

Kupní smlouva

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany,
IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupena: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Městská část Praha 7

se sídlem: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice,
IČ: 00063754,
DIČ: CZ00063754, plátce DPH,
zastoupena: Mgr. Janem Čížinským, starostou,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Dukelských hrdinů 12/976, Praha 7,
číslo účtu: 27-2000870339/0800

dále jako „**Kupující**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2218/2 (ostatní plocha) o výměře 116 m², v k.ú. Holešovice, zapsaného na LV č. 380 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmětný pozemek**“).
2. Podle § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o HMP**“), vystupuje Kupující v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Podle § 34 odst. 5 Zákona o HMP a dále § 13 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, může Kupující nabývat věci do vlastnictví hlavního města Prahy (tedy je mimo jiné též koupit). Tyto věci se Kupujícímu svěřují do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Předmětný pozemek specifikovaný v článku I. odst. 1 této Smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje. Předmětný pozemek je graficky vyznačen v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Znalecký posudek za účelem stanovení smluvní kupní ceny k nabytí Předmětného pozemku vyhotovil dne 6. 2. 2017 pod číslem 2288-2/2017 Ing. Josef Kšíkal, Ph. D., znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné (dále jen „**Znalecký posudek**“).
3. Předmětný pozemek je vykupován za účelem zajištění provozního vstupu a vjezdu do areálu mateřské školy na adrese Kostelní 7/37, PSČ 170 00 Praha 7 – Holešovice.

III. Kupní cena

1. Předmětný pozemek Prodávající prodává Kupujícímu a Kupující jej od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu stanovenou Znaleckým posudkem ve výši **447 250 Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet sedm tisíc dvě stě padesát korun českých).
2. Kupující se rovněž zavazuje uhradit Prodávajícímu spolu s kupní cenou i náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. V souladu s ustanoveními § 56 odst. 1 a 2 Zákona o DPH, je převod Předmětného pozemku osvobozen od DPH.
4. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku a správní poplatek dle odst. 2 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit v plné výši bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**““) vystavené Prodávajícím do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění (dále jen „**DUOP**““) se splatností uvedenou na faktuře, nejméně však 14 dnů ode dne jejího odeslání. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a zákona č. 563/199 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění. Kromě zákonných náležitostí bude Faktura obsahovat číslo této Smlouvy (objednávky). S Fakturou bude zároveň zaslána kopie podepsané Smlouvy.
5. DUOP je den podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
6. V případě, že dojde ke změně právní úpravy, která stanoví povinnost priznat a zaplatit DPH za převod Předmětného pozemku, bude ke kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy připočtena DPH v zákonné výši.
7. Kupující je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětného pozemku, a že mu nejsou známy skutečnosti, které by bránily převodu Předmětného pozemku dle Smlouvy na Kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy si Předmětný pozemek řádně prohlédl a podrobně se seznámil s jeho právním a faktickým stavem a neshledal žádné vady, jež by mu bránily v podpisu této Smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy berou na vědomí rozhodnutí odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 7 ze dne 12. 10. 2016, č.j. MČ P7 048430/2016/OŽP/Bit (dále jen „**Rozhodnutí**“) (**Příloha č. 2**), kterým bylo povoleno pokácení dřeviny *Ailanthus altissima* – pajasan žláznatý. Samotné pokácení provedl Prodávající a Kupující provede neprodleně náhradní výsadbu spočívající v provedení dosadby keřů živého plotu keři druhu *Forsythia* a *intermedia* – zlatice prostřední (dále jen „**Dřevina**“), a to způsobem uvedeným v Rozhodnutí. Kupující bude zároveň provádět následnou péči o vysazení Dřeviny po dobu 5 let.
4. O předání a převzetí Předmětného pozemku bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Prodávající není povinen předat Předmětný pozemek Kupujícímu v případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu kupní cenu, správní poplatek a náklady se vkladem vlastnického práva k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí v souladu s čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
5. Kontaktní osobou pro potřeby předání Předmětného pozemku Prodávajícího je [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], přičemž k předání Předmětného pozemku vyzve Prodávajícího Kupujícího neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“).

V. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětnému pozemku přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl Návrh k Předmětnému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající Návrh bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Prodávajícího.
3. Kopii Návrhu potvrzenou příslušným katastrálním úřadem předá Prodávající bez zbytečného odkladu po učinění podání Kupujícímu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětnému pozemku dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětném pozemku přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem předání předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí v souladu s článkem III. odst. 2 této Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle Kupujícímu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Kupující dále bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.
8. Odpověď Kupujícího na nabídku Prodávajícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
9. S věcně-právními účinky spojenými se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se ruší Nájemní smlouva č. RS 0004070011 ze dne 1. 7. 2011.

Přílohy: č. 1 – vyznačení Předmětného pozemku
č. 2 – rozhodnutí odboru životního prostředí Úřadu městské části 7 ze dne 12. 10. 2016,
č.j. MČ P7 048430/2016/OŽP/Bit

V Praze dne

V Praze dne

Za Prodávajícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Kupujícího
Městská část Praha 7

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva