Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

## UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE

Správa budov a zařízení

se sídlem Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město,

IČ: 00216208,

DIČ: CZ00216208,

účet č. 83636-011/0100, vedený u KB, a.s.,

jednající Ing. Josefem Kubíčkem, kvestorem

(dále jen „odběratel“) na straně jedné,

# a

Obchodní firma: **K-V UNION, s.r.o.**

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Seifertova 36, PSČ 130 00

IČ: 250 52 632

DIČ: CZ 25052632

účet č. 66905339/0800, vedený u ČS, a.s.,

jednající (funkce): Miroslav Vašek, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 45455

(dále jen „provozovatel“) na straně druhé,

tuto

# **SMLOUVU**

# **o umístění a provozování prodejních automatů**

# (dále jen „smlouva“)

### v souladu s ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění:

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je umístění, montáž a provozování prodejních automatů:

**prodejní automaty na teplé nápoje**

(dále také jen „prodejní automaty“ nebo „PA“) ve specifikaci umístění a počtu PA uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení svých závazků v této smlouvě považují za dostatečně určité ve smyslu ust. § 269 odst. 2 věta druhá zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

**Čl. II.**

**Účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při zabezpečení řádného provozování prodejních automatů na určeném místě pro studenty Univerzity Karlovy v Praze, její návštěvníky a zaměstnance.

**Čl. III.**

**Vlastnické vztahy**

1. Provozovatel prohlašuje, že má dispoziční právo ke všem prodejním automatům umístěným a provozovaným v určených objektech odběratele. Prostory umístění, specifikace druhu a počty PA jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Odběratel prohlašuje, že má ke všem objektům, kde jsou umístěny a provozovány PA provozovatele dle přílohy č. 1 vlastnická práva.

**Čl. IV.**

**Finanční úhrada**

1. Za umístění prodejních automatů na teplé nápoje zaplatí provozovatel odběrateli smluvně stanovenou úhradu viz. níže uvedená tabulka. Dále bude provozovatel hradit provozní paušálně stanovené částky za média - el. energii a vodu - podle následující tabulky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Platba v Kč bez DPH za jeden PA za jeden kalendářní měsíc** |  | **Za UMÍSTĚNÍ** | **Za provozem spotřebovanou elektrickou energii** | **Za provozem spotřebovanou studenou pitnou vodu** | **Měsíční platba CELKEM** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Druh PA** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Teplé nápoje |  | 2 000 | 875 | 44 | 2 919 |
|  |  |  |  |  |  |

Sportovní centrum Univerzity Karlovy v Praze Bruslařská 1132/10, Praha 10 Hostivař bude v době provozní odstávky od 1.6. do 31.8. pro veřejnost uzavřené. Nápojové automaty ve Sportovním centru budou provozovány nepřetržitě.

2. Platbu za umístění a za odběr el. energie a vody prodejními automaty dle předchozího odstavce zaplatí provozovatel zpětně ve třetím měsíci kalendářního čtvrtletí na základě faktury - daňového dokladu - vystavené odběratelem se splatností 14 dnů. Platba bude splatná bankovním převodem v české měně na účet odběratele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. V případě prodlení s placením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

4. Provozovatel uhradí veškeré náklady na přepravu, stěhování, instalaci a zprovoznění PA. To platí i v případě ukončení účinnosti této smlouvy.

5. Odběratel má právo hodnoty plateb uvedené ve smlouvě čl. IV. odst. 1. jednostranně navyšovat prostřednictvím písemného oznámení o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti této smlouvy, a to vždy s účinností ode dne 1. ledna příslušného kalendářního roku trvání účinnosti této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co bude toto zvýšení ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti této smlouvy zveřejněno Českým statistickým úřadem, přičemž doručením tohoto písemného oznámení provozovateli se toto písemné podání stává nedílnou součástí této smlouvy závaznou pro smluvní strany. První navýšení na základě míry inflace může být provedeno od 1.1.2014.

**Čl. V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Provozovatel :

1. umístí na odběratelem předem určená místa ve sjednaný termín na vlastní náklady (doprava, umístění, stěhování, připojení k médiím, úklid) dohodnutý počet PA a bude je provozovat v souladu s platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a v součinnosti s odběratelem po dobu účinnosti této smlouvy.
2. zajistí řádný chod PA, nefunkční prodejní nápojový automat opraví nebo vymění do 48 hodin za stejný druh.
3. je povinen zajišťovat podle využitelnosti PA jejich servis, obsluhu a doplňování příslušným sortimentem tak, aby byly PA provozuschopné.
4. je povinen zajišťovat obsluhu a doplňování PA v pracovní dny před 08:00 hodinou
5. pokud nebude možné odstranit vzniklou vážnou poruchu nebo poškození, bude odběratel o této skutečnosti vyrozuměn přes stanoveného zástupce provozovatele pana Miroslava Vaška, tel. 603 457 771, e-mail [mirek.vasek@volny.cz](mailto:mirek.vasek@volny.cz) , se kterým bude dohodnut postup a termín případné výměny PA za stejný druh.
6. je povinen platit řádně, včas a na označený účet úhradu za umístění a za odběr médií pro konkrétní PA v dohodnuté výši na základě čtvrtletně odběratelem vystavené faktury.
7. provede prokazatelné označení PA způsobem odpovídajícím tomuto smluvnímu vztahu především s údaji o provozovateli, sídle firmy, označení druhu automatu, INFOLINCE.
8. provede jednoznačné označení jednotlivých druhů prodávaného zboží včetně provozovatelem stanovených cen zboží včetně DPH.
9. má právo v mezích určeného druhu PA upravovat nabídku sortimentu resp. jejich cenovou hladinu a upravovat technicky PA v souvislosti se změnou platidel.
10. bude provádět řádné vyřizování reklamačních požadavků prostřednictvím bezplatné INFOLINKY.
11. prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti provozovatele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 2.000.000,- Kč z jedné pojistné události, přičemž provozovatel se zavazuje kdykoliv na požádání odběratele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy odběratele, předložit odběrateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má provozovatel povinnost odběratele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečněné změny. Provozovatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že provozovatel poruší závazky uvedené ve větě první, druhé nebo třetí tohoto písmena, je odběratel oprávněn uplatnit vůči provozovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.

2. Odběratel :

a) umožní pro řádné provozování prodejních nápojových automatů jejich připojení na rozvody elektrické energie resp. vody a po sjednanou dobu řádné a nerušené provozování PA a provádění smluvené činnosti ze strany provozovatele.

b) se zavazuje zabezpečit elektrické přípojky v souladu s bezpečnostními předpisy - napětí 230 V.

c) prostřednictvím kompetentního pracovníka umožní pracovníkům servisu provozovatele v případě opravy přístup k uzávěrům vody a elektrické energie v rozvodných skříních.

d) umožní provozovateli přístup k PA tak, aby podle potřeby a v souladu s provozními hodinami byly doplňovány surovinami, zajištěny hygienicky a opraveny.

e) v případě zjištění bude informovat provozovatele o :

- nefunkčnosti či poruše PA

- poškození či vykradení PA

- škodě nebo poškození PA

- podle možností provede nezbytná opatření k minimalizaci možného poškozování PA.

f) v době mezi pravidelnými návštěvami obsluhy PA dohlíží na dodržování pořádku a čistoty kolem PA a svým nákladem zajistí běžný úklid prostor kolem automatů v rámci pravidelného úklidu prostor.

**Čl. VI.**

**Doba trvání a ukončení smlouvy**

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 1.9.2012.

2. Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu, výpověď musí být dána písemně a doručena druhé smluvní straně, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybnosti o doručení výpovědi druhé smluvní straně se za den doručení výpovědi považuje třetí den uložení zásilky na poště.

3. Odběratel může písemně vypovědět tuto smlouvu, s výpovědní lhůtou 2 dny, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi provozovateli, a to z následujících důvodů :

1. Provozovatel zajišťuje předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
2. Provozovatel je v prodlení delším 30 dnů s placením za umístění PA nebo dalších plateb,
3. Provozovatel opakovaně porušil některou z povinností dle Čl. V. odst. 1. této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění odběratele.

V případě pochybnosti o doručení výpovědi provozovateli se za den doručení výpovědi považuje třetí den uložení zásilky na poště.

4. Nejpozději do dvou dnů po ukončení účinnosti této smlouvy je provozovatel povinen odvézt předmětné PA z objektů odběratele a tento je povinen odvoz PA umožnit. Pokud provozovatel nesplní tuto povinnost, je povinen zaplatit odběrateli za každý započatý den prodlení a za každý PA smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

**Čl. VII.**

**Sankční ujednání**

1. Provozovatel se zavazuje zaplatit odběrateli v případě porušení níže uvedených povinností smluvní pokutu. Smluvní pokuta činí v případě, že provozovatel nezajistí podle ustanovení čl. V odst. 1 písm. b) této smlouvy řádné fungování PA opravou resp. jeho výměnu do 48 hodin po zjištění poruchy, 100,- Kč/denně za každý i započatý pracovní den nefunkčnosti PA.
2. Uhrazením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

**Čl. VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž odběratel obdrží dvě vyhotovení a provozovatel jedno vyhotovení. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.9.2012.

2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění podle ust. 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Veškeré písemné úkony, jejichž doručení druhé smluvní straně je vyžadováno touto smlouvou, se považují za doručené třetího dne po dni jejich odeslání ve formě doporučeného dopisu na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to v případě, že adresát zásilku odmítne převzít nebo si ji nevyžádá.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je :

Příloha č. 1 – Specifikace umístění, počtu a druhu prodejních automatů

V Praze dne 10. 8. 2012

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

odběratel provozovatel