

SMLOUVA O DÍLO

č. 8/2016

na zpracování projektové dokumentace na akci: „Nové Sedlo – sociální zařízení a šatna zaměstnanců“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Výtisk č.:
Počet listů: 7

**Článek I.
Smluvní strany**

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

zastoupená na základě pověření ze dne 01. 09. 2016, č. j. Vs-88534-5/ČJ-2016-800020-SP, vrchním radou, plk. Mgr. Miroslavem Špalkem, ředitelem Věznice Nové Sedlo, adresa věznice: Věznice Nové Sedlo, B. O. Box 64, 438 01 Žatec.

IČ: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

MESSOR s. r. o.

se sídlem Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29648

zastoupená ing. Markem Rapantem a ing. Otou Vettermannem – jednateli společnosti

IČ: 287 38 217

DIČ: CZ28738217

bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto **smlouvu** (dále jen „Smlouva“).

Článek II. Předmět díla

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo v souladu s touto smlouvou, výzvou k podání nabídky a nabídkou zhotovitele ze dne 1. 8. 2016 vytvořit dílo v souladu s touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace na akci „**Nové Sedlo – sociální zařízení a šatna zaměstnanců zpracování PD**“

- průvodní zpráva,
- souhrnná technická zpráva,
- situace,
- půdorysy 1. NP, pohled a řez,
- PD vodovodu, kanalizace, elektroinstalací, ÚT, vzduchotechniky.

Předběžný odhad nákladů včetně rozpočtu a výkazu výměr na:

- stavební část,
- vodovod, kanalizace,
- elektroinstalace,
- topení,
- vzduchotechnika.

- 2) PD bude vyhotovena ve 4 tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě (textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší, předběžný odhad nákladů ve formátu Excel 2003 a vyšší, výkresová část v programu Adobe Reader - pdf* a DWG).
- 3) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 4) Objednavatel předá zhotoviteli podklady nutné ke zdárnému zhotovení díla.
- 5) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a převést na něj vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

- 1) Dílo vymezené v článku II., odst. 2), této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednavateli nejpozději do 50 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
- 2) Místem plnění díla a místem pro předání PD je Věžeňská služba ČR, Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, 438 01 Žatec.

Článek IV. Cena díla

- 1) Celková cena díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy činí:

30. 250,- Kč s DPH

(slovy třicet tisíc dvě stě padesát korun českých s DPH)

bez DPH 25. 000,- Kč

(slovy dvacet pět tisíc korun českých bez DPH)

sazba 21% DPH 5. 250,- Kč

(slovy pět tisíc dvě stě padesát korun českých)

- 2) Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 OZ. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

Článek V. Platební podmínky

- 1) Objednavatel uhradí cenu za dílo na základě jediné faktury. Faktura zhotovitele se hradí v české měně a je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré zákonem požadované náležitosti a to: název a adresu společnosti, IČO, DIČ – pokud jste plátcem DPH, č. účtu na který se má požadovaná částka převést, var. symbol (číslo faktury), datum zdaň. plnění (pokud jste plátcem DPH) částku, popis akce, činnosti, atd., razítko a podpis. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, popřípadě je věcně nesprávná, je objednavatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Článek VI. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- 1) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém pásmu.

Článek VII. Předání a převzetí díla

- 2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednavateli včetně odstranění vad.

- 3) K podepsání předávacího protokolu jsou oprávněni [REDACTED] a [REDACTED], za objednavatele [REDACTED]. Podepsáním protokolu přechází na objednavatele vlastnická práva k předmětu díla.
- 4) Jestliže objednavatel odmítne PD převzít, sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

Článek VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednavatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
- 2) Ode dne uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla počíná běžet bezplatná záruční doba na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
- 3) Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní u zhotovitele: MESSOR s. r. o., Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň
- 4) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednavatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedojde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednavatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit na účet zhotovitele.

Článek IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

- 1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V, odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Zhotovitel zaplatí objednavateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VIII. odst. 5, a to za každou vadu jednotlivě.
- 4) Za porušení mlčenlivosti dle čl. X. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 5) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednavatele na případné vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.

- 6) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně. Pro vyúčtování, náležitostí faktury u úroků z prodlení smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. IV odst. 2.

Článek X. **Zvláštní ustanovení**

- 1) V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci. Každá konzultace bude vždy předem telefonicky dohodnuta.
- 2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatná/neúčinná novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamyšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli pořízení fotodokumentace skutečného stavu předmětu díla a prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace realizováno. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.
- 5) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednavatele při splnění podmínek stanoveným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavek respektovat. V tomto případě je však objednavatel povinen řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. II. obdobně.
- 6) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7) Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání záruční doby dle této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy předloží na vyžádání objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii této pojistné smlouvy. Nepředloží-li zhotovitel

v uvedené lhůtě pojistnou smlouvu, jde o podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotovitelem.

- 8) Smluvní strany mohou vedle podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ odstoupit od smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. IX odst. 10 této smlouvy, jinak závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také od smlouvy odstoupit, jestliže na zhotovitele byl vyhlášen konkurs na základě zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo pokud vstoupil do likvidace.
- 9) Podstatným porušením této smlouvy je zejména:
 - a. Překročení termínu zhotovení díla dle čl. III. odst. 1) o více než 15 kalendářních dnů;
 - b. Prodlení objednatele v úhradě plateb o více než 30 kalendářních dnů.
- 10) Odstoupení od smlouvy není dotčen nárok na úroky z prodlení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

Článek XI.

Závěrečné ustanovení

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní vysloveně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy občanského zákoníku. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
- 2) Dojde-li ke změně statutu zhotovitele (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednavatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.

- 4) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Sedle dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Miroslav ŠPALEK
ředitel Věznice Nové Sedlo

.....
MESSOR s. r. o.
Ing. Marek Rapant
jednatel společnosti