

Dodatek č. 42

Nájemní smlouvy ze dne 19. 3. 2002 uzavřeny na základě usnesení RaM č. 799/17 ze dne 24. 10. 2017

mezi

Městem Litomyšl, IČO: 276944, zastoupené starostou Radomilem Kašparem, Bratří Šťastných č.p. 1000 (dále jen Město)
jako pronajímatelem na straně jedné

a

společností **V O D O V O D Y spol. s.r.o.**, IČO: 62062948, zastoupenou jednatelem panem Ladislavem Kőnyřem, se sídlem Litomyšl, Na Lánech 3, PSČ 570 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7408
jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmětem dodatku je dohoda o způsobu rozdělení vloženého kapitálu mezi Městem a nájemcem pro výpočet přiměřeného zisku použitého kapitálu a změna objemu pronajímaného majetku dle článku I. II. výše uvedené smlouvy.

II.

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením odst.3 položky č.2 části II Výměru MF ČR č.1/2017 sjednávají, že provozovatel je po dobu trvání této smlouvy počínaje rokem 2018 oprávněn zahrnout v každém kalendářním roce trvání této smlouvy do výpočtu přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu infrastrukturní majetek Města pronajatý nájemci na základě nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 ve znění jejich pozdějších dodatků až do výše účetní – zůstatkové hodnoty (očištěné o přijaté dotace) a to dle stavu k 31.12. roku předcházejícímu roku, na který se zpracovává kalkulace. Tyto hodnoty se použijí pro výpočet zisku resp. ceny Pitné vody dodávané odběratelům, pro výpočty ceny Pitné vody dodávané do vodovodní sítě pro veřejnou potřebu jiné osobě než je odběratel, pro výpočty ceny Odpadní vody odvedené kanalizací nečištěné a odpadní vody odvedené kanalizací čištěné a pro výpočty cen Odpadní vody převzaté do kanalizace od jiného vodohospodářského subjektu.
2. Dohoda o rozdělení vloženého kapitálu mezi Městem a nájemcem pro výpočet přiměřeného zisku použitého kapitálu ve smyslu ustanovení odst.3 položky č.2 části II a přílohy č.3 Výměru MF ČR č.01/2017 pro rok 2018 se sjednává tak, že nájemce je oprávněn zahrnout v letech 2018 do výpočtu přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu infrastrukturní majetek Města pronajatý nájemci na základě nájemní smlouvy ze dne 19.3.2002 ve znění jejich pozdějších dodatků ve výši
 - a) 10 % účetní – zůstatkové hodnoty (očištěné o přijaté dotace) infrastrukturního majetku pro výpočet ceny Pitné vody dodávané odběratelům a pro výpočet ceny Pitné vody dodávané do vodovodní sítě pro veřejnou potřebu jiné osobě než je odběratel,

b) 5 % účetní – zůstatkové hodnoty (očištěné o přijaté dotace) infrastrukturního majetku pro výpočet ceny Odpadní vody odvedené kanalizací nečištěné a odpadní vody odvedené kanalizací čištěné a pro výpočty cen Odpadní vody převzaté do kanalizace od jiného vodohospodářského subjektu.

3. Smluvní strany se na základě této smlouvy zavazují nejpozději do konce každého dalšího kalendářního roku trvání této smlouvy uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, jímž budou aktualizovány hodnoty rozdělení vloženého kapitálu mezi Městem a nájemcem pro výpočet přiměřeného zisku použitého kapitálu pro následující kalendářní rok trvání této smlouvy, a to pro všechny výpočty cen dle položky č.2 části II Výměru MF ČR č.1/2017

III.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí, které patří do souboru vodovodní a kanalizační sítě města Litomyšle :

Inv. číslo	Název	Poř. hodnota /Kč/
6922	Vodovod Na Prokopu-Lidická	2.030.800,-
6923	Kanalizace Na Prokopu - Lidická	3.010.885,-

Celkem 5.041.685,- Kč

Pronajímatel tímto dodatkem přenechává uvedené věci nájemci do užívání a nájemce tyto věci do nájmu přijímá.

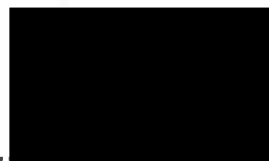
IV.

1. Dodatek navazuje na smlouvu původní ze dne 19. 3. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.41.
2. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.



Město Litomyšl
Radomil Kaspar
starosta

V Litomyšli 25. 10. 2017



.....
pan Ladislav Könyű
jednatel firmy VODOVODY
VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (5)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

V Litomyšli 29. 9. 2017