

5011/000 7314/0-01

110 97 98

0, 955 98 67


SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají:

1. Nájemce: **Auto Matulka, s.r.o.,**

se sídlem: **Plzeň, Nerudova 2009/43, PSČ 301 00**

IČ: 

Bankovní spojení: 

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22736

Zastoupen: **Ing. Miroslavem Šroubkem, jednatelem společnosti**

dále jen „nájemce“

2. Podnájemce: **Česká republika-Státní oblastní archiv v Plzni**

se sídlem: **Sedláčkova 44. 306 12 Plzeň**

IČ: 

Neplátce DPH

Bankovní spojení:  **ČNB**

Zastoupený: **Mgr. Petrem Hubkou, ředitelem**

dále jen „podnájemce“

jako smluvní strany v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor

I.

Nájemce nemovitosti

1. Nájemce prohlašuje, že na základě smlouvy ze dne 2.2.2009 uzavřené s Miroslavem a Petrem Menclem, (dále jen pronajímatel) je nájemcem nemovitosti – domu č.p. 2009, nacházejícího se v ulici Kovandova, Bendova a Nerudova v Plzni, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeň-město, katastrální území Plzeň, na LV Č. 10474. Tato nemovitost se nachází na pozemku p.č. 9832, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1641 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeň-město v k.ú. Plzeň, na LV č. 10474.
2. Dále prohlašuje, že je podle smlouvy s pronajímatelem, který je vlastníkem pronajímané nemovitosti, oprávněn nebytové prostory dále pronajmout. Čestné prohlášení o pronájmu prostor je přílohou smlouvy.

II.

Předmět podnájmu

1. Součástí nemovitosti uvedené v čl. I jsou i nebytové prostory o celkové výměře 16,83 m², které jsou předmětem nájmu a nacházejí se v přízemí domu č.p. 2009, nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Nebytové prostory o rozměrech 5,1 x 3,3 m , tj. 1 garážové stání č. 12
2. Nájemce přenechává prostory k užívání podnájemci. Nájemce prohlašuje, že prostory jsou způsobilé k účelu nájmu specifikovaného v článku III. této smlouvy.
3. Vstup do garáží bude na základě klíčů, které předá nájemce podnájemci. O předání klíčů bude vyhotoven záznam, který bude nedílnou přílohou této smlouvy

III.

Účel podnájmu

Podnájemci je povoleno užívat pronajatý prostor ke garážování vozidel.

IV.

Výše, splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

1. Výše nájemného je stanovena smluvními stranami na 1.200,-Kč/měsíčně včetně DPH (slovy: tisícdvěstěkorunčeských). Nájemné je splatné měsíčně a to vždy nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo v hotovosti na pokladně. Výše nájemného zůstane neměnná pro rok 2011. Nájemné od roku 2012 podléhá úpravě odpovídající % roční míry; inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem (tzv. index inflace).
2. Ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného, má pronajímatel nárok účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky.

V.

Doba trvání nájmu a možnost ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 1. 6. 2011 s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
2. Výpověď musí být učiněna v písemné podobě a doručena druhé straně. Výpověď začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.


Práva a povinnosti stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí platnými právními předpisy a touto smlouvou. Způsob užívání prostor musí být v souladu s protipožárními a bezpečnostními předpisy. Nájemce je povinen si počínat tak, aby na nemovitosti, v níž se prostory nacházejí, nedošlo ke škodám, zejména ekologickým.
2. Nájemce má právo kdykoliv po oznámení prohlédnout prostor za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s obsahem této smlouvy. Termín prohlídky sdělí nájemci nejméně 1 týden před jejím uskutečněním.

Čestné prohlášení

Prohlašujeme, že prostory v Nerudově ulici 2009/43 v Plzni máme pronajaté na základě nájemní smlouvy na dlouhodobý pronájem přímo od majitele objektu, kterými jsou pan Miroslav Mencl a Petr Mencl, obyvatel bytem U Pumpy 220/26, Plzeň. Ve smlouvě máme výslovné svolení na další podnájem prostor.

V Plzni dne 5.5. 2011



Ing. Miroslav Šroubek
jednatel

