

**„Rekonstrukce šaten a soc.zařízení tělocvičny
ZŠ U školské zahrady 4, čp.1030, Praha 8 - Kobylisy“**

Smlouva o dílo č. VR 30/2016

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace

Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Doručovací adresa :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing.Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **BAB mont s.r.o.**

Sídlo : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek

zastoupený/jednatel : Petr Antal, jednatel společnosti

IČ : 61498858

DIČ : CZ61498858

zápis v obchodním rejstříku: dne 27.7.1994, oddíl C, vložka 30477, vedeno Městským soudem v Praze

bankovní spojení :

číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „**Smlouva**“)



Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:

**„Rekonstrukce šaten a sociálního zařízení tělocvičny ZŠ U školské zahrady 4/1030,
Praha 8 - Kobylisy“**

(dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.6.2016 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **1.7.2016**

- Termín dokončení díla: **do 7 týdnů od zahájení, nejpozději však do 26.8.2016**

Místo plnění díla **Základní škola u školské zahrady 4, čp.1030, Praha 8 – Kobylisy**

Čl. V.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI.

CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: **1 056 423,87,- Kč**
(slovy: jedenmilionpadesátšesttisícčtyřistadvacetřikorun českých a osmdesátsedmhaléřů) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení i části díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla (části) a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv

pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX.

PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X.

SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.

- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

**Čl. XII.
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

**Čl. XIII.
VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

**Čl. XIV.
ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců** na stavební práce a **24 měsíců** na dodané zboží.
14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je Petr Antal, [REDACTED]
14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

**Čl. XV.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,

- e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 28 06 16

V Praze dne 22. 6. 2016

Za o

ř

Příl

Krycí list nabídky

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o. (SeS)

Pracovník SeS pověřený řízením dodávky/prací:	Vladislav Kejha		
soutěž o:	„Rekonstrukce šaten a soc.zařízení tělocvičny ZŠ U školské zahrady 4, čp.1030, Praha 8 - Kobyličky“		
Uchazeč:	Název firmy: BAB mont s.r.o. Adresa: Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek IČ: 61498858 DIČ: CZ61498858		
Kontakty: (uveďte, jméno, email, telefon)	zodpovědný pracovník za nabídku	pracovník pověřený podpisem smlouvy	
Cena zakázky (PD) bez DPH: (konečná a nepřekročitelná)	1 056 423,87 Kč		
Délka realizace ve dnech:	termín : 7-9/2016 počet dnů : 60 dní		
Poskytnutá záruka na práci:	60 měsíců		
Poskytnutá záruka na zboží:	24 měsíců		
Datum vyhotovení nabídky:	13.6.2016		
Platnost nabídky:	1 měsíc		

- 1) Prohlašuji, že nabídka splňuje veš
- 2) Tento krycí list nabídky může být
- 3) Cena zde uvedená obsahuje maxi
proplacena.

podpis statutárního zástupce

uchazeče
BAB mont s.r.o.

Klíčovská 805/11
Praha 9 - Prosek

DIČ: CZ61498858, IČO: 61498858

(1)



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce šaten a soc. zařízení tělocvičny ZŠ "U školské zahrady"	Objednatel:	SSPSSM MČ Praha 8, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:	VIADIMOS a.s	IČ/DIČ:	241722335/CZ24172235
Lokalita:	Praha 8 - Kobylisy	Zhotovitel:	Dle výběru investora	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	77
JKSO:	8013212	Zpracoval:	František Polan	Datum:	6.4.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové
HSV	Dodávky		Práce přesčas
	Montáž		Bez pevné podl.
PSV	Dodávky		Kulturní památka
	Montáž		
"M"	Dodávky		
	Montáž		
Ostatní materiál			
Přesun hmot a sutí			
ZRN celkem			DN celkem
			DN celkem z obj.

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	1 056 423,87
	DPH 15%
	DPH 21%

Projektant	Objednatel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce šaten a soc. zařízení tělocvičny ZŠ "U školské zahrady"		Objednatel:	SSPSSM MČ Praha 8, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	rekonstrukce		Projektant:	VIADIMOS a.s	IČ/DIČ:	24172235/CZ24172235
Lokalita:	Praha 8 - Kobylisy		Zhotovitel:	Dle výběru investora	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:			Konec výstavby:		Položek:	77
JKSO:	8013212		Zpracoval:	František Polan	Datum:	6.4.2016

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	
Práce přesčas	
Bez pevné podl.	
Kulturní památka	
Celkem DN	
Náklady na umístění stavby (NUS)	
Zařízení staveniště	
Mimostav. doprava	
Územní vlivy	
Provozní vlivy	
Ostatní	
NUS z rozpočtu	
Celkem NUS	
Celkem VRN	

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	
Celkem ORN	



Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce šaten a soc. zařízení tělocvičny ZŠ "U školské zahrady"									
Druh stavby:	rekonstrukce		Objednatel:	SSPSSM MČ Praha 8, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8						
Lokalita:	Praha 8 - Kobylisy		Projektant:	VIADIMOS a.s						
JKSO:	8013212		Zhotovitel:	Dle výběru investora						
			Zpracoval:	6.4.2016 František Polan						
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	Cenová soustava	
						Celkem	Celkem			
Zdi podpěrné a volné										2,40

9 681 327 2,40

16	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	
	4,08		
17	64	Výplně otvorů	
17	642852110RT2	Osazení zárubní dřevěných, včetně dodávky zárubně 197 x 80/7 - 19 buk	4
18	642852110RT3	Osazení zárubní dřevěných, včetně dodávky zárubně 197 x 70/7 - 19 buk	3
19	642852110RT4	Osazení zárubní dřevěných, včetně dodávky zárubně 197 x 80/7 - 19 buk	3
20	711	Isolace proti vodě	
20	71149127ZRZ1	Isolace tlaková, ochranná textilia visící včetně dodávky textilia Netex F - 300	
	15,4*2+17,55+8,32+1,98+3,9+12,9		
21	711471051RZ5	Isolace, tlak. voda, vodorovně fólii PVC, volně včetně dodávky fólie Fatrafol 803 tl. 1,5 mm	
	15,4*2+17,55+8,32+1,98+3,9+12,9		
22	988711101R00	Přesun hmot pro izolaci proti vodě, výšky do 6 m	
23	713121111R00	Isolace tepelné	
	3,1+1,4*2+2+0,8+3,9+12,9+15,4*2+7,6+1,98+8,32		
24	28378083	Deska izolační kročejová EPS T 4000 tl. 35-3 mm	74,2
	zdroje 5%, 3,71		
25	72	Zdravotně technické instalace	
25	720000001	Vodovod a kanalizace dle samostatné kalkulace	1
26	728	Vzduchotechnika	
26	728000002	Vzduchotechnika dle samostatného rozpočtu	1
27	73	Ústřední vytápění	
27	730000001	Ústřední vytápění dle samostatného rozpočtu	1
28	766	Konstrukce truhlářské	
28	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř. do 0,8 m	10
29	61160101	Dveře vnější hladké pině 1kř. 60x197 bílé	4
30	61160102	Dveře vnější hladké pině 1kř. 70x197 bílé	3
31	61160103	Dveře vnější hladké pině 1kř. 80x197 bílé	3
32	766670021R00	Montáž křídla a špičku	10
33	54914638	Dveřní kování dle výběru	10
34	766659113R00	Dokování otopného plechu	10
35	12710102	Plech nerez 1,0 x 1000 x 2000	
	(0,6*4+0,7*3+0,8*3) 10,25		
	zdroje 8%, 0,1364		
36	766659116R00	Dokování samozavírání na dřevěnou zárubeň	

37	54917015		Zavírače dveří hydraulický R 12 č.12 zlatá bronz
38	998766101R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 8 m
39	771	Podlahy z dlaždic	
39	771101210R00		Penetrace podkladu pod dlažby
40	771575106R00		3,1+1,4"2+2+0,8+3,9+12,9+1,98+8,32
41	597816		Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm
			3,1+1,4"2+2+0,8+3,9+12,9+1,98+8,32
42	771445014R00		Dlažba keramická dle výběru investora
43	597816		35,8
			:ztrátě 10%, 3,58
44	771478001R00		Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v do 100 mm
			5,28+10,5
45	998771101R00		Dlažba keramická dle výběru investora
46	776	Podlahy povlakové	
46	776521200RU5		15,78
			:ztrátě 10%, 1,578
47	776431100R00		Řezání dlaždic keramických pro soklíky
48	28342456		15,78
			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m
49	998776101R00		Podlahy povlakové
50	781415015R00		Lepení povlak, podlah, dilce PVC a vinyl, Chemopren včetně čtverců Thermofix 300/300/2, 5 mm
51	597815		15,4"2+7,6
			Lepení podlahových soklíků k vinylovým podlahám
52	781491002R		16,5"2+11,15
53	781101210R00		Lišta soklová PVC pro vinyl
54	998781101R00		44,15
55	784450077RA0		:ztrátě 7%, 3,0905
56	941955002R00		Obklady (keramické)
57	952902110R00		Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 8 m
			Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm
			(7+4,9"2+6,15+3,6+4+4,9+5+18,2)2-(0,8"1,97"2+0,7"1,97"5+0,6"1,97"6)
			Obklady keramické dle výběru investora
			100,16
			:ztrátě 10%, 10,016
			Montáž lišt k obkladům včetně dodávky lišt rohových, koutových i dlaždic
			(7+4,9"2+6,15+3,6+4+4,9+5+18,2)2+42"2
			Penetrace podkladu pod obklady
			(7+4,9"2+6,15+3,6+4+4,9+5+18,2)2-(0,8"1,97"2+0,7"1,97"5+0,6"1,97"6)
			Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 8 m
			Malby
			Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x
			25,5+48,7+298,43-100,16
			Lešení a stavební výťahy
			Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m
			25,5+48,7
			Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách
			Čištění zametáním v místnostech a chodbách
			74,92 před novou izolací

58	952801111R00	Vytváření budov o výšce podlaží do 4 m	m2
59	953171021R00	74,2 Osazování poklopů litinových, ocelových do 50 kg	kus
60	55340029	1 Poklop Aludeck AD 69 715x1015x75 mm	kus
61	989281105R00	1 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t
62	962032231R00	96 Bourání konstrukcí	m3
63	962031132R00	Bourání zděva z cihel pálených na MVC (0,92*0,175*2+1,32*0,19+0,87*0,22+0,41*0,43)*2,98-0,8*2,2*0,19	m2
64	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 0,89*22,98-0,8*1,97	m2
65	968061125R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm (0,75+0,895*2)*2,98	kus
66	968062455R00	7 Vývěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	m2
67	776511810RT2	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97*2+0,6*1,97*5	m2
68	965081713RT2	15,4 Odstranění PVC podlah lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2
69	965042141RT3	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 sblížečka, dlaždice keramické 14,46+1,41*0,93+12,57*1,37+1,54+0,98+15,83+1,98+8,32	m2
70	713100812R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 sblížečka tl. mazaniny 5 - 8 cm (15,54+59,38)*0,06	m3
71	978013191R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm 15,54+59,38	m2
72	974031664R00	Očištění omítek vnitřních sálen v rozsahu do 100 % (16,5*2+17,3*11,98+5,28+4+4,9+5+18,25)-(1,5*1,8*4+0,6*0,9*2+0,9*1,97*3+0,8*1,97*6+0,6*1,97*10) -1,48*2,98	m2
73	971033631R00	2,2 Vysekání rýh zeď cihelná vřah, nosníků 15 x 15 cm	m
74	979082111R00	0,7*2+0,365*2 Vybourání otv. zeď cihel, pl. 4 m2, tl. 15 cm, MVC	m2
75	978082121R00	Vnřostlavení doprava sutí do 10 m	t
76	979881108R00	Přilepek k vnitřnosti, dopravě sutí za dalších 5 m	t
	M21	Kontejner, suř, odvoz a likvidace, 12 t	t
77	210000001	Elektromontáž Elektromontáže dle samostatné kalkulace	soubor

Poznámka:

	položka, popis
VODOVOD - baterie	
stojánková baterie umyvadlová páková	
nástěnná baterie sprchová s pevnou hlavici a s ruční sprchou	
nástěnná baterie páková, raménko 300 mm	

VODOVOD - armatury

rohový ventil pro připojení zářizovacích předmětů (např. Ivar Parsek ...)
kulový kohout Giacomini R 910, DN 25

VODOVOD - potrubí

potrubí PPR, PN 20, 25 x 4,2, včetně tvarovek a upevňovacího materiálu
potrubí PPR, PN 20, 32 x 5,4, včetně tvarovek a upevňovacího materiálu
potrubí PPR, PN 20, 40 x 6,7, včetně tvarovek a upevňovacího materiálu
proplach a dezinfekce vodovodního potrubí
tlaková zkouška vodovodního potrubí

VODOVOD - izolace

izolační trubice Mirelon Pro 25/13
izolační trubice Mirelon Pro 32/13
izolační trubice Rockwool PIPO ALS 35/30
izolační trubice Rockwool PIPO ALS 42/30

KANALIZACE - zařizovací předměty

umyvadlo 50 cm, otvor pro stojánkovou baterii
sprchová vanička akrylátová čtvercová 90 x 90, bílá
WC klozet závěsný
výlevka Mira s plastovou mřížkou

KANALIZACE - zařízení

zápachová uzávěrka umyvadlová
zápachová uzávěrka sprchová Hutterer + Lechner (HL 521)
instalační sada pro závěsný klozet Gebent Duofix 111.300, ovládací tlačítko podle řešení Interi
střešní ventilační souprava Hutterer + Lechner HL 810
přívzdušňovací ventil Pipelife Ario
krycí dvířka 150 x 300 - přesný typ viz stavba / interier

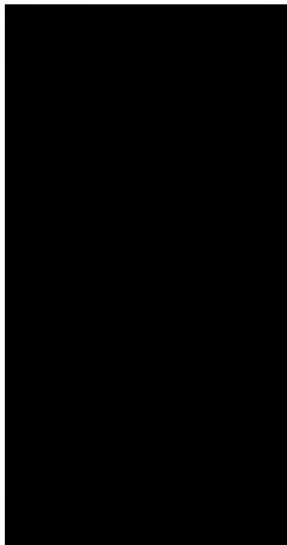
KANALIZACE - potrubí

odpadní trubka HT - systém (PPs) HTEM, DN 50, včetně tvarovek a upevňovacího materiálu
odpadní trubka HT - systém (PPs) HTEM, DN 75, včetně tvarovek a upevňovacího materiálu
odpadní trubka HT - systém (PPs) HTEM, DN 110, včetně tvarovek a upevňovacího materiálu
čistič kus HT - systém (PPs) HTRE, DN 50
čistič kus HT - systém (PPs) HTRE, DN 75
čistič kus HT - systém (PPs) HTRE, DN 110
kanalizační trubka KG - systém (PVC) KGEM, DN 110, SN 4, včetně tvarovek a upevňovacího
kanalizační trubka KG - systém (PVC) KGEM, DN 125, SN 4, včetně tvarovek a upevňovacího
zkouška těsnosti kanalizačního potrubí

zemní práce pro ZTI - výkop, zásyp, obsyp 24m

4,32 m3

ZTI celkem



Pozice č.	Specifikovaná položka	Měr.jed.	Dodávka	Montáž
	Zařízení č.1 - Větrání hygienických zázemí			
1.01	Potrubní ventilátor s nastavitelným doběhem připojovací rozměr d200 V= 590 m3/h, pext=200Pa Ne=120W/230V - 0,5A vč. zpětné klapky d200 a připojovacích manžet			
1.02	Tlumič hluku do kruhového potrubí D200 – l=900mm			
1.03	Protidešťová žaluzie 300x300 s okapnickou a sítím proti hmyzu v barvě fasády			
1.04	Talířový ventil odvodní kovový d 160			
1.05	Talířový ventil odvodní kovový d 125			
1.06	Stěnová mřížka uzavřená SMU 12,5 300x150			
1.07	Stěnová mřížka uzavřená SMU 12,5 600x150			
1.08	Neobsazeno			
1.09	Kruhové SPIRO potrubí z pozinkovaného plechu vč.spojovacího, těsnícího a mont.materiálu d 150 d 200			
	Zařízení č.2 - Větrání hygienických zázemí (I			
2.01	Potrubní ventilátor s nastavitelným doběhem připojovací rozměr d160 V= 430 m3/h, pext=150Pa Ne=50W/230V – 0,22A vč. zpětné klapky d160 a připojovacích manžet			
2.02	Tlumič hluku do kruhového potrubí D160 – l=900mm			

Pozice č.	Specifikovaná položka	Měr.jed.	Dodávka	Montáž
2.03	Protidešťová žaluzie 300x300 s okapnickou a sítím proti hmyzu v barvě fasády			
2.04	Talířový ventil odvodní kovový d 160			
2.05	Talířový ventil odvodní kovový d 125			
2.06	Stěnová mřížka uzavřená SMU 12,5 300x150			
2.07	Stěnová mřížka uzavřená SMU 12,5 600x150			
2.08	Neobsazeno			
2.09	Kruhové SPIRO potrubí z pozinkovaného plechu vč.spojovacího, těsnícího a mont.materiálu D 160			
	Zařízení č.3 - Větrání šaten			
3.01	Axiální ventilátor			
3.02	V= 280 m3/h Ne=35W/230V vč. zpětné klapky a nastavitelného doběhu připojení d150			
3.03	Protidešťová žaluzie 200x200 s okapnickou a sítím proti hmyzu v barvě fasády s připojením na potrubí d150			
3.04	Neobsazeno			
3.05	Kruhové SPIRO potrubí z pozinkovaného plechu vč.spojovacího, těsnícího a mont.materiálu d 150			
	Projektová dokumentace Pro předání zakázky je třeba ze strany dodavatele zabezpečit vypracování dokumentace skutečného provedení a předávací dokumentace (protokoly, atesty, ...)			

Dodávka

ZŠ Kobylisy

datum: 6.4.2016

Vypracoval: Miloš Středa

část: vytápění

Poř. číslo pol.	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena Kč	
				dodávky	
				jednotková	celkem
1	2				
	Vypouštěcí kohout DN 15				
	Desková otopná tělesa				
	výška 600 mm				
	typ 21, délka 600 mm				
	typ 21, délka 1400 mm				
	typ 22, délka 1600 mm				
	typ 33, délka 1200 mm				
	Žebříkové těleso RADIK LINEAR				
	KLC 900/450				
	Termostatický ventil HEIMEIER DN 15				
	Termostatická hlavice HEIMEIER				
	Rohové šroubení HEIMEIER				
	VEKOLUX s kulovými kohouty pro				
	kompaktní ventilová tělesa DN 15				
	Rohové uzavírací šroubení DN 15				
	Svěrné spojky pro ocelové potrubí DN				
	15				
	Potrubí z ocelových trub závitových				
	normálních				
	DN 15	m			
	DN 20	m			
	DN 25	m			
	DN 32	m			
	Izolace potrubí, armatur a nádrží budou	m			
	provedeny vyhlášky Sbírky zákonů				
	193/2007				
	Doplňkové konstrukce, uložení potrubí	k			
	Napojení na stávající potrubí	k			
	Zprovoznění				
	Topné zkoušky a zaregulování otopné s	s			
	Revize	s			
	Zednické výpomocce	k			
	montáž	s			
	celkem				

Č.p.	Popis položky	druh MJ	Množství dle PD	Množství dle PD	Množství dle PD
1	ROZVADĚČE				
1.1	Stávající rozvaděč R1.3 - úprava Doplnění přístrojová náplně dle výkresové části PD Kompletní dodávka, včetně pomocného materiálu pro montáž a propojení			14 280,0	14 280,0
1.2	Dodavatelská dokumentace včetně vnitřního zapojení rozvaděče				
2	KABELY				
2.1	Kabel CYKY 3x2,5				
2.2	Kabel CYKY 3x1,5				
2.3	Vodič Cu 4 zž				
2.4	Ukončení veškeré výše uvedené kabeláže				
2.5	Popis a přehledné označení kabelů a vodičů (popisovací štítky)				
3	SVÍTIDLA				
3.1	S1: LED kruhové svítidlo, přisazené, 20W, 2000 lm, opálový kryt, IP65				
3.2	S2: zářivkové svítidlo 2x28W, přisazené, prizmatický kryt, IP66				
3.3	S3: zářivkové svítidlo 1x28W, přisazené, mřížka, IP20				
3.4	S5: zářivkové svítidlo 1x54W, přisazené, opálový kryt, IP50				
3.5	N: LED nouzové svítidlo s piklogramem, 4W, 158 lm <i>Poznámka: svítidla budou dodána komplet, včetně montážní sady, závěsů a zdrojů</i>				
4	KONCOVÉ PRVKY				
4.1	Jednopolový vypínač, pod omítku, s rámečkem, kompletní				
4.2	Sénový vypínač, pod omítku, s rámečkem, kompletní				
4.3	Tlačítkový spínač, pod omítku, s rámečkem, kompletní				
4.4	Zásuvka jednonásobná, 230V/16A, zapuštěná, s rámečkem, kompletní				
4.5	Zásuvka jednonásobná, 230V/16A, zapuštěná, s doplňkovým 3. stupněm ochrany proti přepětí, s rámečkem, kompletní				
4.6	Instalační a přístrojové krabice, drobný nespecifikovaný materiál				
5	OSTATNÍ				
5.1	Stavební přípomocné práce (prostupy, drážky), stavební připravenost				
5.2	Dodavatelská dokumentace vč. vnitřního zapojení rozvaděče R1.3				
5.3	Projekt skutečného provedení				
5.4	Výchozí revize				
5.5	Autorský dozor				
5.6	Montáž				

Poznámka:

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího dopravního, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splovovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Př zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémát a specifikace materiálu).

Povinnosti dodavatele je přikontrolovat specifikaci materiálu a případný chybný materiál nebo výkony doplnit a ocenit.

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotlivé ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Veškeré práce budou provedeny uhlavně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.

Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) a instalace. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.

celkem: