

SMLOUVA

o zřízení o zřízení věcného břemene - služebnosti

SIGNUM spol. s r.o.

se sídlem: Nádražní 32/41, 693 01 Hustopeče
zastoupená: [REDACTED], jednatelem
IČ: 18200061, DIČ: CZ 18200061

dále jen „povinný“

a

Obec VRÁTO

se sídlem: Vráto 20, 370 01
zastoupené: starostou [REDACTED]
IČ: 00581950

dále jen „oprávněný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

dále jako „investor“

spolu uzavírají podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 256/9 v katastrálním území Vráto (**dále jen služební nemovitosti**).
2. Zatížené služební nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 255 pro katastrální území Vráto, obec Vráto.
3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem části úseku napájecí stoky Pekařského rybníka, která bude dotčena přeložkou v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, přičemž v souvislosti s touto stavbou dojde ke zbudování stavebního objektu: „**SO 372 Přeložka napájecí stoky Pekařského rybníka v km 133,180**“.

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, jež spočívá v právu využití částí služební nemovitosti za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu SO 372 Přeložka napájecí stoky Pekařského rybníka v km 133,180 (dále jen „SO 372“) v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 655-13-141-1/2014 vyhotoveném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4, a ověřeném

██████████, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 2.5.2014 pod č. 33/2014 a který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

2. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti strany povinné:
 - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 372 na předmětné části služebné nemovitosti,
 - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebné nemovitosti za účelem zajištění provozu SO 372, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 372, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětnou část služebné nemovitosti umísťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
3. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
 - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na služebnou nemovitost,
 - b) po provedení zásahu uvést služebnou nemovitost do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebné nemovitosti nese strana povinná.
5. Rozsah věcného břemene - služebnosti je celkem 176 m². Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Povinný podpisem této smlouvy uděluje investorovi a oprávněnému souhlas k umístění, povolení a k realizaci stavebního objektu SO 372 na pozemku parc. č. 256/9 v katastrálním území Vrátá, tj. na zatížené nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 655-13-141-1/2014, přičemž tato smlouva může být použita jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka zatížených nemovitostí k umístění, povolení a realizaci stavby na zatížených nemovitostech při správním řízení před příslušným stavebním úřadem.

ČLÁNEK III.

1. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti se sjednává jako jednorázová ve výši 83 375,- Kč (slovy: osmdesátřítisícťřistasedmdesát pět korunčeských), a vychází z znaleckého posudku č. 2300-56/16 ze dne 4.4. 2016 vyhotoveného znalcem ██████████, s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č.416/2009 Sb.
2. **Jednorázová úhrada v celkové výši 83 375,-Kč včetně DPH (slovy: osmdesátřítisícťřistasedmdesát pět korunčeských)** bude povinnému uhrazena investorem bezhotovostním převodem, a to do 60 dnů poté, kdy strana oprávněná obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti zaplatí investor a to povinnému bezhotovostním převodem na účet č. / vedený u

3. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude jednorázová úhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu investora.
4. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

ČLÁNEK IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu jdou k tíži investora.

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě uzavřené Smlouvy o přeložce napájecí stoky mezi oprávněným a investorem stavby č. smlouvy ŘSE/PŘEL/08-541/1/2012, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 29/2012 z 3.10.2012 v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

5. Podpis smlouvy za oprávněného byl odsouhlasen zastupitelstvem obce dne 4.5.2016
usnesením číslo...23/2016

Za povinného:
V...HUSTOPEČÍCH, dne... 9-08-2017

Za oprávněného: 21.04.2016
V...Vráto, dne:.....

██████████
jednatel, SIGNUM spol. s r.o.

████████████████████
starosta obce Vráto

Za investora:
V Českých Budějovicích, dne... 13-04-2016

████████████████████
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy *Městského úřadu Hustopeče*
(název úřadu)

poř. č. legalizace *B 578/2017*

Vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~

████████████████████
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

████████████████████
~~adresa místa trvalého pobytu*~~ — ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

občanský průkaz č. ██████████
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hustopečích dne 9. srpna 2017

████████████████████
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²	
255/1										255/1		443			
255/4										255/4		304			
255/7										255/7		304			
255/9										255/9		274			
255/14										255/14		438			
256/9										256/9		255			
484/1										484/1		129			

Oprávněný: Obec Vráto.

Druh věcného břemene: právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 372 dle projektové dokumentace).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004		Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004
	Dne: 2.5.2014	Číslo: 33/2014	Dne: 29.5.2014	Číslo: 32/2014	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 147 54 Praha 4 Číslo plánu: 655-13-141-1/2014 Okres: České Budějovice Obec: Vráto Kat. území: Vráto Mapový list: České Budějovice 0-2/31 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice [REDAKCE] PGP-695/2014-301 2014.05.06 08:49:52 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		