

**DODATEK č. 3**  
**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 140N15/03**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,  
ze dne 3. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**BG KAROLINA, k.s.**

sídlo Děpoltice 40, PSČ 340 22 Nýrsko

IČ 14704293,

DIČ CZ14704293

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl A, vložka 5542

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu komplementář Ing. Alena Oliberiusová

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 140N15/03 ze dne 18. 12. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy, násl. bodu 2) dodatku č. 2 ke smlouvě je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 12229,00 Kč (slovy: dvanáctisícdvěstědvacetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vyjmutí níže uvedeného pozemku ze smlouvy s ohledem na Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí ze dne 29. 5. 2017 vytvořeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy na částku 12182,00 Kč (slovy: dvanáctisícjedenstoosmdesát dva korun českých)-viz. příloha k pachtovní smlouvě č. 140N15/03:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dešenice	Děpoltice	GP	687	0,1198 ha	

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 12212,00 Kč

(slovy: dvanáctisícdvěstědvánáct korun českých)-viz. výpočet pachtu pro smlouvu č. 140N15/03.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do

1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 27. 10. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 22. 9. 2017

.....  
Ing. Jiří Papež,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
propachtovatel

.....  
BG KAROLINA, k.s.  
Ing. Alena Oliberiusová, komplementář  
pachtýř

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....  
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....