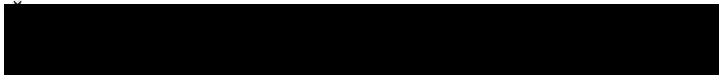
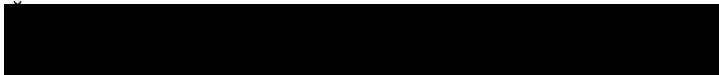


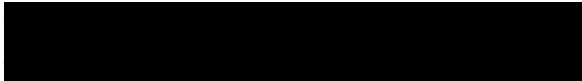
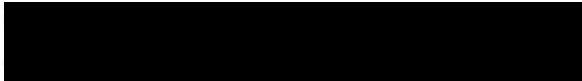
DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/123/UPV

„Anny Letenské 1680/11 - stavební úpravy volné bytové jednotky v 5. NP“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: Mgr. Martinem Chylikem, pověřeným členem představenstva
Bankovní spojení: 
Tel: 

Zhotovitel: FIKROSERVIS, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 157790
Sídlo: Ječná 216/28, 120 00 Praha 2 – Nové Město
IČ: 289 83 874
Zastoupený: Filipem Krokou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 
Tel.,fax: 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento **Dodatek č. 1**
ke **SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/123/UPV**

uzavřené dne 12. 6. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

I. Předmět dodatku

Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 V čl. IV **Vymezení lhůt** odst. 3 Smlouvy o dílo se z důvodu potřeby provedení níže uvedených stavebních prací prodlužuje termín ukončení prací o 1 měsíc, tudíž se shora uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

IV. VYMEZENÍ LHŮT

„3. Ukončení prací: max 4 měsíce od zahájení prací.“



1.2 V čl. V **Cena díla** odst. 1 Smlouvy o dílo se v důsledku víceprací dle Změnového listu č. 1 ze dne 29. 9. 2017 (Příloha č. 1) v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 2) zvyšuje celková cena za dílo o 44.775,70 Kč bez DPH, přičemž se celková cena za dílo zvyšuje na 794.002,87 Kč bez DPH, tj. **na 913.103,31 Kč včetně DPH**, tudíž se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

„1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

	Bez DPH v Kč	DPH 15% v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Oprava – úpravy bytu	572.898,17	85.934,73	658.832,90
Oprava – vícenáklady	44.775,70	6.716,36	51.492,06
Investice - rekonstrukce bytu	176.329,00	26.449,35	202.778,35
Celková cena	794.002,87	119.100,44	913.103,31

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo (Příloha č. 2 tohoto dodatku) se tak v rozsahu změnového rozpočtu v dotčených položkách (v rozsahu víceprací ve výši 65.473,20 Kč bez DPH a méněprací ve výši 20.697,50 Kč bez DPH, tj. o 44.775,70 Kč bez DPH) mění.

1.4 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne 17. 10. 2017

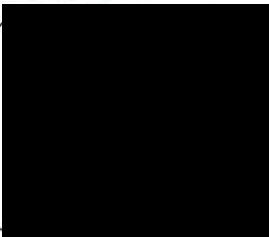
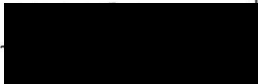
Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Sp
M
pověřený člen představenstva

Za zhotovitele:

FIKROSERVIS, s.r.o.
Filip Kroka
jednatel společnosti

NÁZEV AKCE: „Anny Letenské 1680/11 - stavební úpravy volné bytové jednotky v 5. NP“					
Změnový list č. 1			Datum: 29.9.2017		
POPIS ZMĚNY:					
Vícepráce: Práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu provádění díla, jako oprava trhlin dle statického posudku a změny rozvodů topení, vody a plynu. Doplnění odvětrání koupelny a WC, které nebylo řešeno v PD.					
Méněpráce: Položky zařizovacích předmětů, které nejsou v pokynu „Popis standardních úprav bytových jednotek svěřených do správy MČ Praha 2“. Další položky rozpočtu, které nebyly dodány, a provedeny viz změnový rozpočet.					
Zpracoval: Fikroservis, s.r.o. Ječná 216/28, 120 00 Praha 2			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 29.9.2017		
Rekapitulace:					
Vícepráce 65.473,20 Kč					
Méněpráce 20.697,50 Kč					
Celkem k úhradě 44.775,70 Kč bez DPH					
Předkládá: Fikroservis, s.r.o.					
POTV					Datum: 29.9.2017
TDI:	Architekt stavby - autorský dozor:			Objednatel:	
				<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 </div> 	

č. pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
	akce: Oprava b.j. č. 6, 3+1. v 5. N.P.				
	Anny Letenské 11/1680				
	Praha 2 - Vinohrady				
	CELKOVÁ REKAPITULACE				VÍCEPRÁCE
1.	Práce H S V				33 927,00
2.	Práce P S V				11 142,20
3.	Bourací práce				7 860,00
4.	Řemesla				12 544,00
	Celkem				65 473,20
10.	D P H	%	15,0		9 820,98
	Kontrolní cena celkem				75 294,18
	Procentní sazbu přesunu hmot si stanoví dodavatel dle svého uvážení				
1.	Práce H S V				
1.	KONSTRUKCE SVISLÉ A VODOROVNÉ				27 715,00
2.	ÚPRAVY POVRCHŮ				6 212,00
	celkem				33 927,00
1.	KONSTRUKCE SVISLÉ A VODOROVNÉ				
1.	Zaspraení trhlín ve zdivu + klínkování	kpl	1	920,00	920,00
2.	Dodání a montáž armovací tkaniny - WERTEX 131 do flexi lepidla	m2	142	185,00	26 270,00
3.	Zazdění okna do světlíku	m2	1	525,00	525,00
	celkem				27 715,00
2.	ÚPRAVY POVRCHŮ				
1.	Penetrace omítek	m2	142	6,00	852,00
2.	Zazdívká rýh - špric MV2	bm	44	85,00	3 740,00
3.	Omítání zdiva - MV1	m2	9	180,00	1 620,00
	celkem				6 212,00
2.	Práce P S V				
3.	KONSTRUKCE TESÁRSKÉ - SDK				4 782,20
5.	KERAMICKÉ OBKLADY				5 880,00
6.	PODLAHY POVLAKOVÉ				480,00
	celkem				11 142,20

č. pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
3.	KONSTRUKCE TESARSKÉ - SDK				
1.	Dodání a montáž SDK podhledů	m2	5,73	720,00	4 125,60
2.	Dodání a montáž SDK revizní dvířka - RD GKBI 12.5 USzámek 30x30cm DKM	ks	1	656,60	656,60
	celkem				4 782,20
5.	KERAMICKÉ OBKLADY				
1.	Dodání a montáž keramických obkladů stěn	ks	24	245,00	5 880,00
	celkem				5 880,00
6.	PODLAHY POVLAKOVÉ				
1.	Demontáž a montáž parket z důvodu potrubí TUV	m2	2	240,00	480,00
	celkem				480,00
3.	Bourací práce a demontáže				
9.	Vysekání rýh pro rozvod TUV a plynu - 120mm x 50mm	m	44	115,00	5 060,00
	Vyklizení stavebního odpadu	m3	2	420,00	840,00
	Likvidace odpadu	m3	2	320,00	640,00
	Vodorovná doprava ručně 20m - 1m/m3/9,-	m3	2	180,00	360,00
	Svislá doprava ručně - 1m/m3/40,-	m3	2	480,00	960,00
	celkem				7 860,00
4.	Řemesla				
2.	VODOVOD				1 080,00
4.	PLYNOVOD				4 557,00
7.	SILNOPROUD				6 907,00
	celkem				12 544,00
2.	VODOVOD				
1.	Montáž přívodu teplé vody do kuchyně	kpl	1	1080,00	1 080,00
	celkem				1 080,00
4.	PLYNOVOD				
1.	Potrubí měděné spojované lisováním vč. tvarovek DN 28x1,5 mm	m	7,35	620,00	4 557,00
	celkem				4 557,00
7.	SILNOPROUD dle specialisty				

č. pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
1.	Dodání a montáž odvodních ventilátorů do koupelny a WC včetně ohebných hadic	kpl	1,0	6907,00	6 907,00
	celkem				6 907,00

č. pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
	akce: Oprava b.j. č. 6, 3+1. v 5. N.P.				
	Anny Letenské 11/1680				
	Praha 2 - Vinohrady				
	CELKOVÁ REKAPITULACE				MĚNĚPRÁCE
1.	Práce H S V				1 582,50
4.	Řemesla				11 750,00
	Celkem				13 332,50
7.	Provoz investora	%	1,0		7 065,00
9.	Zábor části chodníku uličního	m2	10,0	30	300,00
	Celkem				20 697,50
10.	D P H	%	15,0		3 104,63
	Kontrolní cena celkem				23 802,13
	Procentní sazbu přesunu hmot si stanoví dodavatel dle svého uvážení				
1.	Práce H S V				
3.	DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				1 582,50
	celkem				1 582,50
3.	DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				
8.	Ochrana stávajících podlahových konstrukcí proti poškození deskami dle potřeby	m2	45,0	25	1 125,00
9.	Zakrývání stávajících oken při bourání a stavebních pracech folií	m2	18,3	25	457,50
	celkem				1 582,50
4.	Řemesla				
3.	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				11 750,00
	celkem				11 750,00
3.	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				
5.	M+D dvojřezu nerezového do kuchyňské linky	kpl	1,0	250	250,00
5.	M+D baterie dřezové pákové stojánkové nebo nástěnné	kpl	1,0	1200	1 200,00
9.	Dřto, ale dřezových DN 50 mm	kpl	1,0	100	100,00
10.	M+D nového elektrického sporáku dle výběru	kpl	1,0	2500	2 500,00

č. pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
11.	M+D nového ohřívačku vody 2 kW dle výběru pod dřezem v kuchyni	kpl	1,0	3800	3 800,00
12.	Montáž a dodávka elektrického topného žebříku do koupelny vel 50x175 cm	kpl	1,0	3900	3 900,00
	celkem				11 750,00