

## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/199/UPV

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Zastoupený:** Mgr. Martinem Chylíkem, pověřeným členem představenstva  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** SIKORSKI a.s.  
**Zapsaný:** v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6369  
**Sídlo:** U Santošky 849/6, Smíchov, 150 00 Praha 5  
**IČ:** 261 52 398  
**DIČ:** CZ26152398  
**Zastoupený:** Piotrem Sikorskim, členem představenstva  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel.,email:** [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Belgická 519/21 – výměna oken - dvojskla“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2017/VZ055/JN „Belgická 519/21 – výměna oken - dvojskla“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost VMS PROJEKT s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště*
3. Ukončení prací: **max. 5 měsíců** od zahájení prací
4. Předání a převzetí díla: *do 5 kalendářních dnů od ukončení prací*
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvaných prací.

#### V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Belgická 519/21 – výměna oken - dvojskla	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - oprava	5.885.077,58	882.761,64	6.767.839,22

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. Provedení víceprací i jejich cena musí být předem písemně odsouhlaseno TDI, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla sníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude protokol o předání včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy potvrzený TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 9 této smlouvy. V této příloze zhotovitel též vyznačí zvláště vícepráce a méněpráce oproti sjednané nabídkové ceně.
2. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
3. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva

k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.

4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz.
7. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
10. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

## **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a

výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců v okolních přilehlých domech o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započítím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

## **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce

odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.

4. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem prací (Příloha č. 2) mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,

- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

- 2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
- 4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
- 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
- 6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [redacted] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [redacted]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Oceněný výkaz výměr
  2. Harmonogram prací
  3. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  4. Vzor změnového listu

V Praze dne 27. 10. 2017

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolovská 1888/18, 100 00 Praha 2

[redacted]  
pověřený člen představenstva

Za zhotovitele:

[redacted]  
Piotr Sikorski,  
člen představenstva

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **16/99** **Bytový dům Belgická 519/21, Praha 2**Objekt: **01** **Výměna oken**Rozpočet: **16/99/01** **Belgická 21, výměna oken**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**SIKORSKI, a.s.**IČO: **26152398****U Santošky 849/6**DIČ: **CZ26152398****150 00 Praha 5**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			517 172,35
PSV			5 158 971,23
MON			0,00
Vedlejší náklady			208 934,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>5 885 077,58</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>5 885 077,58 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>882 761,64 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH****6 767 839,22 CZK**

v

dne

**29.11.2016**

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			82 381,52	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			150 032,27	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			69 707,79	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			27 724,57	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			160 434,44	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 891,76	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			114 084,47	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 020 091,15	85
783	Nátěry	PSV			24 795,61	0
VN	Vedlejší náklady	VN			208 934,00	4
Cena celkem					5 885 077,58	100

## Položkový rozpočet

S:	16/99	Bytový dům Belgická 519/21, Praha 2
O:	01	Výměna oken
R:	16/99/01	Belgická 21, výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>82 381,52</b>
1	349231821RT2	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	47,71950	1 439,00	68 668,36
2	632451022R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	51,16850	268,00	13 713,16
Díl:	61	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>150 032,27</b>
3	619991001T00	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	922,85700	18,00	16 611,43
4	611425531RT2	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou, s použitím suché maltové směsi	m2	21,06190	1 490,00	31 382,23
5	612423531RT2	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	58,58830	1 111,00	65 091,60
6	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akрил Emulze, 1x	m2	513,15280	20,00	10 263,06
7	784125212R00	Malba tekutá Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	513,15280	52,00	26 683,95
Díl:	62	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>69 707,79</b>
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	767,70700	59,00	45 294,71
9	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová	m2	115,15605	212,00	24 413,08
Díl:	94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>27 724,57</b>
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	210,61900	93,00	19 587,57
11	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	39,50000	124,00	4 898,00
12	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	39,50000	37,00	1 461,50
13	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	39,50000	45,00	1 777,50
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>160 434,44</b>
14	965043321R00	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2	m3	1,53505	3 110,00	4 774,01
15	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	708,00000	6,00	4 248,00
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	24,00000	15,00	360,00
17	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	12,80640	80,00	1 024,51
18	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	1,68000	385,00	646,80
19	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	20,46941	175,00	3 582,15
20	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	145,39855	188,00	27 334,93
21	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	169,78013	123,00	20 882,96
22	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	26,74106	216,00	5 776,07
23	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	40,82000	23,00	938,86
24	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	207,55000	37,00	7 679,35
25	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	81,94912	22,00	1 802,88
26	787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m2	m2	7,25400	75,00	544,05
27	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	23,54788	490,00	11 538,46
28	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	23,54788	274,00	6 452,12
29	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	23,54788	193,00	4 544,74
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,54788	229,00	5 392,46
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	94,19154	24,00	2 260,60
32	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	23,54788	330,00	7 770,80
33	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	329,67038	24,00	7 912,09
34	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	23,54788	1 476,00	34 756,67
35	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	23,54788	9,00	211,93
Díl:	99	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>26 891,76</b>

36	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	32,12874	837,00	26 891,76
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>114 084,47</b>
37	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm	m	257,55000	438,00	112 806,90
38	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,62473	2 045,00	1 277,57
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>5 020 091,15</b>
39	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	20,00000	315,00	6 300,00
40	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	40,00000	408,00	16 320,00
41	641952451R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 10 m2	kus	37,00000	554,00	20 498,00
42	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	770,77600	109,00	84 014,58
43	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	11,00000	290,00	3 190,00
44	642952220R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 4 m2	kus	1,00000	316,00	316,00
45	648951411R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm	m	40,82000	150,00	6 123,00
46	766601211RT3	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 20 mm	m	560,15700	161,00	90 185,28
47	766601229RT3	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska, PT folie š.100 mm; PP folie š.100 mm+páska tl.6 mm	m	210,61900	482,00	101 518,36
48	766629301R00	Montáž oken plochy do 1,50 m2	kus	6,00000	856,00	5 136,00
49	766629302R00	Montáž oken plochy do 2,70 m2	kus	25,00000	1 020,00	25 500,00
50	766629303R00	Montáž oken plochy do 4,50 m2	kus	64,00000	1 179,00	75 456,00
51	766629304R00	Montáž exterierních dveří	kus	12,00000	1 245,00	14 940,00
52	766629310R00	Montáž stěn prosklených	m2	18,16080	429,00	7 790,98
53	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	12,00000	329,00	3 948,00
54	54914625R	Dveřní kování Alt Wien klíč Ti	kus	11,00000	1 020,00	11 220,00
55	549146433R	Bezpečnostní kování BK RX1 Klika-knoflík Ti, Alt Wien	kus	1,00000	3 321,00	3 321,00
56	61110307Ra	Okno dřevěné špaletové 1kříd. O1 600x1400, O09	kus	2,00000	14 459,00	28 918,00
57	61110321Ra	Okno dřevěné špaletové 2kříd. O2 1024x1128, O08	kus	4,00000	19 794,00	79 176,00
58	61110328Ra	Okno dřevěné jednoduché 3kříd. OP2 920x2320, dělené po výšce, O12	kus	6,00000	25 110,00	150 660,00
59	61110331Ra	Okno dřevěné špaletové 2kříd. O2 1424x1590, O09	kus	7,00000	23 401,00	163 807,00
60	61110331Rb	Okno dřevěné špaletové 2kříd. O2 1685x1568, O05, O06	kus	11,00000	26 781,00	294 591,00
61	61110331Rc	Okno dřevěné špaletové 2kříd. O2 1354x1568, O13	kus	1,00000	32 126,00	32 126,00
62	61110339Ra	Okno dřevěné špaletové 3kříd. O3 2533x1568, zesílený sloupek, O07	kus	1,00000	41 472,00	41 472,00
63	61110348Ra	Okno dřevěné špaletové 3 kříd., O2S,1610x2443 poutec, O02	kus	11,00000	46 735,00	514 085,00
64	61110348Rb	Okno dřevěné špaletové 4 kříd., O3S,1836x1568 sloupek,poutec, O11	kus	15,00000	39 282,00	589 230,00
65	61110348Rc	Okno dřevěné špaletové 4 kříd., O3S,2533x1568 sloupek,poutec, O04	kus	2,00000	56 417,00	112 834,00
66	61110348Rd	Okno dřevěné špaletové 5 kříd., O4S,2844x1568 sloupek,poutec, O01	kus	35,00000	51 941,00	1 817 935,00
67	61110348Re	Okno dřevěné špaletové 6 kříd., O4S2,3220x1880, sloupek,poutec, O03	kus	3,00000	75 952,00	227 856,00
68	61110351Ra	Dveře balk.špaletové O 1kříd. se sklop.nadsvětlíkem 850x2050+420, O05,O06	kus	11,00000	36 984,00	406 824,00
69	61173193Ra	Dveře vchodové kazetové 2kříd. s pevným nadsvětlíkem 150x210+47 cm vč.zárubně, O13	kus	1,00000	56 282,00	56 282,00
70	61187550R	Deska parapetní smrkové dřevo šířka 20 cm, s lakem	m	10,56000	249,00	2 629,44
71	61187551R	Deska parapetní smrkové dřevo šířka 25 cm, s lakem	m	34,34200	395,00	13 565,09
72	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	12,97202	950,00	12 323,42
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>24 795,61</b>
73	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	81,94912	149,00	12 210,42
74	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	81,94912	51,00	4 179,41
75	783521001R00	Nátěr syntet. klempíř. konstrukcí Z + 1x Paulín	m2	62,26500	135,00	8 405,78
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>208 934,00</b>
76	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	57 111,00	57 111,00
77	005122 R	Sondážní průzkum barevnosti a získání souhlasu NPÚ	Soubor	1,00000	16 650,00	16 650,00

78	005123 R	Oprava barevných keramických obkladů poškozených po vybourání okna v koupelnách, dodávka+montáž, flexi lepidlo, spárovací hmota, standard systém RAKO Samba	m2	30,00000	785,00	23 550,00
79	005124 R	Demontáž a zpětná montáž satelitní antény na fasádě	Soubor	2,00000	1 190,00	2 380,00
80	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	45 689,00	45 689,00
81	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	63 554,00	63 554,00

**Celkem**

**5 885 077,58**

Poznámky uchazeče k zadání





REKONSTRUKCE STAVBA INTERIÉR

www.sikorski.cz

SIKORSKI a.s.

U Santošky 849/6, 150 00 Praha 5

B. účet č.: 473679033/0300

E: info@sikorski.cz M: +420 606 606 301

**HARMONOGRAM REALIZACE**  
veřejné zakázky malého rozsahu č. SNP2/2017/VZ055/JN  
**„Belgická 519/21 – výměna oken – dvojskla“**

činnost	měsíc																	
	1			2			3			4			5					
Výroba a výměna oken vč. zednického začištění	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Předpokládané zahájení prací:	06.11.2017
Předpokládané dokončení prací:	08.04.2018

## Příloha č. 3

PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b>  zapsaná  tel. IČ: DIČ:		
<input type="text" value="SOD č."/>					
<b>Předmět</b> (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	20,00	
<b>Přehled fakturace</b>				<b>Cena celkem bez DPH</b>	
<b>Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</b>		<b>Pozastávky</b>			
<b>Dílčí zálohy</b>				<b>DPH 15%</b>	
faktura č. 1		0,00 Kč		<b>DPH 21%</b>	
faktura č. 2				<b>Cena celkem včetně DPH</b>	
faktura č. 3				0,00 Kč	
faktura č. 4				<b>- pozastávka</b>	
faktura č. 5				0,00 Kč	
faktura č. 6					
faktura č. 7				<b>k úhradě celkem</b>	
faktura č. 8				0,00 Kč	
faktura č. 9					
faktura č. 10					
<b>Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto</b>		0,00 Kč	0,00 Kč		
<b>Zbývá fakturovat</b>		<b>0,00 Kč</b>			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**  <div style="text-align: center;">bez závad</div>					
<b>Termín předání:</b>		<b>Termín předání dle SOD:</b>		<b>Vyklizení staveniště do:</b>	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
<b>Předal:</b>			<b>Převzal:</b>		
Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		

Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.

\*označte o který druh protokolu se jedná,\*\* nehodící se škrtněte

*Název akce, adresa a další identifikace*

**Změnový list č.**

**Datum:**

**POPIS ZMĚNY:**

**Zpracoval:**

**Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.,  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město**

**Důvod:**

*méněpráce vícepráce*

*záměr  
objednatele*

*opomenutí  
v projektové  
dokumentaci*

*chyba  
zhotovitele*

*vyšší moc*

*jiné  
okolnosti*

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

**Datum:**

**Předkládá:**

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

**Datum:**

**OD:**

**Architekt stavby – autorský dozor:**

**Investor:**