

Smlouva o dílo číslo 14/2017

I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Bořetice

se sídlem Bořetice č. 39, 691 08 Bořetice

IČ: 00283037

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastupuje: Petrásek František - starosta

tel: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Waressan cz s.r.o.

se sídlem Vranovská 68/21, 614 00 Brno

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 75396

IČ: 29362105

DIČ: CZ29362105

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastupuje: Alexandr Batoušek, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají

smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II. ZÁSTUPCI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel určil a pověřil: Petrásek František – starosta tel.: [REDACTED]

jednáním a úkony v rámci uzavřené smlouvy při realizaci díla:

Demontáž střešní krytiny s obsahem azbestu a následná demolice objektu bývalé stáje pro v lokalitě Žleby k. ú. obce Bořetice

2. Zhotovitel určil a pověřil:

stavbyvedoucím: Alexandra Batouška [REDACTED]

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, spočívající v provedení prací a dodávek specifikovaných níže, způsobem, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých touto smlouvou. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění díla potřebnou součinnost, předmět díla převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla je: Demontáž střešní krytiny s obsahem azbestu a následná demolice objektu bývalé stáje pro býky v lokalitě Žleby k. ú. obce Bořetice

3. Místem provádění díla je Žleby k. ú. obce Bořetice
4. Zhotovitel se zavazuje toto dílo pro objednatele provést řádně a včas bez vad a nedodělků bránících jeho dalšímu užívání provést, a to v souladu s platnými právními předpisy, v souladu se souvisejícími technickými normami platnými v České republice, vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro Objednatele veškerou dokumentaci s předmětem díla spojenou.
5. Jakékoliv změny předmětu díla vyvolané změnami platné legislativy, popř. požadavky smluvních stran, budou písemně odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny v dodatku k této smlouvě.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel odpovídá za to, že je osobou, která je podle příslušných právních předpisů oprávněna ke všem činnostem, k jejichž provedení se uzavřením této smlouvy zavazuje a že je oprávněn provést všechny činnosti podle této smlouvy v rozsahu, který zajistí řádné a včasné dokončení díla.
2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí předmětu díla objednatelem. Pojistnou smlouvou o odpovědnosti škody vzniklé v příčinné souvislosti s činností zhotovitele při realizaci předmětu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli.
3. Zhotovitel umožní objednateli dle potřeby kontrolu činností zhotovitele nebo jím pověřené třetí osoby.
4. Zhotovitel má právo po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na zaplacení ceny díla za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění díla potřebnou součinnost, předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn změnit smluvně stanovený rozsah předmětu díla a úkoly zhotovitele, stejně jako požadovat více nebo méně práce a definovat je mimo jiné způsobem stanoveným čl. X. odst. 1 této smlouvy.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín převzetí pracoviště a dotčených prostorů zhotovitelem se stanovuje na den: **30. 10. 2017**
2. Termín předání pracoviště a dotčených prostorů objednateli nejpozději do: **31. 12. 2017**
3. Oboustranně dohodnutý termín úplného dokončení díla a jeho předání. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky nebo jestliže bude mít jen takové drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neznemožňují užívání předmětu díla objednatelem.
4. Termín předání vyklizeného prostoru zařízení pracoviště zhotovitelem objednateli je do 5 dnů po ukončení celého díla a jeho předání objednateli.
5. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli výše uvedené prostory v termínech dojednaných touto smlouvou je zhotovitel oprávněn posunout dobu termínu ukončení díla o dobu prodloužení, kterou způsobil objednatel. V tomto případě objednatel není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli pokutu za nedodržení termínu ukončení díla.

VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako smluvní podle zák. č.526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Zhotovitel provede všechny práce, dodávky materiálů a služeb potřebné pro realizaci celého díla na svůj náklad, včetně odstranění všech vad a nedodělků za celkovou dohodnutou smluvní cenu **500 300,- Kč bez DPH** dle nabídky zaslané dne 1. září 2017.
2. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel nebo zhotovitel. Případné vícepráce či méně práce musí být projednány před jejich započítáním a uzavřena cenová dohoda ve formě dodatku ke smlouvě. Zápisem ve stavebním deníku nelze odsouhlasit změnu rozsahu díla, termínu dokončení díla ani změnu ceny díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude provedena po předání ukončeného díla, dle skutečně provedených prací, odsouhlasených v soupisu provedených prací a dále po předání veškerých dokumentů s předmětem díla spojenými. Doklad musí být opatřen listinami, které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že doklad bude trpět formálními či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad dokladu.
2. Splátnost faktury zhotovitele je 14 dnů od doručení na adresu objednatele.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen po prokazatelném doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty tuto ihned uhradit. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci nebo z důvodu nesoučinnosti objednatele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků při převzetí díla ve stanovené lhůtě, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen po prokazatelném doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty tuto ihned uhradit.
3. V případě prodlení objednatele s předáním vyklizeného pracoviště zhotoviteli ve sjednané lhůtě, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen po prokazatelném doručení písemné výzvy zhotovitele k úhradě smluvní pokuty tuto ihned uhradit.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla, důvodem kterého byla nesoučinnost objednatele vyplývající z této smlouvy, nebude prodlení zhotovitele považováno za oprávněné.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků, důvodem kterého byla nesoučinnost objednatele vyplývající z této smlouvy, nebude prodlení zhotovitele považováno za oprávněné.
6. Náklady vzniklé zhotoviteli z důvodu prodlení, důvodem kterého byla nesoučinnost objednatele vyplývající z této smlouvy, uhradí objednatel nejpozději do 30 dní od doručení faktury zhotovitele na adresu objednatele.
7. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně:
Vypouští se

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými a podepsanými písemnými dodatky k této smlouvě.
2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je cenová nabídka ze dne 1. 9. 2017 vedená jako příloha č. 1 k této smlouvě.
3. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se platnými právními předpisy ČR. Smluvní strany se zavazují řešit spory vyplývající z této smlouvy před příslušnými soudy České republiky.
4. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení smlouvy a jejich příloh nemá vliv na právní účinnost ostatních smluvních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovou úpravou, která bude původní formulaci ekonomicky a technicky nejbližší. To platí rovněž pro případ věcí smlouvou neupravených.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedné z nich. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Příloha č. 1 – CN ze dne 1. 9. 2017

V Bořeticích dne: 24. 10. 2017

V Bořeticích dne: 26. 10. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

podpis

podpis

.....
Petrásek František
starosta

.....
Alexandr Batoušek
jednatel

Znění a podpis Smlouvy o dílo schváleno na jednání RO dne 23. 10. 2017

Položkový rozpočet

:Demolice objektu Objekt :	Demolice objektu bývalé jatka 01 Demolice	Rozpočet: Soupis prací
-------------------------------	---	---------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Demolice				
1		Bourání zdiva z cihel pálených	m3	375,00	600,00	225 000,00
2		Demontáž azbestové střešní konstrukce	m2	580,00	350,00	203 000,00
3		Vyřezání keřů	kpl.	1,00		
4		Demontáž železných konstrukcí	kpl.	1,00		
Celkem za		1 Demolice				428 000,00
Díl: 2		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
6		Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	375,00	50,00	18 750,00
7		Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	375,00	50,00	18 750,00
8		Uložení azbestového odpadu na skládku	t	12,00	2 900,00	34 800,00
9 Celkem za		2 Přesuny sutí a vybouraných hmot				72 300,00

Cena je bez zákonného DPH 21%

500 300