

NÁJEMNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/NAJ/002441/2017/Mlc,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) BARTON TRADING s.r.o., se sídlem Hybešova 1225/26, Hodolany, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2062, zastoupená jednatelem Milanem Bartoněm, IČ 439 62 432, jako pronajímatel**

a

- 2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako nájemce.**

I. **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 395/4 ostatní plocha o výměře 864 m², parc. č. 395/44 ostatní plocha o výměře 763 m² a parc. č. 1092/1 ostatní plocha o výměře 213 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 4328 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 395/4 ostatní plocha o výměře 228 m², část pozemku parc. č. 395/44 ostatní plocha o výměře 96 m² a část pozemku parc. č. 1092/1 ostatní plocha o výměře 105 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to část pozemku parc. č. 395/4 ostatní plocha o výměře 104 m², část pozemku parc. č. 395/44 ostatní plocha o výměře 44 m² a část pozemku parc. č. 1092/1 ostatní plocha o výměře 59 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc za účelem užívání a údržby místní komunikace IV. třídy (chodníku), veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace, vše ve vlastnictví nájemce a část pozemku parc. č. 395/4 ostatní plocha o výměře 124 m², část pozemku parc. č. 395/44 ostatní plocha o výměře 52 m² a část pozemku parc. č. 1092/1 ostatní plocha o výměře 46 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc za účelem užívání a údržby veřejné zeleně.

II. **Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 11. 2017.

III. Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 35,- Kč/m²/rok za užívání části pozemku parc. č. 395/4 ostatní plocha o výměře 104 m², části pozemku parc. č. 395/44 ostatní plocha o výměře 44 m² a části pozemku parc. č. 1092/1 ostatní plocha o výměře 59 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc pod místní komunikací IV. třídy a ve výši 20,- Kč/m²/rok za užívání části pozemku parc. č. 395/4 ostatní plocha o výměře 124 m², části pozemku parc. č. 395/44 ostatní plocha o výměře 52 m² a části pozemku parc. č. 1092/1 ostatní plocha o výměře 46 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc užívaných jako veřejná zeleň, tj. **celkem 11.685,- Kč ročně**. Dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět nájmu osvobozen od DPH.
2. Roční nájemné je splatné předem jedenkrát za rok do 31. 1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDACTED] **var. symbol: 24412017. Nájemné za rok 2017 ve výši 1.953,- Kč** je splatné do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele.
3. V případě prodloužení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

IV. Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá dnem vzniku nájmu. Ke dni uzavření této smlouvy se na předmětu nájmu nachází místní komunikace IV. třídy, veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace, vše ve vlastnictví nájemce.
3. K budování dočasných staveb na předmětu nájmu je nájemce oprávněn se souhlasem pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

V. Skončení nájmu

1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

VI.
Zveřejnění a schválení právního jednání

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 6. 2017 a dne 26. 9. 2017.

VII.
Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Pronajímatel je povinen písemně sdělit nájemci změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je sjednán jako den započetí nájmu dle čl. II. této smlouvy, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

BARTON TRADING s.r.o.
zastoupená jednatelem
Milanem Bartoňem

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem