



Stejnopis č. /

Kupní smlouva č. KUP/83/13/024515/2016

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě usnesení
Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 16/38 ze dne 28. 4. 2016 (dále jen „smlouva“)

Ing. Marie Hešnaurová, r. č. [REDACTED]

č. ú. 764654143/0800

JUDr. Ludmila Nigutová, r. č. [REDACTED]

č. ú. 0522437023/0800

Jan Očenášek, r. č. [REDACTED]

č. ú. 0819722183/0800

Josef Očenášek, r. č. [REDACTED]

č. ú. 182793063/0800

zastoupení na základě plné moci JUDr. Ludmilou Nigutovou, r. č. [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, zastoupené Janem Rakem,
BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581,
č. ú. 27-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

(společně dále též „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 527/2 o výměře 337 m²,
oddělného z pozemku parc. č. 527 o výměře 3 179 m², zapsaného v katastru nemovitostí
na LV č. 37 jako ostatní plocha pro katastrální území Chleby u Týnce nad Sázavou, obec
Chleby, geometrickým plánem č. 87-3/2009, potvrzeným Katastrálním úřadem
pro Středočeský kraj dne 13. 7. 2011. Jejich spoluvlastnické podíly činí:

Ing. Marie Hešnaurová, r. č. [REDACTED] : id 1/6

Jan Očenášek, r. č. [REDACTED] : id 1/3

Josef Očenášek, r. č. [REDACTED] id 1/3

JUDr. Ludmila Nigutová, r. č. [REDACTED] id 1/6.

2. Kupující je vlastníkem depozitáře, svěřeného příspěvkové organizaci hlavního města Prahy Muzeum hlavního města Prahy, nacházejícího se svou částí na pozemku ve vlastnictví prodávajících.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají nemovitou věc, uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku, uvedeném v článku III. odstavci 2. této smlouvy, v rozsahu, v jakém ji dosud drželi a užívali, resp. byli oprávněni držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k této věci. Kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy prohlédl a je s jejím stavem obeznámen.

3. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní či skryté vady, a že nejsou jiné právní překážky, které by tomuto převodu vlastnického práva bránily, omezovaly jej, či v budoucnu omezovaly při výkonu vlastnických práv kupujícího. V případě existence takových závazků má kupující právo od smlouvy odstoupit a požadovat vrácení poskytnutého plnění.

4. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 123 000,- Kč (slovy: sto dvacet tři tisíce korun českých) (dále jen „kupní cena“).

2. Kupní cena byla dohodnuta v souladu se závěry znaleckého posudku znalkyně v oboru ekonomika a stavebnictví, odvětví ceny za odhady nemovitostí, Ing. Věry Kadlecové, podle kterého byla cena v místě a čase obvyklá stanovena částkou 123 000,- Kč.

3. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem osvobozeným od daně z nabytí vlastnického práva k předmětné nemovité věci.

4. Kupní cena ve výši 123 000,- Kč bude kupujícím prodávajícím uhrazena na jejich účty, uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, takto:

Ing. Marie Hešnaurová, r. č. 575123/0738: 20 500,- Kč (slovy: dvacet tisíc pět set korun českých)

Jan Očenášek, r. č. 500113/110: 41 000,- Kč (slovy: čtyřicet jeden tisíc korun českých)

Josef Očenášek, r. č. 540423/0876: 41 000,- Kč (slovy: čtyřicet jeden tisíc korun českých)

JUDr. Ludmila Nigutová, r. č. 545415/3672: 20 500,- Kč (slovy: dvacet tisíc pět set korun českých).

5. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha podá kupující, který uhradí rovněž náklady spojené s řízením povolení vkladu.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město *Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí.*

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem *Prahou jako kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.*

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě *nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že *nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by souvisely s předmětem této smlouvy.*

5. Smluvní strany konstatují, že *nájemní smlouva, na základě které užívá kupující nemovitou věc, jejíž prodej je předmětem této smlouvy, bude ukončena ke dni provedení vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy k této věci do katastru nemovitostí.*

V.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 18/2011 ze dne 24. 6. 2011.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 16/38 ze dne 28. 4. 2016.

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

5. Tato smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních (z toho jedno vyhotovení obsahuje ověřený podpis zmocněnkyně prodávajících). Kupující obdrží pět vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a zbylých pět vyhotovení obdrží zmocněnkyně prodávajících.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Plná moc Ing. Hešnaurové ze dne 12. 10. 2015

Plná moc Jana Očenáška ze dne 14. 10. 2015

Plná moc Josefa Očenáška ze dne 14. 10. 2015

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 18/2011 ze dne 24. 6. 2011.

V Praze dne 4. 10. 2014

Za prodávající:

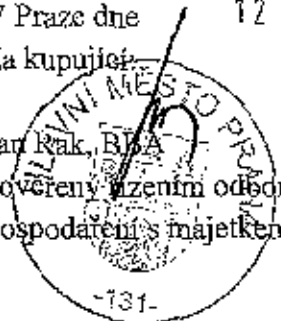
JUDr. Ludmila Nigutová, v plné moci

Ludmila Nigutová

V Praze dne 12. 10. 2017

Za kupující:

Jan Rak, BPA
pověřený řízením oddělu
hospodářství s majetkem MHMP



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kamenný Přívoz

poř. č. legalizace 266/17

vlastnoručně podepsal

Ludmila Nigutová

15.4.1954, Praha 4

(jméno a místo narození žadatele)

[redacted] Praha

V Kamenném Přívoze dne 4.10.2017

Eva Jirů

(jméno a příjmení ověřující osoby)



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Jan Očenášek, nar. 13. 1. 1950
bytem Lutov 330, 257 21 Poříčí nad Sázavou

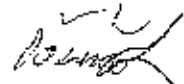
tímto zmocňuji

JUDr. Ludmila Nigmatovou, nar. 15. 4. 1954
bytem V průčelí 1654, 149 00 Praha 4,

aby mne zastupovala při všech jednáních v souvislosti s prodejem nemovité věci – pozemku parc. č. 527/2 katastrální území Chleby u Týnce nad Sázavou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Benešově, na listu vlastnictví č. 37 pro katastrální území Chleby u Týnce nad Sázavou kupujícímu, kterým je hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské náměstí 2, IČ 00064581, a to aby mne zastupovala zejména při uzavření kupní smlouvy. Dále jí zmocňuji též k tomu, aby mne zastupovala při podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v celém daňovém řízení o této dani před příslušným finančním úřadem.

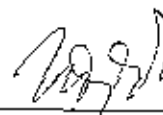
V Poříčí nad Sázavou dne

14. 10. 2015



Jan Očenášek

Zmocnění v celém rozsahu přijímám:



JUDr. Ludmila Nigmatová

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Proče ověřovací kniha Obecního úřadu Poříčí nad Sázavou

poř. číslo legalizace 627

vlastnoručně podepsal: - jmenovaný na listině - viz listina

JAN OČENÁŠEK, 13. 1. 1950, PRAHA 2

jmenová, příjmení, datum a místo narození žadatele

POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU, LUTOV 330 E

adresa místa trvalého bydliště - adresa místa příjmu na území České republiky

- adresa bydliště jmenovaného v České republice

03 103478457

číslo a číslo opavady, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedeného

v této ověřovací doložce 14. 10. 2015

V Poříčí nad Sázavou dne

Křesťana Mannoulová

jméno a příjmení ověřovací osoby, která legalizaci provádí

účet číselné: heslo a označí ověřovací osoby

Křesťana Mannoulová

jméno a příjmení ověřovací osoby, která legalizaci provádí



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Josef Očenášek, nar. 23. 4. 1954

bytem Stanko Vodičky 1979/23, Plzeň-Slovany-Východní předměstí, 326 00 Plzeň

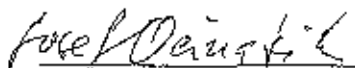
tímto zmocňuji

JUDr. Ludmilu Nigutovou, nar. 15. 4. 1954

bytem V průčelí 1654, 149 00 Praha 4,

aby mne zastupovala při všech jednáních v souvislosti s prodejem nemovitě věci – pozemku parc. č. 527/2 katastrální území Chleby u Týnce nad Sázavou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Benešově, na listu vlastnictví č. 37 pro katastrální území Chleby u Týnce nad Sázavou kupujícímu, kterým je hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské náměstí 2, IČ 00064581, a to aby mne zastupovala zejména při uzavření kupní smlouvy. Dále jí zmocňuji též k tomu, aby mne zastupovala při podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v celém daňovém řízení o této dani před příslušným finančním úřadem.

V Plzni dne 14.10.2015


Josef Očenášek

Zmocnění v celém rozsahu přijímám:

Poče ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

Poř. č. legalizace 5704

vlastnoručně podepsal

Josef Očenášek 23.4.1954 Praha

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Plzeň Stanko Vodičky 23

adresa místa trvalého pobytu

OP 113 487 481


Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací dokládce

V Plzni dne 14.10.2015

Lenka Šleisová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla




JUDr. Ludmila Nigutová

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Ing. Marie Hešnaurová, nar. 23. 1. 1957, bytem Farská 381, 198 00 Praha - Hostavice

tímto zmocňuji

JUDr. Ludmilu Nigutovou, nar. 15. 4. 1954, bytem V průčelí 1654, 149 00 Praha 4

aby mne zastupovala při všech jednáních v souvislosti s prodejem nemovité věci – pozemku parc. č. 527/2 katastrální území Chleby u Týnce nad Sázavou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Benčově, na listu vlastnictví č. 37 pro katastrální území Chleby u Týnce nad Sázavou kupujícímu, kterým je hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské náměstí 2, IČ 00064581, a to aby mne zastupovala zejména při uzavření kupní smlouvy. Dále ji zmocňuji též k tomu, aby mne zastupovala při podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a v celém daňovém řízení o této dani před příslušným finančním úřadem.

V Praze dne: 12. 10. 2015

Ing. Marie Hešnaurová

Zmocnění v celém rozsahu přijímám:

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XVI/14001/2015
vlastnoručně podepsala

Marie Hešnaurová, 23. 1. 1957, Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, Hostavice, Farská 381

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 202486350

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 12. 10. 2015

legalizaci provedl/a
Petra Vaňková



JUDr. Ludmila Nigutová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ





Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence nemovitých věcí				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo katastrální evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
527	31	79	ost. pl. jiná pl.	527/1	28	42	ost. pl. jiná pl. ost. pl.		0	527	37	28	42	
				527/2	3	37	jiná pl.			527	37	3	37	
	31	79			31	79								



Kopie plánu souhlasí s popisem geometrického plánu

25. 04. 2017

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovitel: gama3Ms.r.o. Jankovská 1944/3, 140 00 Praha 4</p> <p>Číslo plánu: 87-3/2009</p> <p>Okres: Benešov</p> <p>Obec: Chleby</p> <p>Katastrální území: Chleby u Týnce nad Sázavou</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 282/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p style="text-align: center;">plotem</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p style="text-align: center;">Ing. Anna Martiňáková</p> <p>Dne 24.6.2011 Číslo 18/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle přílohých předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s ošetrováním parcel.</p>  <p style="text-align: center;">Ing. Jana Vondráková</p> <p>Dne 13-07-2011 Číslo 2022/2011</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště povolil</p>

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice urč	
Č.bodu	Y	X	Kód kval.	Y	
1	738122.44	1073225.41	3		
2	738100.16	1073234.75	3		
3	738097.81	1073235.08	3		
4	738093.57	1073235.29	3		
1260 0126-59	738124.36	1073234.00	4		
1260 0327 -8	738090.35	1073235.39	3		

