

Nájemní smlouva

Město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel), a

^a
ROSTĚNICE, a.s., se sídlem Rostěnice 49, PSČ 682 01, IČ 63481821 zastoupena Ing. Vítězslavem Navrátilem, předsedou představenstva společnosti, společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd B, vložka 1740, jako nájemce (dále jen nájemce),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k.ú. Slavkov u Brna, uvedených a specifikovaných v příloze této nájemní smlouvy (dále jen pronajaté pozemky).
2. Pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou pronajaté pozemky nájemci k užívání a nájemce se zavazuje hradit za ně dále sjednané nájemné.

II.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je užití pronajatých pozemků nájemcem k zemědělskému obhospodařování. Tato nájemní smlouva nenahrazuje souhlasy a povolení příslušných správních úřadů související se sjednaným účelem užívání ani s ním spojené případné ohlašovací povinnosti nájemce.
2. K jinému způsobu využití pronajatých pozemků je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

III.

Nájemné

1. Nájemné za užívání pronajatých pozemků podle dohody smluvních stran za každý i jen započatý kalendářní rok je uvedeno v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
2. Roční nájemné bude nájemce hradit pronajímateli v jediné roční splátce vždy nejpozději do konce měsíce února příslušného roku na účet pronajímatele č. 9013890277/0100 v.s.393. Za rok 2012 uhradí nájemce roční nájemné v plné výši (účastníci přihlížejí k tomu, že nájemce pronajaté pozemky před uzavřením této smlouvy od počátku roku 2012 již fakticky bezsmluvně užíval) do dvou měsíců od podpisu této nájemní smlouvy.
3. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že v případě zvýšení průměrné ceny orné půdy pro katastrální území Slavkov u Brna podle příslušného právního předpisu (v současné době vyhl. 412/2008 Sb. v platném znění) uzavřou na výzvu pronajímatele dodatek k této nájemní smlouvě, kterým se ve stejném poměru, v jakém se zvýšila průměrná cena orné půdy, zvýší nájemné za pronajaté pozemky podle této nájemní smlouvy.

IV.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Ukončení nájmu

1. Nájem může být kdykoli ukončen písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto nájemní smlouvu ve výpovědní lhůtě stanovené pro každý jednotlivý pronajatý pozemek v příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dne 1. října následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. upravovat a užívat pronajaté pozemky výhradně v souladu s účelem nájmu a v souladu s právními předpisy,

2. nepřenechat pronajaté pozemky, ani jejich část do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
3. ve stanovených lhůtách řádně platit dohodnuté platby v plné výši,
4. v případě, že dojde ke vzniku škody na pronajatých pozemcích a bude prokázána odpovědnost nájemce za tuto škodu, uvést poškozenou věc do původního stavu a pokud by toto nebylo možno, zaplatit pronajímateli odpovídající částku jako náhradu škody, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.


VII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením k bodu 3.15. na 34. schůzi rady města Slavkov u Brna dne 23.5.2012, po řádném zveřejnění záměru v době od 18.4.2012 do 4.5.2012. Pronajímatel proto v souladu s ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1.
3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků ke smlouvě, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými osobami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti k datu podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
6. Otázky, které tato smlouva neupravuje se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, Občanský zákoník, případně dalších českých právních předpisů.
7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne M.CG. 2012
za pronajímatele

ve Slavkově u Brna dne 2012
nájemce:


Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna


Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva
ROSTĚNICE, a.s.



ROSTĚNICE, a.s. Rostěnice 49

Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m ²	pronajímaná výměra m ²	nájemné	výpovědní lhůta
3056/22	orná půda	45	45	14,85 Kč	3 roky
3056/33	orná půda	960	480	158,40 Kč	3 roky
3056/37	orná půda	206	135	44,55 Kč	3 roky
4054	orná půda	3 821	3 821	1 260,93 Kč	3 roky
4068	orná půda	5 465	5 465	1 803,45 Kč	3 roky
4085	ostatní plocha	4 571	4 571	1 508,43 Kč	1 rok
4086	ostatní plocha	1 656	1 656	546,48 Kč	1 rok
4088	ostatní plocha	5 343	5 343	1 763,19 Kč	1 rok
4089	ostatní plocha	3 679	3 679	1 214,07 Kč	1 rok
4090	ostatní plocha	4 861	4 374	1 443,42 Kč	1 rok
4092	ostatní plocha	5 618	5 618	1 853,94 Kč	1 rok
4093	ostatní plocha	1 592	1 592	525,36 Kč	1 rok
4094	ostatní plocha	3 452	2 456	810,48 Kč	1 rok
4097	ostatní plocha	11 685	11 685	3 856,05 Kč	1 rok
4098	ostatní plocha	461	230	75,90 Kč	1 rok
4117	orná půda	443	443	146,19 Kč	3 roky
4151	ostatní plocha	1 781	1 781	587,73 Kč	1 rok
4156	orná půda	3 587	3 587	1 183,71 Kč	3 roky
4255	ostatní plocha	1 481	1 481	488,73 Kč	1 rok
4256	ostatní plocha	9 874	9 874	3 258,42 Kč	1 rok
4281	orná půda	5 167	5 167	1 705,11 Kč	3 roky
4287	orná půda	418	418	137,94 Kč	3 roky
4293	orná půda	11 347	11 347	3 744,51 Kč	3 roky
4299	orná půda	8 639	8 639	2 850,87 Kč	3 roky
4336	orná půda	10 255	10 255	3 384,15 Kč	3 roky
4429	ostatní plocha	5 129	3 912	1 290,96 Kč	1 rok
4439	orná půda	1 069	1 069	352,77 Kč	3 roky
4504	ostatní plocha	3 328	3 328	1 098,24 Kč	1 rok
4551	orná půda	3 835	3 835	1 265,55 Kč	3 roky
4552	orná půda	4 033	4 033	1 330,89 Kč	3 roky
4565	orná půda	1 685	1 685	556,05 Kč	3 roky
4566	ostatní plocha	161	161	53,13 Kč	1 rok
4567	ostatní plocha	564	395	130,35 Kč	1 rok
4582	ostatní plocha	101	33	10,89 Kč	1 rok
4583	ostatní plocha	9 452	9 452	3 119,16 Kč	1 rok
4615	ostatní plocha	2 373	2 373	783,09 Kč	1 rok
4639	orná půda	3 233	3 233	1 066,89 Kč	3 roky
4643	ostatní plocha	2 368	2 368	781,44 Kč	1 rok
4664	ostatní plocha	853	711	234,63 Kč	1 rok
4685	orná půda	1 448	1 448	477,84 Kč	3 roky
4703	orná půda	2 795	2 795	922,35 Kč	3 roky
4787	orná půda	373	373	123,09 Kč	3 roky
4792	orná půda	896	896	295,68 Kč	3 roky
4793	ostatní plocha	908	908	299,64 Kč	1 rok
4808	orná půda	1 909	1 909	629,97 Kč	3 roky
4812	orná půda	13 172	13 172	4 346,76 Kč	3 roky

Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m ²	pronajímaná výměra m ²	nájemné	výpovědní lhůta
4814	ostatní plocha	878	878	289,74 Kč	1 rok
4868	orná půda	3 776	3 776	1 246,08 Kč	3 roky
4896	ostatní plocha	3 130	3 130	1 032,90 Kč	1 rok
4898	ostatní plocha	4 381	4 381	1 445,73 Kč	1 rok
4902	ostatní plocha	1 648	1 648	543,84 Kč	1 rok
4951	orná půda	522	522	172,26 Kč	3 roky
4955	ostatní plocha	2 213	2 213	730,29 Kč	1 rok
4958	ostatní plocha	1 169	1 169	385,77 Kč	1 rok
4990	orná půda	3 042	3 042	1 003,86 Kč	3 roky
4991	ostatní plocha	1 837	1 837	606,21 Kč	1 rok
5004	ostatní plocha	1 395	1 395	460,35 Kč	1 rok
5005	ostatní plocha	212	212	69,96 Kč	1 rok
5006	ostatní plocha	357	297	98,01 Kč	1 rok
5011	orná půda	3 122	3 122	1 030,26 Kč	1 rok
5012	ostatní plocha	368	368	121,44 Kč	1 rok
5015	orná půda	730	730	240,90 Kč	1 rok
5016	ostatní plocha	145	145	47,85 Kč	1 rok
5019	orná půda	712	712	234,96 Kč	1 rok
5020	ostatní plocha	385	385	127,05 Kč	1 rok
5025	ostatní plocha	30	30	9,90 Kč	1 rok
5026	ostatní plocha	490	490	161,70 Kč	1 rok
5033	ostatní plocha	8 596	8 596	2 836,68 Kč	1 rok
5036	orná půda	411	411	135,63 Kč	3 roky
5093	ostatní plocha	5 405	5 405	1 783,65 Kč	1 rok
5094	ostatní plocha	1 616	1 590	524,70 Kč	1 rok
5102	ostatní plocha	8 042	8 042	2 653,86 Kč	1 rok
5103	ostatní plocha	4 043	4 043	1 334,19 Kč	1 rok
5121	ostatní plocha	30 119	10 000	3 300,00 Kč	1 rok
5148	ostatní plocha	5 818	3 018	995,94 Kč	1 rok
5150	ostatní plocha	2 956	2 956	975,48 Kč	1 rok
5193	orná půda	6 010	6 010	1 983,30 Kč	3 roky
5205	orná půda	398	398	131,34 Kč	3 roky
5206	ostatní plocha	2 066	2 066	681,78 Kč	1 rok
5209	orná půda	110 352	110 352	36 416,16 Kč	3 roky
5212	ostatní plocha	2 767	2 767	913,11 Kč	1 rok
5229	orná půda	347	347	114,51 Kč	3 roky
5233	orná půda	16 854	15 850	5 230,50 Kč	3 roky
5234	orná půda	23 628	23 008	7 592,64 Kč	3 roky
5235	ostatní plocha	9 631	5 100	1 683,00 Kč	1 rok
5237	ostatní plocha	9 728	9 728	3 210,24 Kč	1 rok
5239	orná půda	8 074	8 074	2 664,42 Kč	3 roky
5328	ostatní plocha	3 844	3 844	1 268,52 Kč	1 rok
5331	ostatní plocha	3 251	3 251	1 072,83 Kč	1 rok
5362	orná půda	7 474	7 474	2 466,42 Kč	3 roky
5376	orná půda	2 095	2 095	691,35 Kč	3 roky
5381	orná půda	2 185	2 185	721,05 Kč	3 roky
5422	ostatní plocha	748	748	246,84 Kč	1 rok
5426	ostatní plocha	1 732	1 732	571,56 Kč	1 rok

Parcela číslo	druh pozemku	Výměra celé parcely m2	pronajímaná výměra m2	nájemné	výpovědní lhůta
5433	orná půda	998	998	329,34 Kč	3 roky
5434	ostatní plocha	4 385	4 385	1 447,05 Kč	1 rok
5437	ostatní plocha	1 377	1 377	454,41 Kč	1 rok
5519	orná půda	27 795	27 795	9 172,35 Kč	3 roky
5610	ostatní plocha	846	846	279,18 Kč	1 rok
5624	ostatní plocha	3 519	3 519	1 161,27 Kč	1 rok
5625	ostatní plocha	3 530	3 530	1 164,90 Kč	1 rok
5647	ostatní plocha	554	506	166,98 Kč	1 rok
5649	ostatní plocha	11 515	11 515	3 799,95 Kč	1 rok
5651	orná půda	751	751	247,83 Kč	3 roky
5654	ostatní plocha	797	797	263,01 Kč	1 rok
5658	ostatní plocha	2 324	2 324	766,92 Kč	1 rok
5664	ostatní plocha	125	125	41,25 Kč	1 rok
5665	ostatní plocha	1 553	1 553	512,49 Kč	1 rok
5672	ostatní plocha	719	719	237,27 Kč	1 rok
5675	orná půda	3 515	3 515	1 159,95 Kč	3 roky
5688	orná půda	3 503	3 503	1 155,99 Kč	3 roky
5691	orná půda	1 500	1 500	495,00 Kč	3 roky
5695	ostatní plocha	81	81	26,73 Kč	1 rok
5706	ostatní plocha	4 840	3 000	990,00 Kč	1 rok
Celkem		549 051	514 142	169 666,86 Kč	

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení činí 169.667,-Kč.