

DODATEK Č. 1

k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako propachtovatel

a

2) Zemědělské družstvo Slavonín, se sídlem Slavonín 428, 783 01 Olomouc, zastoupené předsedou představenstva Zdeňkem Knausem a členem představenstva Jaroslavem Kalábem, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 34, IČ 146 15 274, DIČ CZ14615274, jako pachtýř.

Čl. 1

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 180/7 orná půda o výměře 8888 m² a parc. č. 180/8 orná půda o výměře 8028 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 158/3 orná půda o výměře 1910 m² a parc. č. 158/6 orná půda o výměře 1607 m², vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, z předmětu pachtu ke dni 31. 8. 2018.

Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na upřesnění výpočtu výše pachtovného doplněním sazeb pachtovného do přílohy č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy.

Čl. 3

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc činí 1,7329 ha, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc činí 8,4083 ha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc činí 3,1845 ha, v k. ú. Povel, obec Olomouc činí 3,5668 ha, v k. ú. Slavonín, obec Olomouc činí 11,1687 ha.“

Čl. 4

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy ve výši 7.588,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nedvězí u Olomouce, ve výši 32.134,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nemilany, ve výši 10.334,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nové Sady u Olomouce, ve výši 12.523,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Povel, ve výši 222.364,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Slavonín, tj. **celkem 284.943,- Kč bez DPH ročně.** Ke stanovené výši pachtovného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. [REDAKCE] var. symbol 4120101497 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na dílčí plnění bude vystaven splátkový kalendář podle ustanovení § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 15. 1. příslušného kalendářního roku. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. 5

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 6

Pachtýř bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 7

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 8

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 13. 9. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 2. 10. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 10. 2017.

Čl. 9

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2018, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Zemědělské družstvo Slavonín
zastoupené**

**Zdeňkem Knausem
předsedou představenstva**

**Jaroslavem Kalábem
členem představenstva**