | 1 377                         | 1 377                        | 551,35 Kč      | 1 rok                  |
| 5519                 | orná půda           | 27 795                        | 27 795                       | 11 129,12 Kč   | 3 roky                 |
| 5610                 | ostatní plocha      | 846                           | 846                          | 338,74 Kč      | 1 rok                  |
| 5624                 | ostatní plocha      | 3 519                         | 3 519                        | 1 409,01 Kč    | 1 rok                  |
| 5625                 | ostatní plocha      | 3 530                         | 3 530                        | 1 413,41 Kč    | 1 rok                  |
| 5647                 | ostatní plocha      | 554                           | 554                          | 221,82 Kč      | 1 rok                  |
| 5651                 | orná půda           | 751                           | 751                          | 300,70 Kč      | 3 roky                 |

| <i>Parcela číslo</i> | <i>druh pozemku</i> | <i>Výměra celé parcely m2</i> | <i>pronajímaná výměra m2</i> | <i>nájemné</i>       | <i>výpovědní lhůta</i> |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|
| 5654                 | ostatní plocha      | 797                           | 797                          | 319,12 Kč            | 1 rok                  |
| 5658                 | ostatní plocha      | 2 324                         | 2 324                        | 930,53 Kč            | 1 rok                  |
| 5664                 | ostatní plocha      | 125                           | 125                          | 50,05 Kč             | 1 rok                  |
| 5675                 | orná půda           | 3 515                         | 3 515                        | 1 407,41 Kč          | 3 roky                 |
| 5688                 | orná půda           | 3 503                         | 3 503                        | 1 402,60 Kč          | 3 roky                 |
| 5691                 | orná půda           | 1 500                         | 1 500                        | 600,60 Kč            | 3 roky                 |
| 5706                 | ostatní plocha      | 4 840                         | 3 000                        | 1 201,20 Kč          | 1 rok                  |
| <b>Celkem</b>        |                     | <b>472 161</b>                | <b>464.005</b>               | <b>185 788,00 Kč</b> |                        |

**Celkové roční nájemné po ukončení užívání pozemků dle výpovědi ze dne 27.09.2012 a dle výpočtu nájemného po změně sazby od 1.1.2015 činí po zaokrouhlení 185.788,-Kč.**