

Smlouva o dílo
„Osázení svahů na atletickém stadionu“
(dále jen SOD)

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel : Město Slavkov u Brna

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

IČ: 00292311

Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov a.s., expozitura Slavkov u Brna, č. ú.: 729731/0100
zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : Ing. Jiří Vrbas

se sídlem Nádražní 155, 664 08 Blažovice

IČ: 42316065

Bankovní spojení: KB Brno-venkov Číslo účtu: č.ú. 179645641/0100

(dále jen zhotovitel)

3. Objednatel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a dozorem: Ing. Petr Janek, technik odboru investic a rozvoje MěÚ Slavkov u Brna, tel.: 725 123 658

b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy: p. Michal Boudný, starosta.

4. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy: Ing. Jiří Vrbas

b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: Ing. Jiří Vrbas

c) výkonem předmětu této smlouvy: Ing. Jiří Vrbas

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné oznámení doručené druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem díla je kompletní osázení svahů atletického stadionu ve Slavkově u Brna.

2.2 Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- a) Příloha - Oceněný položkový soupis dodávek
- b) Příslušnými obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s instalací dodávky (především úprava terénu a osázení rostlin do terénu),
- b) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele.

2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.4 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce upraveny písemně dodatky k této SOD.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Termín plnění

3.1 Zahájení dodávky: **po podpisu smlouvy.**

3.2 Ukončení dodávky: **do 15. 5. 2018**

3.3 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.

3.4 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných subdodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.

IV. Cena prací a dodávek

4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena celkem v Kč bez DPH 487.875,- Kč

Cena celkem vč. DPH 590.328,75 Kč

Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, viz § 47 a následující (sazba 21%). Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků platných zhotovitele v době provádění těchto prací. Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

1. že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel a zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
2. v případě změny daňových zákonů (DPH).

4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena díla. Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě.

4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.

V. Platební podmínky

5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur, kdy přílohou bude soupis provedených a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.

5.2 Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- číslo objednávky objednatele
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
- předmět dodávky
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku
- zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací

5.3 Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 15 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: **24 měsíců**.

Záruka je míněna na všechny díly dodávky, které byly zhotoviteli uhrazeny. Po celou dobu záruky musí dílo sloužit účelu, ke kterému bylo instalováno.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla nebo jeho částí stanovených touto smlouvou.

6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.

6.5 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit.

Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady **do pěti dnů** od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem (uživatel; nájemcem).

VII. Podmínky provedení díla

7.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na místě provádění díla. Na místo provádění díla mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit pokyny zhotovitele.

7.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.4. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatelem, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušení prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit.

Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky.

Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.3.

7.5 Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

VIII. Vedení dodávky a provádění kontrol

8.1 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla.

8.2 Dozor objednatele budou vykonávat: **Ing. Petr Janek** nebo jím určený zástupce.

8.3 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení díla.

IX. Smluvní pokuty

9.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5%** z ceny díla za každý den prodlení.

9.2. Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu **0,5%** z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.

9.3. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 5-ti dnů od doručení uplatnění reklamace je povinen zhotovitel uhradit objednateli pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení.

X. Předání díla

10.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli datum a hodinu předání díla.

10.2 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo **Ing. Jiří Vrbas**.

10.3 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: **Ing. Petr Janek**.

10.4 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.

10.5 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.

10.6 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XI. Ostatní ujednání

11.1 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

11.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů.

11.3 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.

11.4 Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme. Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění místa plnění díla a veškerých ploch prováděním díla dotčených.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.

12.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.

12.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.

12.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

12.5. Tato smlouva se stává platnou podpisem obou smluvních stran a účinnou dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí se zveřejnění celého textu této smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

Příloha : Oceněný položkový soupis dodávek

Ve Slavkově u Brna dne: 16. 10. 2017

Za objednatele:
Bc. Michal Boudný



v Blažovicích dne: 23. 10. 2017

Za zhotovitele:
Ing. Jiří Vrbas



Ing. Jiří Vrbas - KVĚT
Nádražní 155, Blažovice 664 01
tel. /fax 544 24 38 54
IČO 42 31 60 65
DIČ CZ6304111352

Položkový výkaz výměr

S:	2016-07-61	Rekonstrukce atletického oválu - Slavkov u Brna
O:		Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1		Chemické oplevelení pozemku na svahu 1:2	m2	1 225,00000	5,00	6 125,00
2		Mechanické odplevelení pozemku na svahu 1:2	m2	1 225,00000	9,00	11 025,00

3	183102311R00	Hloub.jamek 100% výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:2	kus	4 900,00000	32,50	159 250,00
		1225*4		4900		

4	184102411R00	Výsadba keře s balem o průměru balu do 100 mm na svahu 1:2	kus	4 900,00000	30,00	147 000,00
		1225*4		4900		

5	713R	Položení fólie ve svahu pro sazenice keřů	m2	1 225,00000	35,00	42 875,00
		1225		1225		

6	Keře1	Skalník plazivý	ks	4 900,00000	19,00	93 100,00
		1225*2		2450		

7	69366120.AR	Geotextilie RALTEX AGRO 2,4 x 30m	m2	1 225,00000	10,00	12 250,00
		1225		1225		

8	69366120.AR	Humózní substrát pro výměnu půdy	m3	25,00000	650,00	16 250,00
---	-------------	----------------------------------	----	----------	--------	-----------

Cena celkem bez 21% DPH						487 875,00
-------------------------	--	--	--	--	--	------------