

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. MKr - 10001/2017**

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

1) **itself s. r.o.**, IČ: 18826016,
se sídlem v Brně, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
zast. Mgr. Kateřinou Rufer, prokuristkou společnosti
plátce DPH

jako strana oprávněná z věcného břemene

2) **Město Moravský Krumlov**, IČ: 00293199
sídlem: náměstí Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupená Mgr. Tomášem Třetinou, starostou
plátce DPH

jako strana povinná z věcného břemene

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem

Strana povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemků **KN parc.č. 1338/1, 1379, 1380, 1381/1, 1383/1, 1383/36, 1383/37, 1383/41, 1383/42, 1383/43, 1383/44, 1383/45, 1383/46, 1383/47, 1383/48, 1383/67, 1383/75, 1383/76, 1383/77, 1383/78, 1383/79, 1383/80, 1383/84 a 1383/86**, všechny k.ú. **Moravský Krumlov**, obec **Moravský Krumlov**, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

II.

Zřízení věcného břemene

Strana povinná z věcného břemene za úplaty sjednanou v čl. III této smlouvy zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu, **služebností inženýrské sítě**, spočívající v právu zřizovat a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě v rámci stavby „Televizní kabelový rozvod Moravský Krumlov, údržovací práce v lokalitě Sídliště“, I. etapa.

Toto právo odpovídající věcnému břemenu zřizuje se k části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, které je specifikováno v geometrickém plánu č. 2736-607/2015 ze dne 22.03.2016, zhotoveném společností ELGEO, s. r. o., Charbulova 96/168, 618 00 Brno. Tento geometrický plán byl odsouhlasen dne 30.03.2016 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, a je přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy.

Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a strana povinná se zavazuje strpět sjednané omezení svého práva vlastnického.

III.

Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Právo odpovídající věcnému břemenu sjednané účastníky v čl. II této smlouvy zřizuje se za jednorázovou úplatu, která činí 83.725,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíc sedm set dvacet pět korun českých) bez DPH a která byla určena v částce 150,- Kč za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovací bodů, umístěného na pozemcích, a 1.000,- Kč bez DPH za jeden nový nadzemní rozvaděč umístěný na pozemcích. Celková délka vedení na dotčených pozemcích na základě geodetického zaměření činí 551,5 m. Celková výše úplaty tak činí 101. 307,25 Kč (slovy: sto jeden tisíc tři sta sedm korun a dvacet pět haléřů) při 21% DPH.

Záloha úplaty ve výši 84.700,- Kč včetně DPH byla straně povinné uhrazena bezhotovostním převodem dne 01.10.2015.

Doplatek úplaty ve výši 16.607,25 Kč včetně DPH bude stranou oprávněnou z věcného břemene vyplacen straně povinné z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění od katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí oprávněnému, a to na základě faktury, kterou zašle strana povinná straně oprávněné po obdržení tohoto vyrozumění.

IV.

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vzniká straně povinné z věcného břemene a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy povinnost strpět výkon zavkládovaného práva odpovídajícího věcnému břemenu stranou oprávněnou.

V.

Úhrada daní a poplatků

Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu splní a uhradí účastníci této smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.

Návrh na zahájení vkladového řízení za oba účastníky podá a správní poplatek uhradí strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na vklad je tímto stranou povinnou zmocněna.

VI.

Ostatní ujednání

Strana oprávněná se zavazuje po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na pozemcích uvést dotčené části pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Současně se zavazuje uhradit uživateli pozemků případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při provádění těchto prací.

Strana povinná je oprávněna pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečností, že pod povrchem pozemků je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.

Strana oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup spojený se zásahem na Pozemek, jenž bude vyžadovat provedení výkopových prací, zednických prací, prací za použití jeřábu nebo jiné těžké techniky vyjma běžného pohotovostního vozidla a prací souvisejících s odstraněním nebo okleštěním stromů, oznámit, včetně uvedení důvodu vstupu, a to bezprostředně před zahájením prací písemně či elektronickou poštou, ve výjimečných případech telefonicky zástupci

Povinného tj. starostovi Města Moravský Krumlov (tel. [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail: [REDACTED]) nebo řediteli Služeb města Moravský Krumlov (tel. [REDACTED]). V případě havárie, kdy vstup spojený se zásahem do Pozemku nebude možno oznámit předem tak, jak je uvedeno výše, je Oprávněná povinna oznámit vstup spojený se zásahem do zatížené nemovitosti a důvod tohoto vstupu nejpozději do 2 pracovních dnů po uskutečnění vstupu, a to způsobem uvedeným v tomto ustanovení výše.

VII.

Ujednání závěrečná

V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto smlouvou a platnými zákonnými předpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Tato smlouva je výrazem jediné, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich statutární zástupci, stvrzují svými podpisy na konci této listiny.

Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 56. schůzi konané dne 10.07.2017.

01-09-2017

V Brně dne

- 7. 09. 2017

V Moravském Krumlově dne.....

[REDACTED]

Mgr. Kateřina Rufer
prokuristka společnosti itself s.r.o.
za stranu oprávněnou z věcného břemene

[REDACTED]

Mgr. Tomáš Třetina
starosta města Moravský Krumlov
za stranu povinnou z věcného břemene

[REDACTED]

[REDACTED]