


**„Rekonstrukce a modernizace VZT v tělocvičnách a oprava VZT  
v zázemí ZŠ Libčické,  
Libčická 658/10, Praha 8 - Čimice“**

**Smlouva o dílo č. VR 46/2016**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)


**Čl. I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : 

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

b) ve věcech technických: 

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav : 

Číslo účtu : 

E-mail : 

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2 Zhotovitel :** **Ing. Jaroslav Šabek**

Sídlo : Hořejší 48 Třebotov

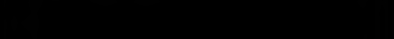
zastoupený/jednající : Ing. Jaroslav Šabek

IČ : 01202308

DIČ : CZ8301050153

zápis v obchodním rejstříku: 01.11.2012

bankovní spojení : 

číslo účtu : 

E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“),

## Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o dílo:**  
(dále jen „Smlouva“)

## Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

## Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:  
**„Rekonstrukce a modernizace VZT v tělocvičnách a oprava VZT v zázemí ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - Čimice“**  
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.6.2016 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

#### Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **13. 7. 2016**

- Termín dokončení díla: **do 49 dnů od zahájení, nejpozději však do 30.8.2016**

Místo plnění díla **ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - Čimice**

#### Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

#### Čl. VI. CENA ZA DÍLO

6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 1 300 011-Kč



- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

## **Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## **Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

## **Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

## **Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

## **Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.

- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dít nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

## Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

## Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

## Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 10 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatel schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou

možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

#### **Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne            1 1 0 7 1 6

V Praze dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 752\_16

**Stavba:** ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - I. etapa

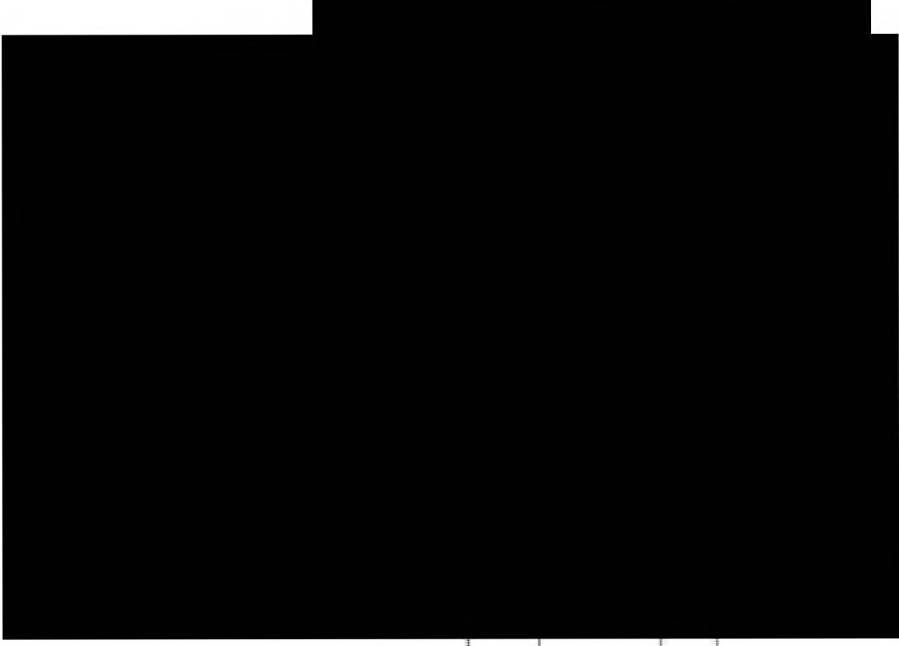
**KSO:**  
**Místo:** Praha 8

**Zadavatel:**  
MČ Praha 8

**Uchazeč:**  
Ing. Jaroslav Šabek

**Projektant:**  
FIALA PROJEKTY s.r.o.

**Poznámka:**



**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 752\_16

**Stavba:** ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - I. etapa

Místo: Praha 8 Datum:

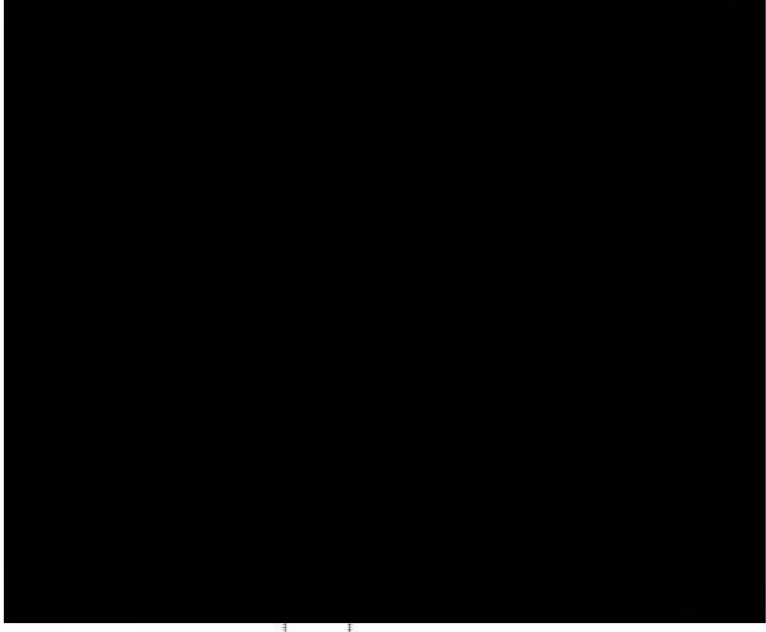
Zadavatel: MČ Praha 8 Projektant:

Uchazeč: Ing. Jaroslav Šabek

Kód	Objekt, Soupis prací
-----	----------------------

## Náklady stavby celkem

01 Zprovoznění větrání tělocvičen a jejich zázemí



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - I. etapa

Objekt:

**01 - Zprovoznění větrání tělocvičen a jejich zázemí**

Místo:

Praha 8

Zadavatel:

MČ Praha 8

Uchazeč:

Ing. Jaroslav Šabek

Kód dílu - Popis

## Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

751 - Vzduchotechnika

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - I. etapa

Objekt:

01 - Zprovoznění větrání tělocvičen a jejich zázemí

Místo:

Praha 8

Zadavatel:

MČ Praha 8

Uchazeč:

Ing. Jaroslav Šabek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ
----	-----	-----	-------	----

## Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 K 612325423 Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50% m2

PP Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvourvrstvé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%

D 997 Přesun sutě

2 K 997013511 Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením t

PP Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km

3 K 997013831 Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné) t

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného

D PSV

Práce a dodávky PSV

D 751 Vzduchotechnika

4 K 1.1.1 sestavná větrací jednotka, filtrace vzduchu, deskový rekuperátor s obtokem, chladič/ohřeváč přímý výpar jeden okruh (výkon cca 25kW, výstupní teplota vzduchu léto 32/22 °C zima -12/20 °C), přívodní a odvodní ventilátor s frekvenčními měniči, podrobná specifikace kpl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

sestavna větrací jednotka, filtrace vzduchu, deskový rekuperátor s obtokem, chladič/ohřivač přímý výpar jeden okruh (výkon cca 25kW, výstupní teplota vzduchu léto 32/22°C zima -12/20°C), přívodní a odvodní ventilátor s frekvenčními měniči, podrobná specifikace viz příloha, doprava do strojovny v rozebraném stavu, vzorový výrobce GEA-Dencohappel

5	K	1.1.1a	automatická regulace pro větrací jednotku pozice 1.1.1, popis viz technická zpráva					
	PP		automatická regulace pro větrací jednotku pozice 1.1.1, popis viz technická zpráva					
6	K	1.1.2	zdroj chladu pro větrací zařízení pozice 1.1.1, venkovní kompresorová jednotka typ DAIKIN ERQ250AW1, Qchl=28kW, Qtop=31,5kW, elektro 3x400V/7,7kW/11,3A, start 74A, jištění C25, 74A, jištění C25, hmotnost 240kg, chladiivo R410A, hladina akustického tlaku 58dBA, ŠxHxV=930x765x1680mm, 5xHxV=930x765					
	PP		zdroj chladu pro větrací zařízení pozice 1.1.1, venkovní kompresorová jednotka typ DAIKIN ERQ250AW1, Qchl=28kW, Qtop=31,5kW, elektro 3x400V/7,7kW/11,3A, start 74A, jištění C25, hmotnost 240kg, chladiivo R410A, hladina akustického tlaku 58dBA, ŠxHxV=930x765x1680mm, venkovní teplota chlazení -5°C-43°C, venkovní teplota topení -20°C-15°C					
7	K	1.1.2a	sada s expanzním ventilem DAIKIN EKEV250					
	PP		sada s expanzním ventilem DAIKIN EKEV250					
8	K	1.1.2b	řídící box DAIKIN (EKEQFCB - externí) řízení 0-10V, ovládání vyparovací / kondenzační teploty					
	PP		řídící box DAIKIN (EKEQFCB - externí) řízení 0-10V, ovládání vyparovací / kondenzační teploty					
9	K	1.1.2c	nástěnný ovladač DAIKIN					
	PP		nástěnný ovladač DAIKIN					
10	K	1.1.2d	čidlo teploty					
	PP		čidlo teploty					
11	K	1.1.2e	prókabelování, vše potřebné pro uvedení do provozu (ve větrací jednotce dodán pouze výměník bez jakéhokoli příslušenství)					
	PP		prókabelování, vše potřebné pro uvedení do provozu (ve větrací jednotce dodán pouze výměník bez jakéhokoli příslušenství)					
12	K	1.1.2f	rozvod chladu včetně závěsného materiálu (v liště)					
	PP		rozvod chladu včetně závěsného materiálu (v liště)					
13	K	1.1.2g	transport kompresoru					
	PP		transport kompresoru					
14	K	1.1.3	ocelová konstrukce pod kompresor pozice 1.1.2, zároveň zinkováno, zavěšení na fasádu					
	PP		ocelová konstrukce pod kompresor pozice 1.1.2, zároveň zinkováno, zavěšení na fasádu					
15	K	1.2.1	odvodní nástřešní ventilátor, 1200m3/h, 100Pa, 3x400V/200W, ak. výkon do sání max. 60dBA, napojení na přírubu DN315 (při realizaci odměřit na stavbě, případně napojení přes tepelně izolovaný nástavec dodaný v rámci ventilátoru)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

odvodní nástřešní ventilátor, 1200m3/h, 100Pa, 3x400V/200W, ak. výkon do sání max. 60dBA, napojení na přírubu DN315 (při realizaci odměřit na stavbě, případně napojení přes tepelně izolovaný nástavec dodaný v rámci ventilátoru)

PP	K	1.3.1	ruční regulační klapka, 1250x250mm	ks				
PP			ruční regulační klapka, 1250x250mm					
PP	K	1.3.2	ruční regulační klapka, 500x250mm	ks				
PP			ruční regulační klapka, 500x250mm					
PP	K	1.4.1	bunčkový tlumič hluku, 1000x500mm, 4ks buněk 250x500x1000mm	ks				
PP			bunčkový tlumič hluku, 1000x500mm, 4ks buněk 250x500x1000mm					
PP	K	1.5.1	výměna žaluzie na fasádě, žaluzie pozinkovaný plech, 1000x400, bez síta proti hmyzu, přesný rozměr odměřit na stavbě	ks				
PP			výměna žaluzie na fasádě, žaluzie pozinkovaný plech, 1000x400, bez síta proti hmyzu, přesný rozměr odměřit na stavbě					
PP	K	1.6.1	výměna současných vyústí, rozměr cca 600x400mm (odměřit při realizaci), svařeno z obdélníkových tyčí 20x20mm, mezera mezi tyčemi 50mm, přivařeno ke střeše, nátěr RAL v barvě stropu, ekologická likvidace současných vyústky	ks				
PP			výměna současných vyústí, rozměr cca 600x400mm (odměřit při realizaci), svařeno z obdélníkových tyčí 20x20mm, mezera mezi tyčemi 50mm, přivařeno ke střeše, nátěr RAL v barvě stropu, ekologická likvidace současných vyústky					
PP	K	1.6.2	výměna současných vyústí, rozměr 560x200mm (odměřit při realizaci), jednořadá vyústka s regulací průtoku vzduchu, ekologická likvidace současných vyústky	ks				
PP			výměna současných vyústí, rozměr 560x200mm (odměřit při realizaci), jednořadá vyústka s regulací průtoku vzduchu, ekologická likvidace současných vyústky					
PP	K	1.6.3	stěnová mřížka, 300x200mm, hliníkový rámeček, skryté šrouby pro uchycení	ks				
PP			stěnová mřížka, 300x200mm, hliníkový rámeček, skryté šrouby pro uchycení					
PP	K	1.6.4	stěnová mřížka, 400x200mm, hliníkový rámeček, skryté šrouby pro uchycení	ks				
PP			stěnová mřížka, 400x200mm, hliníkový rámeček, skryté šrouby pro uchycení					
PP	K	1.6.5	výměna současných vyústí, rozměr cca 600x200mm (odměřit při realizaci), jednořadá vyústka s regulací průtoku vzduchu, ekologická likvidace současných vyústky	ks				
PP			výměna současných vyústí, rozměr cca 600x200mm (odměřit při realizaci), jednořadá vyústka s regulací průtoku vzduchu, ekologická likvidace současných vyústky					
PP	K	1.10.1	potrubí pozinkovaný plech, 50% tvarovek	m2				
PP			potrubí pozinkovaný plech, 50% tvarovek					
PP	K	1.10.2	tepelná izolace, minerální vata tl. 40mm s parozábranou, (VZT potrubí mezi větrací jednotkou a vstupem do střechy, mezi větrací jednotkou a nasávací žaluzií)	m2				
PP			tepelná izolace, minerální vata tl. 40mm s parozábranou, (VZT potrubí mezi větrací jednotkou a vstupem do střechy, mezi větrací jednotkou a nasávací žaluzií)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

27	K	1.10.3	zaregulování zařízení na požadované průtoky vzduchu, protokol pro kolaudaci zaregulování zařízení na požadované průtoky vzduchu, protokol pro kolaudaci	PP				
28	K	1.10.4	demontáž a ekologická likvidace současného VZT zařízení (přivodní větrací jednotka, odvodní radiální ventilátor, potrubní rozvody cca 80m <sup>2</sup> , rozvody ÚT ve strojovně V uzavření přívodu/odvodu topné vody u rozdělovače)	PP				
29	K	1.10.5	vyčištění odvodních mřížek samostatných ventilátorů pro větrání tělocvičien (cca 5 600x300mm na jednu tělocvičnu, celkem 3 tělocvičny, osazeny ve stropu tělocvičien vyčištění odvodních mřížek samostatných ventilátorů pro větrání tělocvičien (cca 5ks 600x300mm na jednu tělocvičnu, celkem 3 tělocvičny, osazeny ve stropu tělocvičny)	PP				
30	K	1.10.6	ocelová konstrukce pod kompresor pozice 1.1.2, žárově zinkováno, výška min. 400mm ocelová konstrukce pod kompresor pozice 1.1.2, žárově zinkováno, výška min. 400mm	PP				
31	K	1.10.7	odvod kondenzátu z deskového rekuperátoru a výměniku tepelného čerpadla samospádem do současné guly v podlaze, rozvod po podlaze zakryt proti počkození plechem pozinkovaným plechem	PP				
32	K	1.10.8	odvod kondenzátu z deskového rekuperátoru a výměniku tepelného čerpadla samospádem do současné guly v podlaze, rozvod po podlaze zakryt proti počkození plechem pozinkovaným plechem zpracování dodavatelské dokumentace, autorský dozor projektanta v rozsahu cca 20 hodin	PP				
33	K	1.10.9	dokumentace pro kolaudaci dokumentace pro kolaudaci	PP				
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					
34	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m Malby z malířských směsí oteřuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteřuvzdorné do místností výšky do 3,80 m	PP				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 753\_16

**Stavba:** ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - II. etapa

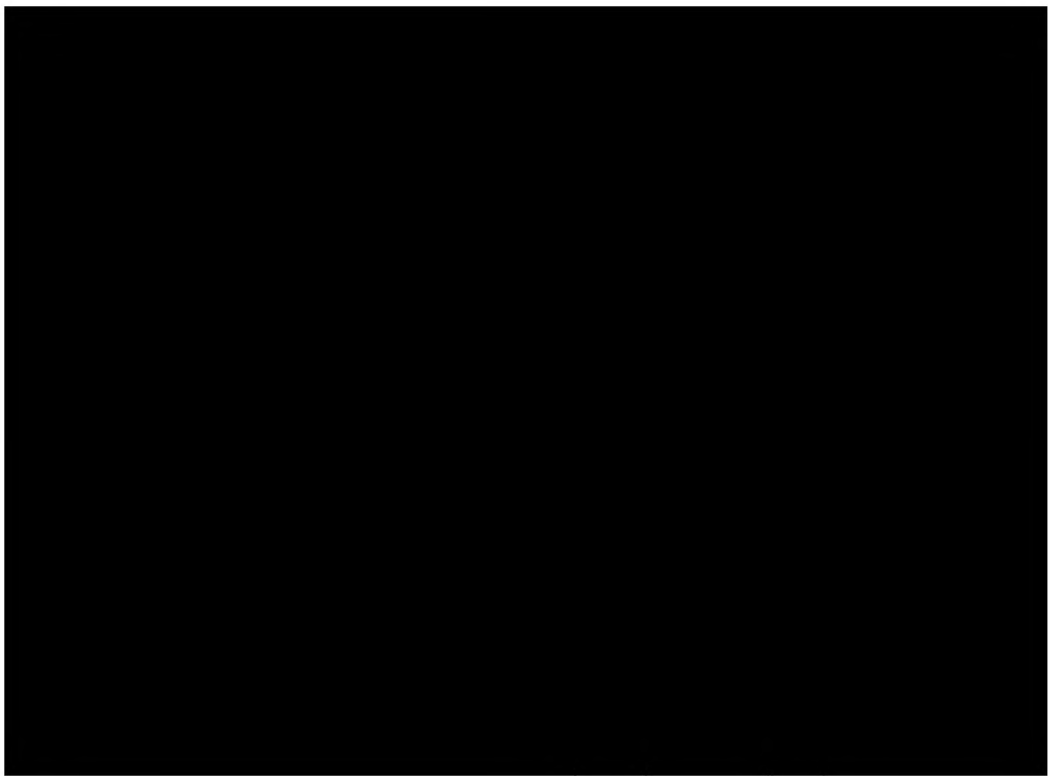
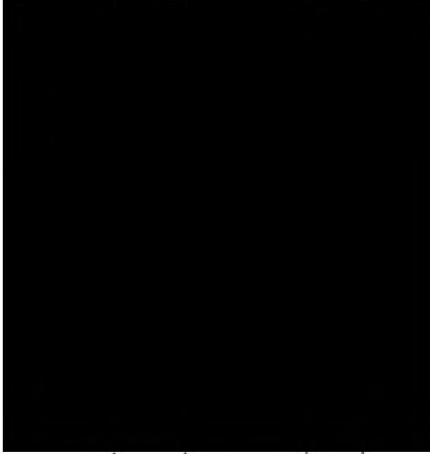
KSO:  
Místo: Praha 8

Zadavatel:  
MČ Praha 8

Uchazeč:  
Ing. Jaroslav Šabek

Projektant:  
FIALA PROJEKTY s.r.o.

Poznámka:



## Cena bez DPH

DPH	základní	Sazba daně
	snížená	21,00%
		15,00%

## Cena s DPH

V



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 753\_16

**Stavba:** ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - II. etapa

Místo: Praha 8 Datum:

Zadavatel: MČ Praha 8 Projektant:

Uchazeč: Ing. Jaroslav Šabek

Kód	Objekt, Soupis prací
-----	----------------------

## Náklady stavby celkem

01 Zprovoznění větrání tělocvičen a jejich zázemí



# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - II. etapa

Objekt:

**01 - Zprovoznění větrání tělocvičen a jejich zázemí**

KSO:

Místo: Praha 8

Zadavatel:

MČ Praha 8

Uchazeč:

Ing. Jaroslav Šabek

Projektant:

FIALA PROJEKTY s.r.o.

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

---

**Cena s DPH**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - II. etapa

Objekt:

01 - Zprovoznění větrání tělocvičen a jejich zázemí

Místo:

Praha 8

Zadavatel:

MČ Praha 8

Uchazeč:

Ing. Jaroslav Šabek

Kód dílu - Popis

## Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

751 - Vzduchotechnika

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - II. etapa

Objekt: 01 - Zprovoznění větrání tělocvičen a jejich zázemí

Místo: Praha 8  
Zadavatel: MČ Praha 8  
Uchazeč: Ing. Jaroslav Šabek

PČ	Typ	Kód	Popis
----	-----	-----	-------

## Náklady soupisu celkem

### D HSV Práce a dodávky HSV

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání
1	K	971033341 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm
PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, přčkovék z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 300 mm
VV		6 "mřížka 300x200"
VV		4 "mřížka 400x200"
VV		Součet
2	K	971033441 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm
PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, přčkovék z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm
VV		6 "výústka 560x200"

### D 997 Přesun sutě

3	K	997013511 Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km
4	K	997013831 Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)
PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného

### D PSV Práce a dodávky PSV

PČ	Typ	Kód	Popis
D	751		Vzduchotechnika
5	K	6.1.1	ruční regulační klapka, 250x250mm
	PP		ruční regulační klapka, 250x250mm
6	K	6.1.2	ruční regulační klapka, 500x250mm
	PP		ruční regulační klapka, 500x250mm
7	K	6.1.3	buňkový tlumič hluku, 1000x500mm, 4ks buněk 250x500x1000mm
	PP		buňkový tlumič hluku, 1000x500mm, 4ks buněk 250x500x1000mm
8	K	6.1.4	výměna současných vyústí, DN 100 - 160 Toalety a Šatny 1.NP
	PP		výměna současných vyústí, DN 100 - 160 Toalety a Šatny 1.NP
9	K	6.1.5	výměna současných vyústí, DN 100 - 160 Toalety a Šatny 2.NP
	PP		výměna současných vyústí, DN 100 - 160 Toalety a Šatny 2.NP
10	K	6.1.6	stěnová mřížka, 300x200mm, hliníkový rámeček, skryté šrouby pro uchycení
	PP		stěnová mřížka, 300x200mm, hliníkový rámeček, skryté šrouby pro uchycení
11	K	6.1.7	stěnová mřížka, 400x200mm, hliníkový rámeček, skryté šrouby pro uchycení
	PP		stěnová mřížka, 400x200mm, hliníkový rámeček, skryté šrouby pro uchycení
12	K	6.1.8	potrubí pozinkovaný plech, 50% tvarovek
	PP		potrubí pozinkovaný plech, 50% tvarovek
13	K	6.1.9	tepelná izolace, minerální vata tl. 40mm s parozábranou, (VZT potrubí mezi větrací jednotkou a vstupem do střechy, mezi větrací jednotkou a nasávací žaluzií)
	PP		tepelná izolace, minerální vata tl. 40mm s parozábranou, (VZT potrubí mezi větrací jednotkou a vstupem do střechy, mezi větrací jednotkou a nasávací žaluzií)
14	K	6.1.10	zaregulování zařízení na požadované průtoky vzduchu, protokol pro kolaudaci
	PP		zaregulování zařízení na požadované průtoky vzduchu, protokol pro kolaudaci
15	K	6.1.11	demontáž částí podhledu SDK 1.NP včetně uvedení do původního stavu
	PP		demontáž částí podhledu SDK 1.NP včetně uvedení do původního stavu
16	K	6.1.12	demontáž částí podhledu SDK 2.NP včetně uvedení do původního stavu
	PP		demontáž částí podhledu SDK 2.NP včetně uvedení do původního stavu
17	K	751111014	Mtž vent ax ntl nástěnného základního
18	K	751111812	Demontáž ventilátoru
19	K	751398022	Mtž větrací mřížky stěnové
20	K	75139802D	Demontáž větrací mřížky stěnové
D	767		Konstrukce zámečnické

PČ	Typ	Kód	Popis
21	K	76712190R	Instalace konzole na fasádě (0,4x1,0) včetně opravy omítky
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>			
22	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty
PP Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty			
23	K	771574116	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m <sup>2</sup>
PP Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 22 do 25 ks/ m <sup>2</sup>			
VV 38,4 "podlaha ve strojovně"			
24	M	597611351	dlaždice keramické
VV 38,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství			
25	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m
PP Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m			
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>			
26	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m
PP Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m			