

Smlouva o dílo

č. zhotovitele:

č. objednatele: 304/VŠ/2016

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany a jejich zastoupení

Zhotovitel: SOBRACTIS s.r.o.
Rumunská 1720/12
120 00 Praha 2
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú: [REDACTED]
IČ: 29148111 DIC: CZ29148111
Zastoupený: Tomáš Mezera, jednatel
Osoba zmocněná k jednání: Tomáš Mezera
Zapsán v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 203716
/dále jen „zhotovitel“/

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze
nám. Winstona Churchilla 4/1938
130 67 Praha 3
tel.: [REDACTED] fax: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
IČ: 61384399 DIC: CZ61384399
Zastoupená: Ing. Liborem Svobodou, kvestorem
Osoba zmocněná k jednání: [REDACTED]
vedoucí Odboru správy majetku VŠE
Veřejná vysoká škola zřízena zákonem.
/dále jen „objednatel“/

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje uspokojit požadavky objednatele, týkající se zajištění provádění podlahářských prací včetně drobných stavebních přípomocí zadávaných Odborem správy majetku Vysoké školy ekonomické v Praze (OSM VŠE) včetně dodání potřebného materiálu za účelem zajištění řádného a bezvadného chodu a provozu objektů objednatele v objektech VŠE, tj. že na své nebezpečí a náklady zhotoví příslušná díla, a to u těchto objektů:
 - areál - nám. W. Churchilla 1938/4, Praha 3, Žižkov,
 - Ekonomická 957, Praha 4, Jižní Město,
 - Nad Šancemi 184/1, Praha 4, Točná,
 - rekreační objekty VŠE v Praze – Nicov, Mariánská.

2. Objednatel bude konkretizovat své požadavky formou individuálních objednávek, které budou obsahovat:
- číslo této smlouvy,
 - druh, specifikace a rozsah práce,
 - termín provedení díla,
 - místo realizace práce,
 - přibližnou cenu, která je cenou maximální /v souladu s ceníkem předloženým zhotovitelem v rámci výběrového řízení/,
 - podpis osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele.

Písemné objednávky budou doručeny zhotoviteli. Na základě písemné objednávky objednatele vzniká mezi objednatelem a zhotovitelem smluvní vztah představující dílčí smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla v rozsahu podle objednávky a která se řídí podmínkami uvedenými v této smlouvě, s tím, že zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo za podmínek uvedených v příslušné objednávce a v této smlouvě řádně a včas provede.

Objednatel a zhotovitel tímto výslovně konstatují, že na základě této smlouvy nevzniká nárok zhotovitele na uzavření dílčích smluv o dílo v plném rozsahu plnění uvedeném v ustanovení článku V., odst. 1. této smlouvy a objednatel je oprávněn po dobu trvání této smlouvy pověřovat provedením prací uvedených v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy i jiné subjekty než zhotovitele, a to aniž by z tohoto důvodu vznikl zhotoviteli jakýkoli nárok vůči objednateli.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit k provedení požadovaných prací do 24 hodin od obdržení objednávky a jejím odsouhlasení. V případě, že zhotovitel nevysloví a neodešle objednateli neprodleně po obdržení objednávky písemný nesouhlas s jejím obsahem, pokládá se objednávka za odsouhlasenou. V případě havárie nastoupí zhotovitel k jejímu odstranění ihned, max. však do 8 hodin od telefonického nahlášení objednatelem. V tomto případě obdrží zhotovitel objednávku v písemné formě při započetí havarijních prací.
4. Zhotovitel k provedení objednané práce použije výhradně vlastní materiál a vlastní pracovníky.
5. Po skončení prací zhotovitel provede vlastními silami a na vlastní náklad hrubý úklid tak aby nebyl narušen provoz v příslušném objektu. Současně se zavazuje předat ihned tyto práce provoznímu technikovi OSM VŠE a v případě jeho nepřítomnosti vedoucímu OSM VŠE tak, aby tento v přítomnosti pracovníků zhotovitele mohl ověřit a zkontrolovat předávané provedené práce. Tento pracovník bude současně stvrzovat věcnou správnost faktury.
6. V případě, že při předání práce bude zjištěn nedostatek v provedené práci, bude o tom sepsán zápis a v případě, že pracovníci zhotovitele uznají závadu ihned, bude tato na místě nebo, pokud se tak objednatel a zhotovitel dohodnou, tak v písemně sjednané lhůtě, odstraněna. V případě, že pracovníci zhotovitele závadu neuznají, bude o tomto jednáno příslušnými zástupci stran.
7. Zjistí-li objednatel po provedení a převzetí práce závadu na práci nebo na materiálu, je povinen tuto bez zbytečného odkladu oznámit písemně zhotoviteli, který je povinen bezplatně provést její odstranění v nejkratším možném termínu.

II. Cena a fakturace

1. Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla a vzniká mu nárok na zaplacení ceny díla až po ukončení prací a po řádném a protokolárním předání díla bez vad a nedodělků a po úplném vyklizení staveniště (nebo jiného pracoviště) ze strany zhotovitele a jeho předání objednateli. Cena bude doložena oceněním díla podle ceníku, předloženého v rámci výběrového řízení, který je závazný i pro plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy. V cenách za 1 m² či bm a ve veškerých dalších cenách díla podle této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady na dodání materiálu, jeho montáž, dopravu, včetně demontáže stávajících podlahových krytin a jiných materiálů, které určí objednatel, a, pokud o to objednatel projeví zájem, tak též i jejich odvoz a likvidace, zakrývání vybavení a jiných movitých věcí a součástí a příslušenství příslušných prostor před znečištěním, pravidelný úklid a též veškeré další náklady spojené se zhotovením díla a uvedením díla do provozu, přípravou staveniště /nebo jiného pracoviště/ pro zhotovení díla a vyklizením staveniště /nebo jiného pracoviště/ ze strany zhotovitele po dokončení příslušného díla. Jakékoliv změny sjednané ceny lze provést pouze dohodou účastníků, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Příplatky za práce v nočních hodinách, ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o státních svátcích či jakékoli jiné příplatky nebudou účtovány a zhotoviteli na takové příplatky nevzniká nárok.
3. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací a dodávek dle potvrzeného pracovního listu opatřeného podpisem osoby oprávněné jednat za objednatele po předání jednotlivého díla.
4. DPH z účtovaných cen odvede v souladu s ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o přenesení daňové povinnosti, objednatel.
5. Splatnost daňového dokladu - faktury byla smluvními stranami sjednána na 14 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu.
7. Cena díla bude vždy zahrnovat veškeré náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení, osvětlení, použité energie, skladování, odvoz a likvidaci sutí a obalových materiálů, provedení veškerých nespécifikovaných přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla, a získání potřebných povolení. Cena díla je vždy pevná a konečná s tím, že zahrnuje úplnou výši ceny všech prací a ceny všech materiálů potřebných ke kompletnímu zhotovení díla a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů.
8. Zhotovitel nemá vůči objednateli, s výjimkou práva na úhradu ceny za služby a těch finančních plnění, která jsou v této smlouvě výslovně uvedena, nárok na úhradu jakýchkoli jiných finančních plnění a úplat spojených s prováděním činností zhotovitele podle této smlouvy.

III. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a) provést ihned úklid po provedených pracích,
 - b) provádět v případě žádosti objednatele práce mimo pracovní dobu, v nočních hodinách, o sobotách a nedělích a též v dalších dnech pracovního volna či klidu (o svátcích), a to bez jakéhokoliv požadavku na úpravu sjednané ceny,
 - c) dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a normy,

- d) při zhotovení díla používat výhradně materiály, které jsou zdravotně nezávadné a vyhovující pro jejich použití v prostorách vysoké školy a též vyhovující hygienickým a zdravotním předpisům a normám,
- e) při naplňování této smlouvy co nejméně narušovat provoz v příslušném objektu,
- f) při pracích o sobotách a nedělích a též v dalších dnech pracovního volna či klidu (o svátcích) požádat o vystavení povolení k vstupu do areálu s tím, že pokud nebude tento souhlas udělen, nemohou být práce v těchto dnech konány,
- g) písemně oznámit objednateli identifikaci (jméno a příjmení a datum narození) svého pracovníka, který je odpovědný pro jednání o předání prací,
- h) při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem a technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků,
- i) zabezpečit na své vlastní náklady a odpovědnost průběžnou likvidaci veškerého materiálu a odpadu, které bude třeba z místa plnění odstranit a/nebo které určí objednatel,
- j) nejméně tři pracovní dny předem písemně vyzvat zástupce objednatele ke kontrole a schválení provedených prací před jejich zakrytím s tím, že pokud zhotovitel tento svůj závazek nesplní, je povinen na základě výzvy objednatele zakryté provedené práce a částí díla na své náklady a nebezpečí odkrýt,
- k) dílo a jeho součásti opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami,
- l) současně s dílem odevzdat objednateli doklady (atesty, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody, manuály, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla a následnému uvedení díla do provozu apod.), včetně dokladů eventuálně vyžádaných orgány státní správy, originál stavebního deníku (pokud bude podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyžadováno, aby byl veden) a dokumentaci skutečného provedení díla.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, pokud ke vzniku těchto škod došlo v důsledku jím prováděných činností a prací nebo v souvislosti s nimi nebo z jakéhokoli jiného důvodu na straně zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen vzniklé škody odstranit na vlastní náklady bezodkladně po vzniku příslušné škody, nejpozději však do sjednaného termínu pro zhotovení a předání příslušného díla. Nedojde-li do tohoto termínu k odstranění škod, je objednatel oprávněn pozastavit až do odstranění způsobené škody proplacení jakékoli faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy s tím, že objednatel není v takovém případě povinen zhotoviteli příslušnou cenu díla až do výše způsobených škod zaplatit, přičemž je objednatel oprávněn oproti příslušné fakturované částce ceny díla jednostranně započíst pohledávku na náhradu nákladů, vynaložených objednatel na odstranění takto vzniklé škody.

2. Objednatel se dále zavazuje:

- předat, resp. předávat zhotoviteli řádně pracoviště pro provedení díla,
- zajistit pracovníkům zhotovitele v době provádění prací volný přístup do prostor, ve kterých budou práce prováděny.

3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla s tím, že dojde-li k přerušení při zhotovování díla z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušování prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.

IV. Smluvní pokuty. Odpovědnost za škodu

1. V případě, že při provádění objednaných prací způsobí zhotovitel objednateli nebo jiné osobě jakoukoliv škodu na majetku, je povinen tuto škodu nahradit v penězích, pokud ji neodčiní uvedením do původního stavu, to vše bez zbytečného odkladu.
2. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele, prováděné v objektech objednatele, ke škodě na zdraví osob, je za takto vzniklou škodu na zdraví odpovědný zhotovitel.
3. V případě pozdního proplacení faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % denně z dlužné částky.
4. Při nedodržení nástupu k provedení prací podle ustanovení článku I., odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a/nebo jeho předáním objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku III., odst. 1., písm. j) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
7. V případě nesplnění dohodnutých termínů pro odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí díla nebo vad uplatněných v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu a jednotlivý nedodělek smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a v případě vad a nedodělků, z jejichž důvodu hrozí vznik škody nebo z jejichž důvodu není možné dílo řádně užívat, za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu a jednotlivý nedodělek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Sjednáním smluvních pokut podle ustanovení tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

V. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smluvního vztahu podle této smlouvy je sjednána na období nejdéle 3 let s tím, že tato smlouva bude ukončena již před uplynutím shora uvedené lhůty tím, že celková částka finančního plnění, tj. součet veškerých cen prací a plnění poskytnutých zhotovitelem objednateli podle této smlouvy pro všechny objekty uvedené v ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy dosáhne částky uvedené v ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. částky 6.000.000,- Kč bez DPH, a to ke dni, ve kterém součet veškerých cen prací a plnění poskytnutých zhotovitelem objednateli podle této smlouvy dosáhne shora uvedené částky.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze, kromě ukončení podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy, předčasně ukončit těmito jednotlivými způsoby:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
nebo
 - b) písemnou výpovědí učiněnou bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta při výpovědi podané objednatelem činí jeden měsíc a výpovědní lhůta při výpovědi podané zhotovitelem činí tři měsíce s tím, že výpovědní lhůta počíná v obou

případech běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
nebo

- c) písemným odstoupením podle ustanovení článku VII. této smlouvy.

VI. Záruční doba

1. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí předmětného díla bez vad a nedodělků, resp. od úplného ukončení práce zhotovitele při zhotovení příslušného díla s tím, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O příslušný počet dnů, které uplynou ode dne uplatnění reklamace vady do dne protokolárního předání odstranění reklamované vady, se prodlužuje sjednaná záruční doba. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba v trvání 36 měsíců.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu díla bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději však do 3 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem a v případě, že z důvodu vady hrozí vznik škody nebo není možné dílo řádně užívat, tak do 24 hodin od uplatnění příslušné vady objednatelem.
4. Pokud zhotovitel neprokáže opak, má se za to, že za vady v záruční době odpovídá.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:
 - a) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
nebo
 - b) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
nebo
 - c) zhotovitel se opakovaně ocitne v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy,
nebo
 - d) zhotovitel opakovaně poruší právní a/nebo další obecně závazné předpisy a normy či jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy, a to pokud (i) bude příslušná povinnost porušena zhotovitelem opakovaně nebo (ii) příslušné porušení bude trvat déle než 3 pracovní dny.
2. Odstoupením objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy nezaniká povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokuty a nahradit objednateli způsobenou škodu podle ustanovení článku V. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.

4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vyrovnání ve výši 100.000,- Kč.

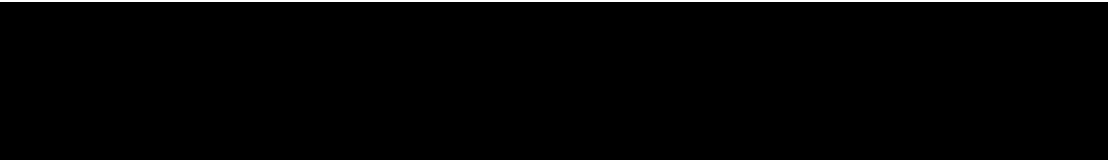
VIII. Závěrečná ustanovení

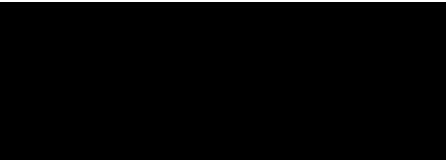
1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smluvní strany vylučují v maximálním možné rozsahu aplikaci ustanovení § 1793 a § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na právní vztahy vyplývající z této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s povinností objednatele uveřejnění této smlouvy /včetně všech jejích změn a dodatků/ na profilu zadavatele podle ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, resp. v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tímto plným uveřejněním souhlasí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel si ponechá jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno vyhotovení.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Na důkaz souhlasu a po důkladném přečtení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

Objednatel: 20-09-2016

Zhotovitel:


Vysoká škola ekonomická v Praze
Ing. Libor Svoboda
kvestor VŠE v Praze


SOBRAXIS s.r.o.
Tomáš Mezera
jednatel



