

Smlouva o dílo

Projektová dokumentace – „ZTV VELKÁ LÁŇ – Rychnov nad Kněžnou“

I. Úvodní ustanovení:

Smluvní strany uvedené v článku II. této smlouvy uzavírají dle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto SMLOUVU O DÍLO.

II. Smluvní strany:

2.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

telefon: 494 509 111

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Milan Bělka, Jan Najman, za odbor správy nemovitostí

telefon: 602 114 822, 733 726 736

e-mail: milan.belka@rychnov-city.cz, jan.najman@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

2.2. Zhotovitel:

SLADKÝ&PARTNERS s.r.o.

sídlo: Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6

IČ: 27439500

DIČ: CZ27439500

Jednající: Ing. arch. Petr Sladký

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 112321

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. arch. Petr Sladký

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

[REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

III. Předmět díla:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „ZTV VELKÁ LÁNĚ – Rychnov nad Kněžnou“ ve stupních - projektové dokumentace v rozsahu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále též „DUR“), projektová dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“) a projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“), ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Technickým předmětem Díla je vypracování Dokumentace řešení základní technické vybavenosti (komunikace, odstavná stání, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a sadové úpravy) na pozemcích p. č. 2573/1, 2574/1, 2573/110, 2574/3 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou a na pozemcích parc. č. 437/1, 778/1 v k.ú. Lipovka u Rychnova n. Kn.

Územní rozsah, komplexní architektonické a urbanistické řešení stavebního záměru je dané zpracovanou studií, kterou zpracoval Ing. arch. Pavel Linhart, datum 05/2017 (příloha č. 1).

Dokumentace bude zpracována na následující objekty:

- 1) vodovodní řad
- 2) kanalizační splašková stoka
- 3) kanalizační dešťová stoka
- 4) veřejné osvětlení
- 5) dopravní řešení – komunikace, odstavná stání
- 6) sadové úpravy

Dokumentace a související soupis prací budou zpracovány na dvě části:

- 1. bude zahrnovat stavbu ZTV na pozemcích parc. č. 2573/1 a 2574/1 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou
- 2. bude zahrnovat stavbu ZTV na pozemcích parc. č. 437/1, 778/1 v k.ú. Lipovka u Rychnova nad Kněžnou a na pozemcích parc. č. 2573/110, 2574/3 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou

Zadavatel dále požaduje, aby Dokumentace a související soupis prací byly vyhotoveny na realizaci stavby ZTV ve dvou etapách:

1. etapa - stavba vodovodního řadu, kanalizační splaškové stoky, kanalizační dešťové stoky, veřejné osvětlení a komunikace ve spodní vrstvě asfaltbetonu
2. etapa - konečný kryt komunikace, odstavná stání, sadové úpravy (celkové dokončení stavby ZTV ve finálních površích) – realizace konečných prací bude provedena až po zbudování cca 80 % rodinných domů v dané lokalitě stavby ZTV

Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) zhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR):

Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. V rámci zpracování projektové dokumentace v tomto stupni bude provedena inženýrská činnost spojená s obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu projektové dokumentace včetně žádosti k vynětí ze ZPF.

b) zhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení (DSP):

Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace v tomto stupni bude odpovídat také příloze č.8 a 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. V rámci zpracování projektové dokumentace v tomto stupni bude provedena inženýrská činnost spojená s obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury a jejich zpracování do čistopisu projektové dokumentace.

c) Projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací a výkazu výměr (DPS):

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb přílohy č. 6 Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

d) Provedení průzkumných prací, studií, projektových podkladů a podkladů pro inženýrskou činnost ve výčtu:

- geodetický mapový podklad (výškopis, polohopis)
- geometrický plán
- geologický a hydrogeologický průzkum
- pedologický průzkum
- hluková studie

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci a spojenou inženýrskou činnost v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozpracovaná PD bude projednána s dotčenými orgány státní správy a Městem Rychnov nad Kněžnou. Doklady o projednání budou předány současně se zpracovanou PD.

Dokumentace bude provedena pro každý stupeň dokumentace: 6x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu *.doc,(textové části), v *.pdf (grafické soubory programu ADOBE READER) v *.xls (tabulkové části) a v *.dwg nebo *.dgn.

Součástí předané dokumentace bude výkaz výměr a rozpočet v tištěné podobě 1x a v elektronické podobě na CD.

3.3. Objednatel prohlašuje, že samotná realizace stavby „ZTV VELKÁ LÁNĚ – Rychnov nad Kněžnou“ bude spolufinancována prostřednictvím dotačního programu ministerstva pro místní rozvoj.

IV. Dodací lhůta:

4.1 Začátek plnění - ihned po podpisu smlouvy o dílo

4.2 Zajištění průzkumných prací, studií a projektových podkladů – předpoklad 5-6 týdnů

4.3 Provedení a předání díla objednateli - kompletní DUR

– do 6-ti týdnů od získání podkladů uvedených v bodu 4.2 – předpoklad do 15. 1. 2018

4.4 Zajištění inženýrské činnosti pro DUR – do 6 týdnů od odevzdání DUR

4.5 Provedení a předání díla objednateli - kompletní DSP

– do 3 týdnů po vydání územního rozhodnutí - předpoklad do 31. 3. 2018

4.6 Zajištění inženýrské činnosti pro DSP – do 6 týdnů od odevzdání DSP

4.7 Provedení a předání díla objednateli - kompletní DPS

– do 3 týdnů po vydání stavebního povolení – předpoklad do 31. 5. 2018

V. Cena:

5.1. Cena stanovena jako smluvní ve výši:

a) kompletní DUR dle článku III. 3.1, kapitole a)	382.400,- Kč
b) kompletní DSP dle článku III. 3.1, kapitole b)	443.000,- Kč
c) kompletní DPS dle článku III. 3.1, kapitole c)	311.000,- Kč
d) zajištění projekčních podkladů dle článku III. 3.1, kapitole d)	205.800,- Kč
Celková cena bez DPH	1.342.200,- Kč
DPH 21%	281.862,- Kč
Cena vč. DPH	1.624.062,- Kč

5.2. Cena za provedené dílo je stanovena jako smluvní a pevná a jsou v ní obsaženy veškeré náklady, související s předmětem plnění.

Smluvní cena neobsahuje následující náklady:

- poplatky, které budou přefakturovány dle skutečnosti objednateli

5.3. Případné nutné vícepráce a případné méněpráce a změny provede zhotovitel na základě písemné dohody s objednatelem, kde bude specifikován rozsah a způsob úhrady, stanovena cena nebo způsob stanovení ceny. Tyto případné vícepráce/méněpráce a změny budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dnů po předložení technického a cenového návrhu a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

5.4. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů - vystavených zhotovitelem pro objednatele po provedení Díla nebo jeho ucelených částí (stupňů) vymezených podle Článku III odst 1.

Celková cena díla je splatná následovně:

- Cena za provedení průzkumných prací, studií, projektových podkladů a podkladů pro inženýrskou činnost uvedených v článku III. 3.1, kapitole d)
- Za fázi a) kompletní DUR dle článku III. 3.1, kapitole a) bude částka 352.400,- Kč uhrazena po převzetí všech výstupů a částka 30.000,- Kč po zajištění inženýrské činnosti
- Za fázi b) kompletní DSP dle článku III. 3.1, kapitole b) bude částka 413.000,- Kč uhrazena po převzetí všech výstupů a částka 30.000,-Kč po zajištění inženýrské činnosti
- Cena za DPS dle článku III. 3.1, kapitole c) bude uhrazena po odevzdání kompletní dokumentace objednateli.

5.5. Způsob financování díla

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Úhrada bude provedena po vystavení daňového dokladu (faktury) po vzájemném potvrzení protokolu o předání a převzetí dokončeného předmětu dílčího plnění bez vad a nedodělků. Daňový doklad vystavený v rámci této smlouvy musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli.

5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla před vystavením faktury.

5.7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup zpracování projektových prací.
- 6.2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním, na jeho vyzvání, koncepci projektu.
- 6.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle Článku. II. této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.
- 6.5. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. zhotovitelům dalších stupňů projektové dokumentace, orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.
- 6.6. Objednatel je oprávněn zcela postoupit Dílo, resp. oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Dílu třetí osobě. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k postoupení Díla.

VII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
- 7.3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

VIII. Smluvní pokuty:

- 8.1. Pokud bude objednatel s placením faktur v prodlení, zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den zpoždění úhrady.
- 8.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VII. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.
- 8.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

IX. Zvláštní ujednání:

- 9.1. Jestliže po uzavření této smlouvy dojde k závažné změně podmínek, za kterých byla tato smlouva uzavřena, jsou smluvní strany povinny upravit předmětnou smlouvu ve všech ustanoveních, která byla s touto změnou dotčena.
- 9.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

9.3. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

9.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel a nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

9.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rychnova nad Kněžnou dne 13.10.2017 číslo usnesení 491/2017.

9.7. Oddělenou přílohou této smlouvy je:
příloha č.1 - Územní studie ZTV
příloha č.2 – Rozpočet projekčních prací
příloha č.3 – Cenová nabídka ze dne 4.10.2017

V Praze dne 24.10.2017

V Rychnově nad Kněžnou dne 25.10.2017

Zhotovitel :

Objednatel:

.....
Ing. arch. Petr Sladký
jednatel

.....
Ing. Jan Skořepa
starosta města