

44 L. 0144/2016

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvní stranami:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 24 Vsetín
zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou města
IČ: 003 04 450
DIČ: CZ00304450
Bank. spoj.: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 1511697/0300 – v. s. 51891627

jako „půjčitel“ na straně jedné

Technické služby města Vsetín, příspěvková organizace

se sídlem: Jasenice 528, 755 11 Vsetín
zastoupená: Lubomírem Střelcem, ředitelem organizace
IČ: 75063468
DIČ: CZ75063468
Bank. spoj.: ČSOB a.s., číslo účtu: 200107144/0300

jako „vypůjčitel“ na straně druhé

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2831 o výměře 736 m², na němž se nachází jako jeho součást dům č.p. 1627, zapsaného v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro k. ú. i obec Vsetín.

II.

Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel touto smlouvou přenechává do výpůjčky vypůjčiteli část nebytových prostor, nacházejících se v 1.NP budovy č.p.1627 uvedené v čl. I. 1 této smlouvy.

č. m.	prostor	výměra (m ²)
02a,b	místnost	38,00
03	učebna	68,00
04	učebna	24,00
10	umývárna	14,00
11	šatna	10,00
17	šatna	28,00
18	učebna	24,00
poměrná část chodby č. 01		27,22
poměrná část - soc. zařízení Ž		6,35
poměrná část - soc. zařízení M		7,60
pom. část - samostatné soc. zařízení		1,17
Celkem		248,34 m²

(2) Tyto nebytové prostory se přenechávají do výpůjčky za účelem zřízení a provozování střediska veřejně prospěšných prací. Změnit dohodnutý účel užívání vypůjčených nebytových prostor může vypůjčitel jen s písemným souhlasem půjčitele.

- (3) Vypůjčitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem nebytových prostor, které tvoří předmět této smlouvy, a že tyto nebytové prostory jsou způsobilé k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.
- (4) Vypůjčitel prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami půjčitelem před převzetím předmětu výpůjčky do užívání dle této smlouvy seznámen a zavazuje se je dodržovat. Půjčitel však není povinen seznamovat vypůjčitele s pravidly obecně známými.

III. Služby

Náklady na služby spojené s výpůjčkou bude vypůjčitel hradit následovně:

- (1) **Úklid a odvoz odpadu**
si zajistí vypůjčitel na své náklady.
- (2) **Elektrická energie**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajatých ploch v objektu.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na 12 000 Kč.
- (3) **Dodávka plynu**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.
vypůjčená plocha činí celkem 248,34 m².
Záloha na kalendářní rok se sjednává na 40 000 Kč.
- (4) **Vodné a stočné**
bude rozúčtováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.,
Záloha na kalendářní rok se sjednává na 8 000 Kč.
- (5) Roční výše zálohy činí **60 000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny vypůjčitelem čtvrtletně na základě vystaveného platebního kalendáře podle § 31a ZDPH. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele ČSOB a.s., č. ú. 1511697/0300, variabilní symbol 51891627. Platební kalendář vystaví půjčitel vypůjčiteli nejpozději do 15. 12. Předcházejícího kalendářního roku. S ohledem na termín sjednání této smlouvy se smluvní strany dohodly, že platební kalendář na období od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016 bude vypůjčiteli doručen nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
- (6) Obě smluvní strany prohlašují, že vypůjčitel byl seznámen se skutečností, že ceny jednotlivých médií uvedených v čl. III. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané budově. Půjčitel má tedy právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn změnu výše záloh oznámit vypůjčiteli formou doporučeného dopisu.
- (7) Zálohové čtvrtletní platby za služby spojené s výpůjčkou předmětné nemovitosti budou vyúčtovány nejpozději do 30. dubna následujícího kalendářního roku. Vypůjčitel má právo předložit půjčiteli ke způsobu a obsahu vyúčtování služeb písemné námitky nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování služeb. Pokud vypůjčitel tyto námitky včas neuplatní, platí, že rozsah a způsob vyúčtování služeb schválil. V případě nedoplatku bude vystavena faktura se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Bude-li při vyúčtování vyčíslen přeplatek za služby ve prospěch vypůjčitele, bude tento přeplatek splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení dobropisu. To však neplatí v případě, kdy má vypůjčitel jakékoliv dluhy (tj. i nesplacené) vůči půjčiteli. V takovém případě půjčitel z přeplatku nejdříve uhradí započtením dluhy vypůjčitele a teprve poté mu případný přeplatek (ponížený o dluhy vypůjčitele vůči půjčiteli) vrátí. Půjčitel je rovněž dle svého uvážení oprávněn uhradit z tohoto přeplatku započtením i budoucí pohledávky vůči vypůjčiteli z titulu záloh na služby spojených s výpůjčkou. Čas plnění nesplaceného dluhu vypůjčitele a budoucích pohledávek v rozsahu tohoto přeplatku z vyúčtování služeb se tedy pro tento případ sjednává dle § 1962 odst. 3 občanského zákoníku ve prospěch půjčitele.

IV. Smluvní sankce

- (1) V případě, že se vypůjčitel dostane do prodlení se zaplacením služeb spojených s výpůjčkou, zavazuje se, uhradit vedle zákonných úroků z prodlení také smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových prostor, zavazuje se uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo půjčitele vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.

V. Doba trvání výpůjčky

- (1) Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou.
- (2) Výpůjčku je možno skončit následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran k určitému datu,
 - b) písemnou výpovědí vypůjčitele či půjčitele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) výpovědí bez výpovědní doby.

V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvlášť závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem, kdy tato výpověď dojde straně, jež porušením smlouvy výpovědní důvod založila.

Za porušení povinností z této smlouvy vyplývající zvlášť závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy vypůjčitel:

 1. bude i přes písemnou výzvu půjčitele vypůjčené nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. II odst. 2 této smlouvy,
 2. přenechá předmětné nebytové prostory či jejich části do nájmu, výpůjčky nebo výprosy třetí osobě bez souhlasu půjčitele,
 3. provede stavební úpravy na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
 4. bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením zálohy či vyúčtování za služby ve smyslu ujednání čl. III této smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

- (1) Po dobu výpůjčky nesmí vypůjčitel provádět, bez souhlasu půjčitele, žádné stavební úpravy na předmětu výpůjčky.
- (2) Vypůjčitel zajišťuje a hradí na své náklady tyto drobné opravy a výměny ve vypůjčených prostorách:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytín a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,
 - d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónu a lapačů tuku,
 - e) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, radiátorových uzavíracích a regulačních armatur,
 - f) výměny drobných součástí předmětů uvedených v bodu a) až e),
 - g) podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v bodech a) – e), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy,
 - h) náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jako jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Těmito náklady se rozumí zejména malování, včetně opravy omítek a obkladů, tapetování a čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry
 - i) veškeré účelové opravy a úpravy sloužící zvláštním potřebám vypůjčitele,
 - j) úklid a čištění vypůjčených nebytových prostor, nedohodne-li se s půjčitelem jinak.
- (3) Udržování podstaty budovy a záchovnou údržbu hradí půjčitel.

Vypůjčitel je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených půjčitelem, včetně havarijních oprav na čísle telefonu:

571 491 220 - technik správy majetku (p. Volčík)

Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne vypůjčiteli odpovědnost za případnou škodu. Půjčitel je povinen vypůjčiteli sdělit ihned poté, co mu vypůjčitel oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud půjčitel neprovede potřebné opravy včas, provede opravu na své náklady vypůjčitel, přičemž je oprávněn požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů po půjčiteli.

- (4) Vypůjčitel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady veškeré revize (elektro-revize, plynových spotřebičů) ve vypůjčených prostorách. Dále je vypůjčitel povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických spotřebičů, které provozuje ve vypůjčených prostorách. Půjčitel se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 periodickou elektro-revizí budovy, hromosvodu a hasicích přístrojů a vypůjčitel je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrolnímu zařízení apod.).
- (5) V případě úprav nebo změn elektrické instalace ve vypůjčených prostorách je vypůjčitel povinen před zahájením uvažovaných úprav toto nechat odsouhlasit půjčitelem (technikem p. Volčíkem, tel. 571 491 220) a současně předložit dokumentaci úprav a v případě realizace doložit výchozí revizní zprávu ve smyslu ČSN 331500 v jednom vyhotovení půjčiteli. Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího souhlasu půjčitele jsou nepřijatelné. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitele stanovených v tomto článku.
- (6) Vypůjčitel je oprávněn umístit na základě povolení odboru stavebního řádu, územního plánování a dopravy MěÚ Vsetín do předmětu výpůjčky a na budovu, v níž se nachází, vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení, a to na své náklady. Toto zařízení je povinen vypůjčitel udržovat v řádném stavu a po skončení výpůjčky je povinen je na své náklady odstranit a budovu uvést do původního stavu.
- (7) Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, nesmí vypůjčitel vypůjčené nebytové prostory přenechat jinému do nájmu, výpůjčky či výprosy.
- (8) Půjčitel je oprávněn během užívání předmětných nebytových prostor vypůjčitelem vstupovat do vypůjčených prostor za účelem zjištění stavu těchto prostor a za účelem kontroly, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen toto půjčiteli kdykoli na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.
- (9) Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v domě nebyl rušen. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky, je nepřijatelné.
- (10) Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoliv jiné znehodnocení předmětu výpůjčky či věcí půjčitele, které se v něm nalézají. Vypůjčitel rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do vypůjčeného prostoru vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.
- (11) Vypůjčitel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře a v předmětu výpůjčky zajistí na své náklady běžný úklid.
- (12) Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby ve vypůjčených prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá i za škody na vypůjčených nebytových prostorách a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do těchto prostor přístup. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za vzniklou škodu na předmětu výpůjčky bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.
- (13) Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Vypůjčitel zajišťuje ve vypůjčených prostorách, s výjimkou společných prostor, požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Vypůjčitele nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitelem stanovených v tomto článku.
- (14) Vypůjčitel je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody ve vypůjčených prostorách (např. používání úsporných zdrojů, regulace vnitřní teploty, včasné a řádné opravy kapání nebo protékání vody, apod.).

- (15) Vypůjčitel, jako původce odpadu, se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Pokud činností vypůjčitele vzniká jiný odpad než odpad podobný komunálnímu odpadu (t.j. odpad z kanceláří, úřadů; průmyslový a živnostenský odpad, který je podobný odpadu z domácností, včetně složek z odděleného sběru) je povinen jej likvidovat samostatně a uschovávat dokumenty o jeho likvidaci. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčitelem stanovených v tomto článku. Tato odpovědnost se vztahuje též na situace, kdy bude půjčitel příslušným orgánem státní správy uložena pokuta či jiná sankce za porušení povinností stanovených právními předpisy na úseku nakládání s odpady, stane-li se toto v souvislosti s porušením povinností uložených vypůjčiteli touto smlouvou nebo předmětnými obecně závaznými právními předpisy.
- (16) Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky vrátit vypůjčené nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Vypůjčitel předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení výpůjčky. O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
- (17) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení výpůjčitele s předáním předmětu výpůjčky půjčiteli delším než 2 měsíce, je půjčitel oprávněn na náklady a nebezpečí vypůjčitele předmětné nebytové prostory otevřít, tyto vyklidit a převzít. Půjčitel je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu výpůjčky hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Vypůjčitel podpisem této smlouvy uděluje půjčiteli plnou moc k otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek. Pokud půjčitel hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti vypůjčitele, je povinen k tomu přizvat 3. nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí nebytových prostor půjčitelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci vypůjčitele, které se v předmětných nebytových prostorách nacházejí. Tyto věci budou uloženy u půjčitele, a to na náklady vypůjčitele. V případě, že se vypůjčitel o tyto věci nepřihlásí ani do 4 měsíců od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn tyto věci na účet a náklady vypůjčitel vhodným způsobem prodat.
- (18) Půjčitel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (např. způsobené živelnými událostmi). Půjčitel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
- (19) Požaduje-li vypůjčitel provedení stavební úpravy či jiné změny v předmětné nemovitosti, požádá písemně půjčitele o souhlas. Realizovat provedení konkrétní stavební úpravy či jiné změny na předmětu výpůjčky je možno jen na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu půjčitele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti vypůjčitel.

VII.

Doručování písemností

- (1) Pokud je k některému úkonu dle této smlouvy třeba doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky apod. V takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- (2) V případě změny adresy pro doručování písemností se vypůjčitel zavazuje písemně oznámit novou adresu půjčiteli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti vypůjčitelem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí půjčiteli a to i v případě, že se vypůjčitel s obsahem zásilky vůbec neseznámí.
- (3) Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky sdělit půjčiteli doručovací adresu k zaslání příslušných písemností (zejména vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou prostor). V případě, že tak vypůjčitel neučiní je doručovací adresou adresa vypůjčitele uvedená v záhlaví této smlouvy, tj. Jasnice 528, 755 11 Vsetín. V této souvislosti je povinen vypůjčitel zajistit si přejímaní písemností doručovaných na tuto adresu, a to zejména formou služby poskytované Českou poštou a.s. spočívající v uložení zásilek doručovaných na předmětnou adresu na příslušné pobočce pošty s tím, že vypůjčitel si zásilky osobně vyzvedává sám (tzv. donáška), případně formou zaslání těchto zásilek na aktuální adresu vypůjčitele (tzv. doposílka). Pokud v důsledku nesplnění těchto povinností vypůjčitelem bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná zásilka pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato zásilka navrátí půjčiteli a to i v případě, že se vypůjčitel s obsahem zásilky vůbec neseznámí.

VIII. Závěrečná ujednání

- (1) Neodevdá-li vypůjčitel předmětné nebytové prostory půjčitel v den výpůjčky, je vypůjčitel povinen až do dne, kdy vypůjčitel půjčitel předmětné nebytové prostory skutečně odevzdá hradit za tuto dobu rovněž zálohy na služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor ve výši, jakou hradil před skončením výpůjčky, případně ve výši stanovené půjčitelem s ohledem na přepokládané roční náklady na další kalendářní rok při změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Tato plnění budou vypůjčitelem uhrazena vždy do posledního kalendářního dne daného měsíce, za který se záloha na služby hradí. Vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor pak vypůjčitel uhradí nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování těchto služeb. V případě prodlení s úhradou těchto plnění, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (2) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uplatňování vzájemných pohledávek vzniklých z titulu výpůjčky založené touto smlouvou, případně z titulu užívání předmětných nebytových prostor bez právního důvodu, mají právo vůči sobě požadovat náhradu nákladů v souvislosti s tímto vymáháním s tím, že rozsah této náhrady je stanoven takto:
 - a) V případě vymáhání pohledávky mimosoudní cestou na základě písemné výzvy k úhradě, zaplatí dlužník částku výši 200 Kč za každou zaslanou výzvu
 - b) V případě soudního vymáhání pohledávky, uhradí dlužník náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Dlužník dále uhradí v případě, že věřitel nebude vymáhat pohledávku v zastoupení advokáta či notáře, paušální náhradu za platy či mzdy zaměstnanců věřitele podléhajících se na tomto vymáhání s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši 4 % z žalované jistiny dluhu, minimálně pak 500 Kč.
- (3) Ujednání dle čl. VII. odst. 3., čl. VIII. odst. 1, 2, 6 a 9 smlouvy pak zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení výpůjčky založené touto smlouvou.
- (4) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku III. odst. 6 smlouvy měnit výši ceny za náklady na služby spojené s výpůjčkou formou výpočtového listu, případně i formou doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedeném článku smlouvy.
- (5) Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- (6) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- (7) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- (8) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- (9) Nesplní-li vypůjčitel, který je právnickou osobou, řádně a včas své závazky, vyplývající z povinnosti uhradit kterékoli pohledávky vyplývající z titulu užívání předmětných nebytových prostor, zavazuje se níže podepsaný statutární orgán této právnické osoby (či člen tohoto statutárního orgánu), která je vypůjčitelem, že jakožto ručitel uspokojí veškeré pohledávky půjčitele za vypůjčitelem vzniklé z užívání předmětných nebytových prostor, a to do výše jistiny dluhu včetně příslušenství a také včetně případně uplatněných smluvních pokut a náhrady škod.
- (10) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- (11) Vypůjčitel prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči půjčitelu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení vypůjčitele v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- (12) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu. Záměr vypůjčit předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 4. 2. 2016 do 22. 2. 2016. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne

7. 3. 2016 usnesením 34/24/RM/2016. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).

- (13) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2016**.
- (14) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato smlouva zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

06. 04. 2016
Ve Vsetíně, dne

za půjčitele



- 5. 04. 2016
Ve Vsetíně, dne

za vypůjčitele

Technické služby města Vsetína,
příspěvková organizace (R)
Jasenice 528, 755 01 Vsetín
IČ 75 06 34 68, DIČ CZ 75 06 34 68

.....
Jiří Čuňek
starosta města

.....
Lubomír Střelec
ředitel organizace

