

SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

§ 1

Smluvní strany

Objednatel: **Bílovecká nemocnice, a.s.**
Se sídlem: 17. listopadu 538/57, 743 01 Bílovec

Zastoupena: Jiřím Chrátkem, provozně-technickým náměstkem
IČO: 26865858
DIČ: CZ 26865858
Bankovní spojení: **XXX**, č. účtu: **XXX**
zápis v Obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2911

a

Dodavatel: **ČECH – ENGINEERING, a.s.**
Se sídlem: Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zastoupena: Ing. Ladislavem Čechem ml. , předsedou představenstva
Korespondenční adresa: Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava - Přívoz
IČO: 25394983
DIČ: CZ25394983
Bankovní spojení: **XXX**
Kontaktní osoba: Ing. Ladislav Čech ml.
tel. číslo na kontaktní osobu: **XXX**
e-mail na kontaktní osobu: **XXX**
zápis v Obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1851

§ 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Dodavatel se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu uvedeném v této smlouvě vykoná pro objednatele činnost technického dozoru investora a BOZP při realizaci stavby v rámci projektu „REKONSTRUKCE KOTELNY BÍLOVECKÉ NEMOCNICE, a.s.“
- 2.2 Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované 7/2016 dne pod číslem 16/16 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.3 Povinností dodavatele je výkon těchto činností:

2.3.1

Dodavatel se při výkonu funkce technického dozoru investora (TDI) zavazuje provádět kontrolu budované stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci TDI se dodavatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti.

2.3.1/1

- **Před zahájením provádění stavby se dodavatel zavazuje pro objednatele zajistit zejména následující činnosti:**
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
 - seznámit se důkladně s nabídkou zhotovitele stavby a všemi souvisejícími podklady, dokumenty, relevantními pro realizaci stavby, podmínkami územních rozhodnutí a územních souhlasů, stavebních a dalších navazujících povolení, veřejnoprávních smluv, Předpisy a Podmínkami v aktuálním znění,
 - organizovat jednání objednatele a zhotovitele stavby, která mají za cíl získat potřebná povolení a souhlasy před zahájením stavebních prací, pokud budou třeba,
 - ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajistit písemně informování dotčených orgánů státní správy, ostatních dotčených organizací, event. jiných dotčených subjektů o zahájení realizace stavby, o časovém harmonogramu stavby, konání kontrolních dnů předmětu smlouvy o dílo vč. kontaktů na jednotlivé kompetentní osoby spolupodílející se na realizaci stavby,
 - kontrola, zda jsou vydána stavební povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (případně vodoprávní rozhodnutí) na celý předmět díla včetně uzavřených smluv,
 - odevzdá staveniště zhotoviteli stavby včetně vypracovaného vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště,

2.3.1/2

- **V průběhu realizace stavby se dodavatel zavazuje pro objednatele zajistit zejména následující činnosti:**
 - provádí průběžnou kontrolu projektové dokumentace, upozorňuje na případné vady projektu a vyvolává jednání k jejich odstranění, spolupracuje s projektantem na jejich odstranění, vždy ve spolupráci s pověřeným zástupcem objednatele,
 - přítomnost na stavbě (denně po celý průběh realizace stavby); objednatel nezajišťuje pro dodavatele kancelářské prostory, ani telefonní linky a připojení k internetu,
 - eviduje a zabezpečuje doplňování realizační projektové dokumentace, provádí sledování a evidenci investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finanční ocenění a kontroluje jejich realizace,
 - provádí zdůvodnění víceprací - méněprací oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr, vysvětlení k uznatelným - neuznatelným nákladům,
 - zabezpečuje dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - projednává dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby a o všech závažných okolnostech ihned informuje zástupce objednatele a určené pracovníky,
 - spolupracuje s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
 - provádí sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům (dodatečné práce) a méněnákladům (nerealizované práce),
 - uplatňuje náměty, směřující k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
 - eviduje dokumentaci dokončených částí díla a její věcnou kontrolu,
 - kontroluje úplnost, věcnou a cenovou správnost faktur zhotovitele stavby, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzuje zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací (v případě nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a dopracování),
 - provádí předání odsouhlasených faktur zástupci objednatele,
 - eviduje faktury a kontroluje stav prostavěnosti,
 - kontroluje čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce,

- zpracovává čerpání podrobných položkových rozpočtů v elektronické podobě v souladu s podmínkami poskytovatele dotace,
- provádí průběžnou kontrolu a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě,
- provádí průběžnou fotodokumentaci průběhu stavby,
- kontroluje dodržování bezpečnosti práce a spolupracuje se zástupcem objednatele,
- provádí písemné převzetí zápisem do stavebního deníku těch částí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
- kontroluje zhotovitelem stavby provedené zaměření inženýrských sítí a to jak na nově budovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě,
- zabezpečuje expertní posouzení a stanoviska nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to objednatel vyžádá,
- průběžně sleduje vedení stavebního deníku, provádění zápisů, připomínek, stanovisek a přejímek stavebních prací, přičemž veškeré změny proti schválené PD a stanoveným postupům budou v deníku zaznamenány spolu s odsouhlaseným postupem, nebo návrhem řešení, které bude případně součástí dalších jednání se zástupcem objednatele,
- sleduje a kontroluje celkovou kvalitu prováděných prací,
- sleduje, zda zhotovitel stavby provádí předepsané zkoušky, účastní se na těchto zkouškách, provádí zápisy z předepsaných zkoušek, kontroluje doklady o provedení těchto zkoušek,
- spolupracuje se zhotovitelem stavby při provádění opatření na odvracení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
- kontroluje čistotu a pořádek na stavbě a v přilehlých plochách a komunikacích,
- kontroluje provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě,
- kontroluje, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sleduje atesty materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním,
- kontroluje postupy prací podle časového plánu stavby, navrhuje řešení vzniklých časových prodlev, připravuje podklady pro uplatnění majetkových sankcí,
- sleduje stavební připravenost pro jiné zhotovitele (přímé dodávky pro objednatele - technologie a vybavení) a zabezpečuje protokolární předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro investora. Zabezpečuje předání a převzetí dokončené přímé dodávky objednateli,
- průběžně připravuje doklady, které bude nutno předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci,
- vyhotovuje soupis vad a nedodělků, sleduje a protokolárně potvrzuje jejich odstranění,
- zajišťuje organizační zajištění zaškolení obsluh objednatele,
- min. 1x týdně organizačně zajišťuje kontrolní dny na stavbě, svolává účastníky a vede jednání KD, vyhotovuje zápis z KD,
- úzce spolupracuje se zástupci objednatele a to zejména s „dozorem investora“, tzn. s pracovníkem Bílovecké nemocnice a.s., který bude přímo nominován objednatelem, a tudíž bude plnit komplexní dohled nad všemi činnostmi souvisejícími s předmětnou výstavbou,
- účastní se měsíčního zkušebního provozu, provádí kontrolu nejméně 1x týdně.

2.3.1/3

- **Při předání a převzetí stavby se dodavatel zavazuje pro objednatele zajistit zejména následující činnosti:**
 - účastní se předání a převzetí dokončených dodávek za účasti objednatele, jejich uvedení do provozu a předání uživateli,
 - zajistí u zhotovitele dokumentaci skutečného provedení stavby a její kontrolu,
 - provádí kontrolu dokladů předkládaných k předání a převzetí stavby, včetně revizních zpráv a dalších podkladů předkládaných ke kolaudaci,
 - zajistí vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby,

- zabezpečí prohlídky dokončené stavby pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby a zajistí stanoviska těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení,
- organizačně zajistí kolaudační řízení,
- zajistí vydání kolaudačního souhlasu,
- zajistí odstranění kolaudačních závad zhotovitelem,
- provede kontrolu konečné faktury zhotovitele,
- provede kontrolu vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu,
- předá investorovi k archivaci fotodokumentaci výstavby a veškeré doklady o stavbě pořízených v průběhu provádění díla, na CD nebo DVD nosiči.

Dodavatel se zavazuje zajišťovat činnost stanovenou v tomto článku prostřednictvím těch osob, které uvede v seznamu členů odborného týmu, jež **bude součástí uzavřené smlouvy jako její příloha.**

2.3.2

VÝKON KOORDINÁTORA BOZP

Dodavatel se zavazuje pro objednatele zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zajišťování činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se dodavatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti.

Dodavatel se zavazuje, že k zajištění činností dle tohoto článku bude využívat pouze osob, které disponují potřebným osvědčením ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jsou tak odborně způsobilými osobami.

2.3.2/1

- **V přípravné fázi stavby se dodavatel zavazuje pro objednatele zajistit zejména následující činnosti:**

- spolupracuje s projektantem, zpracovatelem projektové dokumentace,
- zpracovává plán bezpečnosti práce v písemné a grafické podobě se všemi nutnými a potřebnými požadavky a jednotlivými pracovními postupy při realizaci,
- navrhuje vhodná opatření BOZP, provádí konzultace s objednatelem,
- zpracuje přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
- zpracuje přehled rizik, která se mohou vyskytnout při realizaci stavby,
- zpracuje informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích v rámci výstavby,
- zpracuje podněty a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací,
- poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného k provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace,
- zabezpečí, aby plán přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním provozním podmínkám staveniště obsahoval informace, údaje a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Vypracuje „Plán BOZP“ a předloží zástupci objednatele do 30 dnů po uzavření smlouvy,
- odpovídá za to, že plán BOZP bude v jednom „paré“ neustále k dispozici na stavbě.

2.3.2/2.

- **Ve fázi realizace stavby se dodavatel zavazuje pro objednatele zajistit zejména následující činnosti:**

- provede za investora oznámení o zahájení stavby příslušnému Oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. S veškerými změnami v údajích obsažených v oznámení, bude příslušný inspektorát bezodkladně písemně informovat.
- koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- zajišťuje dohled nad dodržováním zásad postupů zhotovování stavby,
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací a postupů,
- informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- upozorňuje zhotovitele stavby a zástupce objednatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vyžaduje zjednání nápravy, a to vždy v písemné formě
- provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně návrhu na jejich odstranění a dohlíží na jejich splnění,
- sleduje a kontroluje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, případně projednává opatření a termíny nápravy u zjištěných nedostatků, upravuje plán BOZP dle skutečnosti,
- sleduje provádění práce na staveništi se zaměřením na dodržování požadavků BOZP, upozorňuje na nedostatky a dbá na jejich odstranění,
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupů a vjezdů na staveniště, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám,
- na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k BOZP,
- účastní se na kontrolních prohlídkách stavby,
- účastní se na kontrolních dnech,
- úzce spolupracuje se zástupcem objednatele, který bude přímo nominován objednatelem a bude plnit komplexní dohled nad všemi činnostmi souvisejícími s předmětnou výstavbou,
- je přítomen na stavbě dle potřeb, a to ve dnech, v nichž probíhá stavba.

§ 3

Doba plnění

- 3.1 Dodavatel zahájí činnosti dle této smlouvy po jejím podpisu oběma smluvními stranami, a to na základě písemné výzvy objednatele. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel není při podpisu smlouvy schopen specifikovat termín zahájení plnění této smlouvy.
- 3.2 Předpokládaná doba plnění smlouvy je do 15. 12. 2016 (lhůta včetně měsíčního zkušebního provozu).
- 3.3 Přesný termín zahájení činnosti je přímo závislý na ukončení a schválení výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- 3.4 Místo plnění veřejné zakázky: Bílovecká nemocnice, a.s., 17. listopadu 538/57, 743 01 Bílovec.
- 3.5 Předmět smlouvy bude dokončen přeložením kompletní dokumentace stavby objednateli. Smluvní vztah bude ukončen na základě písemného potvrzení objednatele dodavateli, že dodavatel splnil všechny požadavky vyplývající ze smlouvy.

§ 4

Cena plnění a platební podmínky

- 4.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s předloženou nabídkou v rámci výběrového řízení.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že úplata za splnění předmětu dle § 2. této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	129 000,-- Kč
DPH (21 %)	27 090,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	156 090,-- Kč

- 4.3 Faktury budou vystavovány vždy po ukončení činnosti v rámci těchto částí plnění smlouvy:
- 4.3.1 – činnosti v rámci přípravné fáze stavby dle článku 2.3.1/1 a 2.3.2/1 této smlouvy,
- 4.3.2 - činnosti v rámci vlastní realizace stavby dle článku 2.3.1/2 a 2.3.2/2 této smlouvy,
- 4.3.3 – činnosti v rámci předání a převzetí stavby – hotového díla, dle článku 2.3.1/3 této smlouvy.
- 4.4 Přílohou jednotlivých faktur bude oboustranně potvrzený předávací protokol předané dokumentace vztahující se k dané části plnění smlouvy.
- 4.5 Doba splatnosti jednotlivých faktur bude 30 dnů ode dne vystavení.
- 4.6 Zálohy nejsou sjednány.
- 4.7 Podkladem pro úhradu úplaty je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
- 4.8 V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné podle odst. 4 a 5. tohoto článku smlouvy.
- 4.9 Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název projektu,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ dodavatele,
 - název, sídlo IČ a DIČ objednatele,
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti faktury,
 - soupis poskytnutých dodávek, prací nebo služeb,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 4.10 Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
- 4.11 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata, DPH nebo dodavatel vyúčtuje služby, které neposkytl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 4.12 Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

- 4.13 Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací nebo služeb. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele a poskytovatele dotace provedení kontroly umožnit.
- 4.14 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené v této smlouvě.
- 4.15 V případě změny sazeb DPH je dodavatel povinen vystavovat faktury s platnou sazbou DPH.

§ 5

Místo a způsob plnění

- 5.1 Realizované služby budou objednateli doloženy a předány na základě Předávacího protokolu, na adrese objednatele.
- 5.2 Kontaktním místem pro předávání všech dokumentů je Bílovecká nemocnice, a.s., 17. listopadu 538/57, 743 01 Bílovec, kontaktní osoby: Jiří Chrástek a Monika Štefunková, tel. **XXX**, e-mail: **XXX**.

§ 6

Jakost díla

- 6.1 Při plnění předmětu této smlouvy se dodavatel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy (Občanský zákoník) a platné normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran. Dodavatel bude dodržovat pokyny poskytovatele dotace o povinné publicitě projektu a metodické pokyny.
- 6.2 Dodavatel je odpovědný za provedení řádné kontroly převzatých stavebních prací a dodávek od zhotovitele stavby.

§ 7

Sankce za neplnění povinností

- 7.1 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel dodavateli, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Objednatel je dodavateli oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé prokazatelné porušení této smlouvy, a to i opakovaně.

§ 8

Utajované a důvěrné skutečnosti

- 8.1 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že uzavřená smlouva nepodléhá režimu utajovaných skutečností.
- 8.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejňováním všech informací týkajících se smluvního vztahu.

§ 9 Závěrečná ustanovení

- 9.2 Dodavatel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných orgánů vstup do objektu a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Jedná se o kontrolu např. těchto institucí: Nejvyšší kontrolní úřad, Ministerstvo financí – odbor kontroly, Národní koordinační jednotka, Švýcarská agentura pro rozvoj a spolupráci, Úřad na ochranu hospodářské soutěže, Finanční úřad. Dodavatel má povinnost vytvořit podmínky ke kontrole a poskytnout součinnost, umožnit přístup k originálům účetních dokladů, záznamům a informacím na nosičích dat. Za porušení této povinnosti bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč.
- 9.3 Objednatel a dodavatel prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřeli dle své svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy oprávněných osob.
- 9.4 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen na základě předchozího úplného a bezvýhradného souhlasu všech účastníků smlouvy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného všemi účastníky smlouvy na jedné a téže listině.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, z nichž každá má platnost originálu kdy „Objednatel“ obdrží dvě vyhotovení a „Dodavatel“ jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 19.9.2016

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....

.....

doplní uchazeč

Přílohy:
projektová dokumentace stavby