

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.5.2013 a dodatku č. 2 ze dne 28.7.2014

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Michal Boudný, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel), na straně jedné, a
2. **ROSTĚNICE, a.s.**, se sídlem Rostěnice 49, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 63481821, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1740, za kterou jedná předseda představenstva Ing. Vítězslav Navrátil, jako nájemce (dále jen nájemce), na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 11. 6. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.5.2013 a dodatku č. 2 ze dne 28.7.2014 (dále jen smlouva):

I.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č.1 smlouvy, která specifikuje pronajaté pozemky, se mění tak, že celková výměra 45.7269 ha se mění na celkovou výměru 46.4005 ha dle podílu 1/1 na LV č. 10001.

Dále se smluvní strany dohodly, že čl. III odst. 1 shora cit. nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemné za užívání pronajatých pozemků činí podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok 161.799,- Kč ročně (dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy), počínaje rokem 2015.

II.

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají platná i účinná v dosavadním znění.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkov u Brna na své 5. schůzi dne 7.1.2015 usnesením č. 115/5/RM/2015. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že jeho text si přečetli a stvrzují svými vlastnoručními podpisy, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 19.1. 2015

ve Slavkově u Brna dne 14.1. 2015

Michal Boudný
starosta
města Slavkov u Brna



Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva
Rostěnice, a.s.

RŮSTĚNICE, a.s. Rostěnice 49

<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>nájemné</i>	<i>výpovědní lhůta</i>
3056/22	orná půda	45	45	15,69 Kč	3 roky
3056/33	orná půda	960	480	167,38 Kč	3 roky
3056/37	orná půda	206	135	47,07 Kč	3 roky
4054	orná půda	3 821	3 821	1 332,38 Kč	3 roky
4068	orná půda	5 465	5 465	1 905,65 Kč	3 roky
4098	ostatní plocha	461	230	80,20 Kč	1 rok
4117	orná půda	443	443	154,47 Kč	3 roky
4156	orná půda	3 587	3 587	1 250,79 Kč	3 roky
4255	ostatní plocha	1 481	1 481	516,42 Kč	1 rok
4256	ostatní plocha	9 874	9 874	3 443,06 Kč	1 rok
4281	orná půda	5 167	5 167	1 801,73 Kč	3 roky
4287	orná půda	418	418	145,76 Kč	3 roky
4293	orná půda	11 347	11 347	3 956,70 Kč	3 roky
4299	orná půda	8 639	8 639	3 012,42 Kč	3 roky
4336	orná půda	10 255	10 255	3 575,92 Kč	3 roky
4429	ostatní plocha	5 129	3 912	1 364,11 Kč	1 rok
4439	orná půda	1 069	1 069	372,76 Kč	3 roky
4504	ostatní plocha	3 328	3 328	1 160,47 Kč	1 rok
4551	orná půda	3 835	3 835	1 337,26 Kč	3 roky
4552	orná půda	4 033	4 033	1 406,31 Kč	3 roky
4565	orná půda	1 685	1 685	587,56 Kč	3 roky
4566	ostatní plocha	161	161	56,14 Kč	1 rok
4567	ostatní plocha	564	395	137,74 Kč	1 rok
4582	ostatní plocha	101	33	11,51 Kč	1 rok
4583	ostatní plocha	9 452	9 452	3 295,91 Kč	1 rok
4615	ostatní plocha	2 373	2 373	827,47 Kč	1 rok
4639	orná půda	3 233	3 233	1 127,35 Kč	3 roky
4643	ostatní plocha	2 368	2 368	825,72 Kč	1 rok
4664	ostatní plocha	853	711	247,93 Kč	1 rok
4685	orná půda	1 448	1 448	504,92 Kč	3 roky
4703	orná půda	2 795	2 795	974,62 Kč	3 roky
4787	orná půda	373	373	130,07 Kč	3 roky
4792	orná půda	896	896	312,44 Kč	3 roky
4793	ostatní plocha	908	908	316,62 Kč	1 rok
4808	orná půda	1 909	1 909	665,67 Kč	3 roky
4812	orná půda	13 172	13 172	4 593,08 Kč	3 roky
4814	ostatní plocha	878	878	306,16 Kč	1 rok
4868	orná půda	3 776	3 776	1 316,69 Kč	3 roky
4896	ostatní plocha	3 130	3 130	1 091,43 Kč	1 rok
4898	ostatní plocha	4 381	4 381	1 527,65 Kč	1 rok
4902	ostatní plocha	1 648	1 648	574,66 Kč	1 rok
4951	orná půda	522	522	182,02 Kč	3 roky
4955	ostatní plocha	2 213	2 213	771,67 Kč	1 rok
4958	ostatní plocha	1 169	1 169	407,63 Kč	1 rok
4990	orná půda	3 042	3 042	1 060,75 Kč	3 roky
4991	ostatní plocha	1 837	1 837	640,56 Kč	1 rok

<i>Parcela číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>Výměra celé parcely m2</i>	<i>pronajímaná výměra m2</i>	<i>nájemné</i>	<i>výpovědní lhůta</i>
5004	ostatní plocha	1 395	1 395	486,44 Kč	1 rok
5005	ostatní plocha	212	212	73,92 Kč	1 rok
5006	ostatní plocha	357	297	103,56 Kč	1 rok
5011	orná půda	3 122	3 122	1 088,64 Kč	1 rok
5012	ostatní plocha	368	368	128,32 Kč	1 rok
5015	orná půda	730	730	254,55 Kč	1 rok
5016	ostatní plocha	145	145	50,56 Kč	1 rok
5019	orná půda	712	712	248,27 Kč	1 rok
5020	ostatní plocha	385	385	134,25 Kč	1 rok
5025	ostatní plocha	30	30	10,46 Kč	1 rok
5026	ostatní plocha	490	490	170,86 Kč	1 rok
5033	ostatní plocha	8 596	8 596	2 997,43 Kč	1 rok
5036	orná půda	411	411	143,32 Kč	3 roky
5093	ostatní plocha	5 401	5 401	1 883,33 Kč	1 rok
5094	ostatní plocha	1 616	1 590	554,43 Kč	1 rok
5102	ostatní plocha	8 042	8 042	2 804,25 Kč	1 rok
5103	ostatní plocha	4 043	4 043	1 409,79 Kč	1 rok
5121/2	ostatní plocha	11 726	11 726	4 088,86 Kč	1 rok
5148	ostatní plocha	5 818	3 018	1 052,38 Kč	1 rok
5150	ostatní plocha	2 956	2 956	1 030,76 Kč	1 rok
5193	orná půda	6 010	6 010	2 095,69 Kč	3 roky
5205	orná půda	398	398	138,78 Kč	3 roky
5206	ostatní plocha	2 066	2 066	720,41 Kč	1 rok
5209	orná půda	110 352	110 352	38 479,74 Kč	3 roky
5212	ostatní plocha	2 767	2 767	964,85 Kč	1 rok
5229	orná půda	347	347	121,00 Kč	3 roky
5233	orná půda	16 854	15 850	5 526,90 Kč	3 roky
5234	orná půda	23 446	23 446	8 175,62 Kč	3 roky
5235/1	ostatní plocha	9 311	9 311	3 246,75 Kč	1 rok
5235/2	ostatní plocha	115	115	40,10 Kč	1 rok
5237	ostatní plocha	9 728	9 728	3 392,15 Kč	1 rok
5239	orná půda	8 074	8 074	2 815,40 Kč	3 roky
5328	ostatní plocha	3 844	3 844	1 340,40 Kč	1 rok
5331	ostatní plocha	3 251	3 251	1 133,62 Kč	1 rok
5362	orná půda	7 474	7 474	2 606,18 Kč	3 roky
5376	orná půda	2 095	2 095	730,53 Kč	3 roky
5381	orná půda	2 185	2 185	761,91 Kč	3 roky
5422	ostatní plocha	748	748	260,83 Kč	1 rok
5426	ostatní plocha	1 732	1 732	603,95 Kč	1 rok
5433	orná půda	998	998	348,00 Kč	3 roky
5434	ostatní plocha	4 385	4 385	1 529,05 Kč	1 rok
5437	ostatní plocha	1 377	1 377	480,16 Kč	1 rok
5519	orná půda	27 795	27 795	9 692,12 Kč	3 roky
5610	ostatní plocha	846	846	295,00 Kč	1 rok
5624	ostatní plocha	3 519	3 519	1 227,08 Kč	1 rok
5625	ostatní plocha	3 530	3 530	1 230,91 Kč	1 rok
5647	ostatní plocha	554	506	176,44 Kč	1 rok
5651	orná půda	751	751	261,87 Kč	3 roky

Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
5654	ostatní plocha	797	797	277,91 Kč	1 rok
5658	ostatní plocha	2 324	2 324	810,38 Kč	1 rok
5664	ostatní plocha	125	125	43,59 Kč	1 rok
5675	orná půda	3 515	3 515	1 225,68 Kč	3 roky
5688	orná půda	3 503	3 503	1 221,50 Kč	3 roky
5691	orná půda	1 500	1 500	523,05 Kč	3 roky
5706	ostatní plocha	4 840	3 000	1 046,10 Kč	1 rok
Celkem		472 161	464 005	161 798,54 Kč	

Celkové roční nájemné po ukončení užívání pozemků dle výpovědi ze dne 27.09.2012 a dle výpočtu nájemného po změně sazby od 1.1.2014 činí po zaokrouhlení 161.799,-Kč.